



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 44/2024

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Prešov**, zast. Ing. František Oľha, primátor mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS: 233  
ŠS:442024

(ďalej len „**Predávajúci**“)

**KUPUJÚCI:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Mlynská 31, 042 91 Košice  
Obchodný register Mestského súdu Košice ,  
oddiel Sa., vložka číslo 1411/V.  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT/BIC: CITISKBA

(ďalej len „**Kupujúci**“)

**INVESTOR:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
zast. Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK78 0200 0000 0029 6001 4556

Poštová adresa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**Investor**“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:



Článok I.  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, je investorm stavby „**Prioritné preventívne protipovodňové opatrenie v SR, Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 2- Preložka elektrických sietí VN a NN.**“ Realizácia stavby sa uskutočnila v roku 2020 a po jej ukončení bolo vyhotovené porealizačné zameranie, vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok. Z geometrického plánu vyplýva, že z parc. KNC 9770/17, LV 6492 boli odčlenené parc. KNC č. 9770/26 o výmere 3m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 9770/27 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Na novovytvorených parcelách je postavený VN rozvádzač, ktorá je majetkom Východoslovenskej distribučnej, a.s..

Článok II.  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 6492:  
- pozemku parc. č. KNC 9770/17 o výmere 960 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2. **Predávajúci predáva nehnuteľností:**  
- **predaj pozemkov** parc. č. KNC 9770/26, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, a parc. č. KNC 9770/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z pozemku parc. č. KNC 9770/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, ktoré boli vytvorené GP č. 36508012-122/20, vypracovaným Andrejom Mačugom - Geocomp Bardejov s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, úradne overeným dňa 27. 01. 2021 pod G1- 109/2021 , k.ú. Prešov, a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 2.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúcu sa na ul. Budovateľská, podľa článku II., bod 2.2. tejto zmluvy Kupujúcemu.

Článok III.  
**KÚPNA CENA**

- 3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy za cenu 1079,00 € (slovom: tisíc sedemdesiatdeväť eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 3. 5. 2023, uznesením č. 107/2023.
- 3.2. Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 52/2023 zo dňa 17. 4. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 1079,00 €.

Článok IV.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpnu cenu podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Investor na základe faktúry vystavenej Predávajúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 442024, ktorý je vedený v ČSOB, a.s., pobočka Prešov.



- 4.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 4.3. Nesplnenie povinností Investora vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať Investorovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Investor zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 4.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 4.6. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j. náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120 € na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy,  
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.

#### Článok VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 44/2024

Strana  
4/4

- 6.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenie pre Predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúceho a 1 vyhotovenie pre Investora.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

### **Predávajúci:**

V Prešove, dňa .....

### **Kupujúci:**

V Košiciach, dňa .....

---

**Mesto Prešov**  
**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

---

**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Samuel Szunyog**  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

### **Investor:**

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

---

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY**  
**PODNIK, štátny podnik**

---

**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Marek Jurčíšin**  
Metodik odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment