

Nájomná zmluva č.2/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola v Kračúnovciach

Kračúnovce 277, 087 01 Giraltovce, okres Svidník

V zastúpení: Mgr. Monika Kušnírová

IČO: 36158321

DIČ: 2021362453

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0451186836/0900

Nájomca: Jaroslav Hasara, Lužany pri Topli, 087 01 Giraltovce

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory základnej školy - posilňovňu.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory dať do nájmu nájomcovi k využívaniu voľno časových aktivít.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 12/2026.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Nájom priestorov školy – posilňovne na rok - **1,50 €**.
Jednorazová úhrada zo strany podnájomcu bude uhradená každý rok do 10.12.

Čl. IV

Nájomný vzťah

1. Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiace nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom poručenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Kračúnovciach, 4.03.2016
Základná škola
v Kračúnovciach
087 01 Giraltovce
-3-

Prenajímateľ: _____

ZŠ v Kračúnovciach

Nájomca: _____

p. Jaroslav Hasara