

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1261/2336/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: Obec Brusno  
Sídlo: Brusno č. 360, 97662 Brusno  
Zastúpenie: Igor Švec, starosta obce  
IČO: 00313491  
IBAN:

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,  
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Brusno**, obec Brusno, okres Banská Bystrica.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podiel
1553	E	1123	Orná pôda	9516	1/1
1553	E	1115/23	Zastavaná plocha a nádvorie	6686	1/1
1553	E	1117	Ostatná plocha	1186	1/1
1153	E	1116/1	Ostatná plocha	14962	1/1

## Čl. III.

### Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/66 Brusno – rekonštrukcia mosta ev. č. 66-090“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Brusno**, obec Brusno, okres Banská Bystrica vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 47418397-017/2023 zo dňa 27.6.2023 vyhotoveného firmou Geomad s.r.o., Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-605/2023 dňa 20.7.2023, na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1553	1123	E	9516	Orná pôda	1/1	2045/67	C	1	1166	Zastavaná plocha a nádvorie
1553	1115/23	E	6686	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2045/70	C	4	645	Zastavaná plocha a nádvorie
1553	1117	E	1186	Ostatná plocha	1/1	2045/71	C	5	335	Zastavaná plocha a nádvorie
1553	1116/1	E	14962	Ostatná plocha	1/1	2045/72	C	6	113	Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **2259 m<sup>2</sup>**.

#### Čl. IV.

#### Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 23.4.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **17,99 €/m<sup>2</sup>**.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/jej nehnuteľností/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **40639,41 €** slovom: štyridsaťtisícšesťstotridsaťdeväť eur, 41 eurocentov.

#### Čl. V.

#### Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

#### Čl. VI.

#### Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

5/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu

v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby.

6/ Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva dňa .....

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

V Brusne

dňa: .....

**Kupujúci:**

V Banskej Bystrici

dňa: .....

.....  
Igor Švec, starosta obce Brusno

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

