

Základná škola v Kračúnovciach	
Doslo dňa: 16.10.2015	Výstavuje: RS
Číslo spisu: 131/2015	Ukladací znak: GZ
Prílohy: -	Skriačkový znak: -

## Nájomná zmluva

č. 1/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ:** Základná škola v Kračúnovciach

Kračúnovce 277, 087 01 Gíraltoece, okres Svidník

V zastúpení: Mgr. Monika Kušnírová

IČO: 36158321

DIČ: 2021362453

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0451186836/0900

#### **Nájomca:** Základná umelecká škola Hanušovce nad Topľou

Budovateľská 486/17, 094 31 Hanušovce nad Topľou

V zastúpení: Mgr. Stanislav Baláž, PhD.

Sekčovská 11/16, 086 41 Raslavice

IČO: 42344301

DIČ: .....

Bankové spojenie: VÚB Hanušovce nad Topľou

Číslo účtu: 3220899453/0200

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, šatne, chodbu, WC.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti ZUŠ Hanušovce nad Topľou pre školský rok 2015/2016.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.09.2015 do 30.06.2016.

## Čl. III

### Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Nájom priestorov školy + energie (voda, teplo, elektrina) = podiel nákladov na jedného žiaka 8,00 €. Šk. rok 2015/2016 = 45 žiakov x 8,00 = **360,00 €**.

**1. splátka: za do 10.februára 2016** **180,00 €**

**2. splátka: do 10.júla 2016** **180,00 €**

Úhrada obidvoch splátok bude zo strany podnájomcu uhradená najneskôr do 20.07.2016 na účet prenajímateľa.

## Čl. IV

### Nájomný vzťah

1. Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiace nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. V

## Ostatné podmienky nájmu

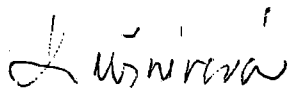
1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pre vstupe do priestorov školy, nefajčiť v areáli ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom poručenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VI

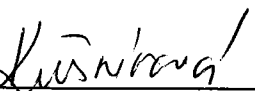
### Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Kračúnovciach, 7.10.2015

  
**Základná škola  
v Kračúnovciach**  
087 01 Giraltovce  
-3-

Prenajímateľ:



**ZŠ v Kračúnovciach**

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Bielehradská 188/17  
094 31 HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

Nájomca:

  
**ZUŠ Hanušovce nad Topľou**