

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 6 / 2024

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Vyhne súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.4.2020 s účinnosťou od 23.4.2020

Článok 1 Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia Obce Vyhne**
Sídlo: **Vyhne 111, 966 02 Vyhne**
zastúpená: Mgr. Jana Grajciarová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37831496
DIČ: 2021648156
Bankové spojenie: ČSOB Banka, č. ú. 4029540818 / 7500
IBAN: SK03 7500 0000 0040 2954 0818

NÁJOMCA: **Ing. Gabriela Marušková Šugárová**
so sídlom Vyhne 440, 966 02 VYHNE
IČO: 35301406
DIČ: 1041893765

Článok 2 Predmet prenájmu a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov školy - telocvičňa. Priestory sú vo vlastníctve školy. Poskytnuté priestory sú nebytovým priestorom.

Článok 3 Doba prenájmu

Účastníci sa dohodli o prenájme od 15. 10. 2024- 30.06. 2025
(utorok a štvrtok v čase od 18,00 – do 19 ,00 hod.)

Článok 4 Cena prenájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenájom 10,00 € (desať eur) za hodinu. Prenájom nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do určenia doby splatnosti .

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť dohody

- b) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie
- c) Po ukončení doby prenájmu priestory budú odovzdané prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- d) Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v čase pandémie spôsobenej šírením koronavírusu , alebo chrípkovej nákazy.

Článok 6 Záverečné stanovenia

- 1.Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 4.Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Vyhniach, dňa 08.10.2024

.....
prenajímateľ
Mgr. Jana Grajciarová
riaditeľka ZŠ

.....
nájomca
Ing. Gabriela Marušková Šugárová