

Zmluva o dielo č. 156/2024-4

*uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:*

Objednávateľ : **Mesto Vrútky**
So sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Zastúpené: Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
IČO: 00647209
DIČ:
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN:
Osoby oprávnené rokovať :
- vo veciach zmluvných – Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta
- vo veciach technických – Ing. Dušan Kramár, tel.
Email:
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **AMJ-TECH, s.r.o.**
So sídlom: Dolné Jaseno 83, 038 02 Turčianske Jaseno, SK
zastúpená: Marián Jesenský, konateľ
IČO: 47353384
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Email:
Doklad o oprávnení podnikat': Výpis z obchodného registra Krajský súd
Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59738/L
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára za účelom vykonania prác podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorých predmetom bude: „**ZŠ H. Zelinovej Vrútky – Odstránenie havarijného stavu UK – Plynová kotolňa**“.
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. prostredníctvom portálu VO - Tendernet.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi dielo: „**ZŠ H. Zelinovej Vrútky – Odstránenie havarijného stavu UK – Plynová kotolňa**“. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, dokončené práce prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za ich uskutočnenie.
- 2.2 Dielo zahŕňa stavebné práce v zmysle výkazu-výmeru. Výkaz-výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je výsledkom víťaznej ponuky zo dňa 30.09.2024.

2.3 Predmetom diela je najmä: Rekonštrukčné práce v zmysle výkazu-výmeru uvedenom v prílohe tejto zmluvy. Práce pozostávajú z rekonštrukcie plynovej kotolne pre areál ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach. Pre tento účel bude **stará kotolňa** s dvojicou stacionárnych kotlov Viessmann Vitocrossal 200 CM2C-246 2x225kW demontovaná a bude inštalovaná **nová kotolňa** s kaskádou 3ks plynových kondenzačných turbokotlov Wolf CGB-2-100 á 14,9-92,1kW pri teplotnom spáde 80/60°C (alebo ekvivalent od iného výrobcu). Kaskáda kotlov bude napojená na novozriadený vykurovací systém cez novozriadený hydraulický vyrovnávač dynamických

tlakov – anuloid fy Reflex DN200/4xDN80 (alebo ekvivalent od iného výrobcu). Kotlová technika s nerezovými výmeníkmi a nadradenou reguláciou s kaskádovým radičom a ovládaním 3-och okruhov so zmiešavačmi a jedného okruhu bez zmiešavača, s chybovými hláseniami pri zaplavení resp. zaplnení kotolne a poklesu tlaku v dvoch okruhoch vykurovacieho systému so vzdialenou správou cez WiFi router. Z novozriadeného kombinovaného rozdeľovača a zberača M150/L=2150mm budú napojené **3 samostatné vetvy**. **Prvá vetva** (V1) DN65 pre radiátorové vykurovanie budovy 1.stupňa a Dielni s trojcestným zmiešavačom s ekvitermicky riadeným zmiešavaním na teplotný spád 70/50°C v závislosti od vonkajšej teploty pomocou nového čerpadla Grundfos. **Druhá vetva** (V2) DN65 pre radiátorové vykurovanie budovy 2.stupňa s trojcestným zmiešavačom s ekvitermicky riadeným zmiešavaním na teplotný spád 70/50°C v závislosti od vonkajšej teploty pomocou nového čerpadla Grundfos. **Tretia vetva** (V3) DN50 pre nepriamy ohrev „starých“ budov (Telocvična a ŠKD+Kuchyňa+Jedáleň) „ostrou“ vodou s teplotným spádom 75/55°C cez presunutý oddeľovací výmeník tepla AlfaLaval CB112-62 pomocou nového čerpadla Grundfos.

Štvrtá vetva (V4) – sekundárna strana za výmeníkom „VT“ pre radiátorové vykurovanie budov Telocvična a ŠKD+Kuchyňa+Jedáleň s trojcestným zmiešavačom s ekvitermicky riadeným zmiešavaním na teplotný spád 70/50°C v závislosti od vonkajšej teploty pomocou nového čerpadla Grundfos. Ochrana kotlov a vykurovacích okruhov pred teplotnou dilatáciou bude expanzomatmi Reflex (alebo ekvivalentmi od iného výrobcu) a poistnými ventilmi. Novonavrhované zariadenie bude umiestnené v spoločnej kotolni v 1.NP budovy. Nové kotly sú z plynárenského hľadiska uzatvorené spotrebiče, avšak budú nasávať spaľovací vzduch z kotolne (kategória B), odvod spalín bude cez spoločný plastový dymovod D160 (spalinová kaskáda Wolf pre 3x CGB-2-100 alebo ekvivalent od iného výrobcu), do jestvujúceho trojzložkového komína Ø200/250 ukončeného 1m nad atikou plochej strechy. Pôvodný komín bude skrátený o 2ks 1m predĺženie s posunutím stoličky komína o 1,884m vyššie. Nová absolútna výška cca +12,00 m nad podlahou 1.NP, nová účinná výška komína je 9,38m.

2.4 Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

Článok III

Cena za dielo a platobné podmienky

3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle výsledku verejného obstarávania na základe predloženej víťaznej ponuky a predstavuje sumu:

121 575,47 EUR bez DPH

24 315,09 EUR DPH

145 890,56 EUR vrátane DPH,

(Slovom: Jednostaštyridsaťpäťtisícosemstodevät’desiat eur päťdesiatšesť centov). Táto cena je stanovená ako celková, záväzná a konečná. Objednávateľ je plátcom DPH.

3.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné meniť, len v prípade zmeny daňových zákonov, ktoré majú vplyv na cenu diela.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať práce v súlade s touto zmluvou.

3.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru konečnú a záväznú podľa čl. 3.1 po uskutočnení a protokolárnom odovzdaní predmetu diela.

3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúr, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúry s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia.

3.6 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z príjmov. Objednávateľ na predmet diela neposkytuje preddavky.

3.7 Splatnosť faktúry je **30 dní od jej vystavenia**, prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.8 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác, musia byť tieto práce najprv prerokované a odsúhlasené objednávatelom. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi výkaz výmer prác navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávatelom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.

Článok IV

Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy :

Práce na diele sú rozdelené do dvoch etáp:

- I. **etapa** predstavuje práce v rozsahu výkazu výmeru električká, ÚK, plyn, ktorá bude realizovaná v plynovej kotolni ZŠ, I. etapa bude začatá dňom podpisu zmluvy a ukončená najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
- II. **etapa** nadväzuje na ukončenie I. etapy, v II. etape sa realizujú práce v zmysle výkazu výmeru ÚK ŠKD a telocvičňa, práce začnú hneď po ukončení I. etapy a budú ukončené najneskôr 31.03.2025.

Vzhľadom na skutočnosť, že v mieste plnenia zmluvy prebieha vyučovací proces a dielo sa ide realizovať v čase vykurovacieho obdobia, zmluvné strany sa dohodli na maximálnej súčinnosti, ústretovosti a čo najrýchlejšom realizovaní prác na obnovení vykurovania v Základnej škole H. Zelinovej.

4.2 Miesto plnenia zmluvy: miesto uskutočnenia stavebných prác je Základná škola H. Zelinovej, Čachovský rad 34, 038 61 Vrútky, SR.

4.3 Ak preruší zhotoviteľ práce z dôvodov na strane objednávatel'a, je objednávateľ povinný, ak ho zhotoviteľ požiada formou zápisu v denníku, prevziať do 15 dní nedokončené práce a zariadenia do úschovy a odovzdať ich k pokračovaniu prác v takom stave v akom boli prevzaté.

Článok V

Sankcie

5.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,03% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania realizácie diela spôsobeného zhotoviteľom, najviac však do výšky 15% z odplaty bez DPH.

5.2 Zhotoviteľ aj objednávateľ môže uplatniť nárok na **úrok z omeškania** podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením odplaty, alebo nedodaním prác v požadovanej kvalite zo strany zhotoviteľa uvádzaných v predmete tejto zmluvy o dielo.

5.3 Zhotoviteľ má právo uplatniť si **zmluvnú pokutu** vo výške 0,03% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania úhrady ceny diela.

Článok VI Zánik zmluvy

6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
- b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať práce, alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

- a) neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie prác, úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,
- b) nezaplatí zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

Čl. VII Zodpovednosť za chyby a záruka

7.1 Zhotoviteľ na realizované dielo poskytuje záručnú lehotu v trvaní:

- na kotlovú techniku a komponenty systému MaRT 5 rokov, na ostatné časti diela 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady. Objednávateľ je povinný vady vzniknuté v záručnej dobe reklamovať písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií budú vady popísané a uvedené ako sa prejavujú. Reklamácia sa dá uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

7.3 Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky reklamované vady, a to najneskôr do 4 pracovných dní po obdržaní reklamácie, ak sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne odstránenia závad.

7.4 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované chyby ani do 5-tich pracovných dní od doručenia reklamácie, alebo inej dohodnutej lehoty objednávateľom, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením chýb inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady hradí objednávateľovi zhotoviteľ.

7.5 Záručná doba nebeží počas doby reklamácie, t.j. odo dňa uplatnenia reklamácie do dňa vybavenia reklamácie zhotoviteľom. O túto dobu sa reklamácia predlžuje.

7.6 Pred ukončením záručnej doby zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

7.7 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené prírodnými živlami. Za závady vzniknuté v dôsledku nedodržania návodov a manuálov k obsluhu a údržbe a za závady spôsobené nesprávnou údržbou alebo zanedbaním údržby a opráv zhotoviteľ neberie zodpovednosť. Záruka zaniká uskutočnením zmien a úprav bez súhlasu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nevznikli v príčinnej súvislosti s jeho činnosťou.

7.8 Záruka neplatí na vady spôsobené opotrebovaním materiálov, ktorých životnosť je technicky a časovo obmedzená – najmä žiarovky, tesnenia, sondy, elektródy, membrány, ložiská, poistky, mazivá a pod., okrem preukázateľných výrobných väd.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi na jeho žiadosť podklady alebo spolupôsobenie, ak si to vyžiada postup prác a to v lehotách umožňujúcich splnenie termínu ukončenia predmetu diela v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ umožní po celú dobu realizácie diela prístup pracovníkov zhotoviteľa na miesto plnenia diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

8.3 Zhotoviteľ je poverený objednávateľom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona.

8.4 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.

8.5 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

8.6 Zhotoviteľ vyzve po dokončení diela objednávateľa k prevzatiu diela. Súčasťou prevzatia a odovzdania diela je aj jeho kompletne vyskúšanie. Zmluvné strany spolu podpíšu odovzdávací a preberací protokol.

Čl. IX

Náhrada škody

9.1 Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii diela.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto

zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení najmä v súlade s ustanovením § 18.

10.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 30.09.2024

Vo Vrútkach, dňa

V Turčianskom Jasene, dňa.....

Objednávateľ
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Zhotoviteľ
AMJ-TECH, s.r.o.
Marián Jesenský
konateľ spoločnosti