

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Júlia Švecová, rod.Mrázová, , bytom Sielnica č. , občan
SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.1220/1 ostatná plocha o výmere 6422m².

2/ Z pozemku KN-E parc.č.1220/1 sa podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu č.37552325-17/2024 vyhotoviteľa Ing.Lujza Kucharová, GEODETICKÉ PRÁCE, Kuzmányho nábrežie č.851/14, Zvolen, ktorý bol overený príslušným orgánom katastra pod č.G1-366/2024 odčleňuje časť o výmere 52m² označená ako diel 1, ktorá vytvára novozameraný samostatný pozemok KN-C parc.č.672/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m².

3/ Predávajúci časť pozemku KN-E parc.č.1220/1 v rozsahu dielu 1 o výmere 52m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.672/7 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Júlia Švecová túto jeho časť v rozsahu dielu 1 o výmere 52m², t.j.novozameraný pozemok KN-C parc.č.672/7 kupuje v 1/1-ne so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,-€/m², slovom dvadsať eur/m², t.j.1040,-€, slovom jedentisícštyridsať eur za celý predmet kúpy, ktorá bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená v deň podpisu tejto zmluvy z jeho vlastných finančných zdrojov na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pod číslom SK80 5600 0000 0012 0268 7001. Predmetná kúpna cena sa považuje za uhradenú až jej pripísaním v celej výške na vyššie uvedený účet predávajúceho.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

5/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

6/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra nehnuteľností, po jednom exemplári bude pre predávajúceho a pre kupujúceho.

7/ Odpredaj časti pozemku KN-E parc.č.1220/1 vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.59/2024 zo zasadnutia konaného dňa 17.09.2024. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v centrálnej registri zmlúv.

8/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-C parc.č.672/7 zastavaná plocha a nádvorie 52m²

Júlia Švecová, rod.Mrázová, nar. , r.č. , bytom Sielnica č. v 1/1-ne

9/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 30.09.2024



.....
za Obec Sielnica

.....
Júlia Švecová