

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 31.05.2024

medzi

1. Mesto Dunajská Streda

Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Meno a priezvisko: **Štefan Farkas**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko: **Júlia Farkasová**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme bytu, ktorú uzavreli dňa 31.05.2024 nasledovne:

1. Doterajší Článok I. bod č. 8 sa nahrádza nasledovným znením:

„Predmet nájmu na základe tejto zmluvy je oprávnený užívať výlučne Nájomca a nasledovné osoby tvoriace domácnosť Nájomcu:

a. , nar.

b. , nar. .“

II.

1. Ostatné časti Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 31.05.2024 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť spoločnosti LEPŠIA SPRÁVA, n.o., Štefánikova 23, 811 08 Bratislava všetky zmeny a skutočnosti rozhodné na určenie výšky úhrad za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu.
3. Právne pomery vyplývajúce z tohto dodatku sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia dodatku podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tohto dodatku, platia pre vyporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tohto dodatku svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bol dodatok účinný už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tohto dodatku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku dodatku ostáva nedotknuté
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

.....V.r.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

V Dunajskej Strede, dňa

Nájomca:

.....V.r.....

Štefan Farkas

.....V.r.....

Júlia Farkasová