

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. PR 01/2024

uzatvorená podľa ust. §50a a ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina
v zastúpení:	Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00323560
DIČ:	2020794666
IČ DPH:	SK2020794666
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.:	4205964004/5600
IBAN:	SK93 5600 0000 0042 0596 4004

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	SPP – distribúcia, a.s.
zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B
v zastúpení:	Ing. Ireny Denkocovej, riaditeľ sekcie investícií Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
so sídlom:	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov
IČO:	35910739
DIČ:	2021931109

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to :
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo **CKN 5066/336** – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1050m²,
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo **CKN 5066/206** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434m² a
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo **CKN 5066/137** – druh pozemku ostatná plocha o výmere 13891m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3200, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
3. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, ako budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Rekonštrukcia plynovodov Snina – Dobrianskeho“, ktorej cieľom je výmena existujúcich oceľových a plastových plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE100RC.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia §151n Občianskeho zákonníka a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t.j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 2 článku II. tejto zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie a uloženie plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Snina – Dobrianskeho“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady podľa skutočného zamerania.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena a práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto

zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe podpísanej zmluvy o zriadenie vecného bremena.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní od realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Snina – Dobrianskeho“.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena úradne overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena v počte 1 originál.
3. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nátlaku, či už psychického alebo fyzického a že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Snine, dňa 19.09.2024

V Bratislave, dňa 30.9.2024



Peter Vološin
primátor mesta Snina

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a.s.

Ing. Ireny Denkocyc
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a.s.

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-80-