

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Terra Trnavia, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01
IČO: 51 831 139, zápis v OR MS Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 129692/B

Zastúpená: Roman Dzamko, konateľ

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK590200000000026925212, **VS: 1720679602**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 317/2023 zo dňa 12.12.2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30.04.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25.06.2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 317/2023“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom stavebných objektov:

- a) **SO Studňa ZS 7**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5676/47 a 5680/712. Užívanie tohoto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2024/001939-006 zo dňa 12.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2024,
- b) **SO Studňa ZS 10**, vybudovaného na pozemku v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5680/671. Užívanie tohoto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2024/001939-006 zo dňa 12.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2024,
- c) SO 4.14. Prípojky NN ZS ako stavený objekt v časti **Prípojka NN ZS 7**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5676/47, 5680/252, 5680/635, 5680/640, 5680/642, 5680/652, 5680/653, 5680/654, 5680/712. Užívanie tohto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023,
- d) SO 4.14. Prípojky NN ZS ako stavený objekt v časti **Prípojka NN ZS 10**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5676/671, 5680/755, 5680/765, 5680/769. Užívanie tohto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/42111-90105/2024/Šm zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2024,
- e) **SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5680/639, 5680/642, 5680/671, 5680/641, 5680/652, 5680/653, 5680/654, 5680/656, 5680/658, 5680/660, 5680/763, 5680/764. Užívanie tohto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia

č. OSaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023,

- f) **SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5680/655. Užívanie tohto stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023,

vybudovaných v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“ v Trnave, stavebné objekty uvedené v písm. a) až f) ďalej spolu aj ako „**stavebné objekty**“ alebo „**predmet kúpy**“).

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy sú **stavebné objekty** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 317/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja stavebné objekty uvedené v Článku I. ods. 1, t. j. „**SO Studňa ZS 7**“, „**SO Studňa ZS 10**“ **SO 4.14. Prípojky NN ZS ako stavený objekt v časti: Prípojka NN ZS 7**“, „**SO 4.14. Prípojky NN ZS ako stavený objekt v časti: Prípojka NN ZS 10**“, „**SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny**“ a „**SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku**“, vybudovaných v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Článku I. ods. 1. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že za všetky vady, ktoré budú na predmete kúpy v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, vo vzťahu k predmetu kúpy, **zodpovedá Predávajúci**, pričom **na každý stavený objekt predmetu kúpy poskytuje Predávajúci Kupujúcemu záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, t. j. zaručuje sa**, že odstráni na vlastné náklady všetky vady a nedostatky, zistené v rámci preberania uvedeného stavebného objektu do majetku Mesta Trnava, a to aj v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu uvedeného stavebného objektu realizoval, vyskytnú v tejto lehote na uvedenom stavebnom objekte vady. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že stavebný objekt **Predmet**

kúpy bol uvedeným spôsobom už odovzdaný na základe 3 preberacích protokolov zo dňa 12.07.2024, kópie ktorých tvoria zároveň Prílohy č. 1 – 3 k tejto zmluve.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 317/2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov) za každý jeden stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 7,20 EUR** vrátane DPH (slovom: sedem eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 7,20 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v: _____, a.s., IBAN: _____.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
5. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
TERRA Trnavia, s.r.o.

Roman Dzamko

konateľ

Zoznam príloh:

Príloha č. 1:

Kópia preberacieho protokolu zo dňa 12.7.2024 (Prípojka NN ZS 7, Studňa ZS 7)

Príloha č. 2:

Kópia preberacieho protokolu zo dňa 12.7.2024 (Prípojka NN ZS 10, Studňa ZS 10)

Príloha č. 3:

Kópia preberacieho protokolu zo dňa 12.7.2024 (SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny“ a „SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku)

.....
Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta