

Kúpna zmluva č. 0879/VSD/2024
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
CRZ: 229/2024

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2
názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1108/1 06401 Stará Ľubovňa
IČO : 00 330 167
DIČ : 2020698812
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 v okrese Stará Ľubovňa, kat. územie Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 649 ako pozemok parc. C KN č. 924/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m² a stavba so súp. č. 1552 na parc. C KN č. 924/3.
- 2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1:
- pozemok parc. C KN č. 924/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m² a
 - stavbu so súp. č. 1552 na parc. C KN č. 924/3.
- 2.3** Prevod nehnuteľností podľa čl. II tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 477 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XI/2024 zo dňa 26.06.2024.

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je spolu **1,00 EUR** (slovom: jedno euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Dodanie predmetu kúpy v zmysle čl. II tejto zmluvy je v súlade s § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

- 3.3** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do tridsiatich dní po uzatvorení tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo kúpnej zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré slúžili ako technické zázemie trafostanice.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie faktický stav predmetu kúpy a zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne potom, čo kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu.
- 4.4** Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.5** Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní povinnosti uvedené v bode 3.1 v spojení s bodom 3.3 tejto zmluvy, alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7** Kupujúci berie na vedomie technický stav predmetu Kúpy a v tomto ho aj kupuje.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Košiciach, dňa 18.09.2024

podpísané

.....

JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

podpísané

.....

Ing. Silvia Rusnáková

špecialista – vlastnícke vzťahy

kupujúci :

V Starej Ľubovni, dňa 06.08.2024

podpísané

.....

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta