

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 11 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Slovenská republika**
správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**
IČO: 31 813 861
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
DIČ: 2021700549
bankové spojenie/číslo účtu: Štátna pokladnica/SK58 8180 0000 0070 0027 9808 (BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
zastúpený: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA – riaditeľ UNB

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: **TECHNOMONT Nitra, s.r.o.**
IČO: 50 575 228
sídlo: Murgašova 2, 949 01 Nitra
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl. č. 41932/N
DIČ: 2120384211
IČ DPH: SK 2120384211
Bankové spojenie/číslo účtu: Všeobecná úverová banka, a.s., SK72 0200 0000 0047 6202 6053
zastúpený: Ján Novotný - konateľ

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu (bod 1.2), v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod prebytočného majetku štátu v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava so sídlom Pažitková 4, Bratislava, ktorým sú:

- stavba, súp. č. 4423, na parcele č. 945/2, Kochova vila,
- stavba, súp. č. 4424, na parcele č. 945/3, Nemocnica,
- stavba, súp. č. 4425, na parcele č. 946/1, Vrátnica,
- stavba, súp. č. 4426, na parcele č. 947/1, Stará kôlna,
- stavba, súp. č. 4427, na parcele č. 947/2, Hospodárska budova,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 945/1 o výmere 11 732 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 945/2 o výmere 231 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 945/3 o výmere 1248 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 946/1 o výmere 32 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 947/1 o výmere 405 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 947/2 o výmere 349 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 949 o výmere 12 376 m² - ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 951 o výmere 455 m² – trvalý trávny porast,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 952 o výmere 4 945 m² - ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 953/4 o výmere 574 m² - záhrada,

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 956/3 o výmere 206 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 6502/1 o výmere 17 765 m² – ostatná plocha.

Vyššie uvedené pozemky a stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a sú zapísané na **liste vlastníctva č. 8295** (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

1.3 Predmet prevodu bol rozhodnutím Predávajúceho zo dňa 7.7.2022, č.: R4-5.1/67/2022 vyhlásený v súlade s ust. § 3 ods. 3 Zákona za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude správcovi slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky udelilo Predáváčemu rozhodnutím zo dňa 21.6.2017, č. Z29596-2017-OZZAP, predbežný súhlas k prevodu Predmetu prevodu.

1.4 Predmet prevodu sa predáva tak ako je popísaný a definovaný v Znaleckom posudku č. 76/2023, vypracovanom Ing. Michaelou Dírerovou, Pečnianska 10, 851 01 Bratislava, zo dňa 17.7.2023, znalcom v odbore Stavebníctvo – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, vypracovanom podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

Spolu s Predmetom prevodu nadobúda Kupujúci aj vlastnícke právo ku všetkým porastom a príslušenstvu, nachádzajúcemu sa na / v Predmete prevodu najmä, nie však výlučne oplotenia, chodníky, spevnené plochy, parkovacie plochy, oporné múry, dočasné prístrešky, studne, bazény, hospodárske budovy, prístavby, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické prípojky a iné inžinierske siete a infraštruktúru, ako aj akékoľvek iné vybudovania a/alebo objekty, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností, ak sa na/v Predmete prevodu nachádzajú. Na účely tohto článku sa za príslušenstvo Predmetu prevodu, ich vybavenie, inžinierske siete a inú infraštruktúru považujú **najmä, nie však výlučne** tie, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku.

1.5 Predávajúci v súlade s ust. § 8aa a nasl. Zákona vyhlásil elektronickú aukciu 4. kolo na prevod Predmetu prevodu zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu. V stanovenej lehote 4. kola vyhlásenej elektronickej aukcie predložil svoju ponuku Kupujúci.

1.6 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy s príslušenstvom (bod 1.4), pričom vlastnícky podiel Kupujúceho na Predmete prevodu na základe tejto Zmluvy bude o veľkosti 1/1. Kupujúci Predmet prevodu do vlastníctva prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu za prevádzaný Predmet prevodu dohodnutú Kúpnu cenu podľa čl. II tejto Zmluvy.

Článok II.

Cena a doba splatnosti kúpnej ceny

2.1 Znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota prevádzaného majetku v zmysle ustanovenia § 8a ods. 3 Zákona v sume **2 170 000,00,- EUR** (slovom: dvamiliónystosedemdesiat tisíc eur). Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1 085 000,00,- EUR** (slovom: jedenmiliónosemdesiatpäť tisíc eur), (ďalej len „**Kúpna cena**“), na základe výsledku 4. kola elektronickej aukcie.

2.2 Kupujúci zložil Predáváčemu finančnú zábezpeku vo **108 500,00,- EUR** (slovom: stoosem tisíc päťsto eur), ktorá sa započíta do Kúpnej ceny.

2.3 Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške **976 500,- EUR** (slovom: deväťstosedemdesiatšesť tisíc päťsto eur) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom **na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy** v lehote **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, nie však neskôr ako do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy**, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zaplatením zvyšnej časti Kúpnej ceny sa na účely tejto Zmluvy považuje deň pripísania zvyšnej časti Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Kupujúceho o dátume nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, a to e-mailom na adresu novotny@tmnr.sk, e-mail sa považuje za doručení dňom doručenia potvrdenia o prečítaní e-mailu Predáváčemu Kupujúcim, pričom Kupujúci sa zaväzuje po prečítaní e-mailu uvedené potvrdiť.

2.4 V prípade, ak Kupujúci Predáváčemu nezaplatí zvyšnú časť Kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy, je Predávajúci podľa § 11 ods. 1 Zákona povinný od tejto Zmluvy odstúpiť. Povinnosť Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety má Predávajúci aj vtedy, ak v čase odstúpenia Predávajúceho od tejto Zmluvy bude už Kúpna cena Kupujúcim uhradená.

- 2.5** V prípade, ak Kupujúci Predávajúcemu nezaplatí zvyšnú časť Kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy a Predávajúci z tohto dôvodu odstúpi od tejto Zmluvy, zábezpeka, definovaná v bode 2.2 tejto Zmluvy prepadá v prospech štátu.
- 2.6** Predávajúci a Kupujúci plne súhlasia s Kúpnu cenou a formou jej úhrady.

Článok III. Dohoda o účele

- 3.1** Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 11 ods. 1 Zákona dohodli, že Predmet prevodu podľa tejto zmluvy, špecifikovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy bude Kupujúci užívať na výstavbu zdravotníckeho zariadenia – zariadenie detskej liečebne a/alebo na účely v súlade s územným plánom obce platným v rozhodnom čase pre dané územie.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor. Do tejto doby sú Predávajúci a Kupujúci viazaní svojimi prejavmi vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 4.2** Vklad bude vykonaný na základe Návrhu, ktorý vyhotoví a v súlade s ust. § 11 ods. 1 Zákona podá Predávajúci, ktorý je na to výlučne oprávnený zo Zákona. Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej Kúpnej ceny podľa čl. II tejto Zmluvy, a to najneskôr do 10 dní od pripísania celej dohodnutej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.
- 4.3** V prípade, ak by v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k prerušeniu konania, zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany prijať všetky opatrenia a vykonať alebo zopakovať všetky právne úkony, potrebné k odstráneniu nedostatkov alebo dôvodov vedúcich k takémuto právnomu stavu. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva, každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. V takomto prípade sa primerane použije bod 5.2 a bod 5.4 tejto Zmluvy.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku a poplatku za overenie podpisov na tejto Zmluve znáša v celom rozsahu Predávajúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že:
- je v plnom rozsahu oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu;
 - boli splnené všetky podmienky podľa Zákona na predaj Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy;
 - na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, opcie, vecné bremená, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností; taktiež na Predmete prevodu neviaznu žiadne nájomné práva, ani iné práva v prospech tretích osôb, vrátane práv na zriadenie sídla, miesta podnikania, prevádzky v Predmete prevodu, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a následné nerušené užívanie Predmetu prevodu Kupujúcim;
 - akékoľvek informácie týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré už boli Predávajúcim poskytnuté Kupujúcemu, sú pravdivé a úplné, a nezamŕchal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známe;
 - mu nie sú známe žiadne vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, a ktoré Kupujúci nemohol pri osobnej obhliadke Predmetu prevodu sám vidieť a zistiť; Predmet kúpy nemá právne vady;
 - do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, Predmet prevodu nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením

Predmetu zmluvy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva);

- neuzatvoril so žiadnou tretou osobou zmluvu, ktorou by prijal záväzok Predmet prevodu predať, darovať, zameniť, alebo ho inak scudziť či rozdeliť alebo inak zmenšiť, s výnimkou tejto Zmluvy;
- nevykonal a ani nevykoná akékoľvek úkony, na základe ktorých by k Predmetu prevodu, alebo k akejkoľvek jeho časti vzniklo, alebo mohlo vzniknúť akékoľvek právo tretej osoby alebo na základe ktorých by vznikla, alebo mohla vzniknúť akákoľvek ťarcha;
- podľa jeho vedomosti vo vzťahu k Predmetu prevodu neboli vznesené reštitučné nároky a nemá vedomosť o tom, že akákoľvek tretia osoba má v úmysle uplatniť reštitučné nároky vo vzťahu k Predmetu prevodu; nemá vedomosť o vedení akýchkoľvek súdnych, správnych, exekučných konaní alebo akýchkoľvek iných konaní, ktoré by sa týkali Predmetu prevodu;
- neexistujú žiadne nedoplatky na daniach alebo poplatkoch v súvislosti s Predmetom prevodu alebo s vlastníctvom k Predmetu prevodu, ani neexistujú žiadne povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by si Predávajúci nesplnil;
- sa zaväzuje, že Predmet prevodu bude udržiavať v rovnakom stave, t.j. v stave, v ktorom sa Predmet prevodu nachádza v dobe podpisu tejto Zmluvy po celú dobu, než sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, t.j. najmä sa zaväzuje:
 1. neuzatvárať nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k Predmetu prevodu, jeho častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať Predmet prevodu (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne),
 2. neuzavrieť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu alebo inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k Predmetu prevodu na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou Kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na inú osobu než na Kupujúceho,
 3. zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu, ako aj akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k začatiu akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, predmetom ktorého by bol Predmet prevodu alebo akákoľvek jeho časť alebo práva k nemu, s výnimkou príslušných správnych konaní, vedených na základe tejto Zmluvy a s písomným súhlasom Kupujúceho,
 4. nepodať návrh alebo žiadosť na začatie súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania týkajúceho sa Predmetu prevodu, prípadne jeho časti alebo práv k Predmetu prevodu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode 5.1 tohto článku tejto Zmluvy ukáže nepravdivým, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia Predáváčemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak sa doporučená zásielka odoslaná na adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá je druhej Zmluvnej strane známa, vráti ako neprevzatá v odbernej lehote, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tom nedozvie. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že:

- má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú; uzavretie tejto Zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia na základe právnych predpisov, interných predpisov alebo dohôd, ktorými je Kupujúci viazaný;
- podľa jeho vedomosti nie je voči nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nie je v konkurze ani v likvidácii, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
- podľa jeho vedomosti nie sú proti nemu vedené výkony rozhodnutia ani exekúcia;
- podľa jeho vedomosti nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré by znemožňovalo splnenie povinností Kupujúceho podľa tejto Zmluvy;

- bol Predávajúcim dôkladne oboznámený so stavom Predmetu prevodu, ako aj so súvisiacimi dokladmi, ktoré mu k nahliadnutiu poskytol Predávajúci.
- 5.4** V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedených v bode 5.3 tohto článku tejto Zmluvy, okrem vyhlásenia uvedeného v poslednom bode bodu 5.3 tohto článku tejto Zmluvy, ukáže nepravdivým, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia Kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak sa doporučená zásielka odoslaná na adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá je druhej Zmluvnej strane známa, vráti ako neprevzatá v odbernej lehote, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tom nedozvie. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy.
- 5.5** Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v lehote do **desiatich dní** odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, o čom spíšu Preberací a odovzdávací protokol, v ktorom sa uvedenie stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia a iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu všetku dostupnú dokumentáciu (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o archívnu dokumentáciu), ktorá sa na Predmet prevodu vzťahuje, a ktorá sa stane vlastníctvom Kupujúceho.
- 5.6** V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a Kupujúci mohol nadobudnúť predmet prevodu do výlučného vlastníctva v plnom rozsahu.
- 5.7** V prípade, ak zo strany Predávajúceho príde k porušeniu jeho povinnosti uvedenej v bode 5.5 tohto článku tejto Zmluvy a Predmet prevodu nebude Kupujúcemu odovzdaný ani do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty uvedenej v bode 5.5 tohto článku tejto Zmluvy, Kupujúci je oprávnený podľa vlastnej úvahy odstúpiť od tejto Zmluvy alebo ako vlastník vstúpiť do/na Predmet prevodu a ujať sa držby Predmetu prevodu a to aj prekonaním prekážok. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak sa doporučená zásielka odoslaná na adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá je druhej Zmluvnej strane známa, vráti ako neprevzatá v odbernej lehote, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tom nedozvie. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v súlade s ust. § 11 ods. 4 Zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Na zverejnenie Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety je Predávajúci v zmysle zákona o slobode informácií povinný. Táto Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 6.2** Kupujúci vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod vložkou číslo 11744 a v registri partnerov verejného sektora bude riadne zapísaný po celý čas trvania tejto zmluvy (§4 ods. 1 zák.č. 315/2016 Z.z. v platnom znení).
- 6.3** Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, ktoré sú právne rovnocenné, pričom jeden (1) exemplár je určený pre archívne účely Ministerstva zdravotníctva SR, jeden (1) exemplár je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR, dva (2) exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, dva (2) exempláre sú určené pre Predávajúceho a dva (2) pre Kupujúceho.
- 6.4** Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

- 6.5** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prednostne cestou zmieru – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 6.6** Vzájomne vzťahy Zmluvných strán z tejto Zmluvy vzniknuté, ale touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 6.7** Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom pod text tejto listiny potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť túto Zmluvu je slobodná a vážna. Svoj súhlas so Zmluvou potvrdzujú svojimi podpismi pod text tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
Predávajúci
(úradne overený podpis)

.....
TECHNOMONT Nitra, s.r.o.
Ján Novotný, konateľ
Kupujúci