

DODATOK č. 1

k ZÁMENNEJ ZMLUVE

A

ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorenej v zmysle § 611 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „*Dodatok*“)

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1 / Oprávnený:

názov: **Obec Oľdza**
IČO: 00 305 651
sídlo: Oľdza č. 16, 930 39 Oľdza
konajúci prostr.: Ildikó Gyurcsiová, starosta

(ďalej len „*Zmluvná strana 1*“ alebo „*Oprávnený*“)

a

Zmluvná strana 2 / Povinný 1:

názov: **ATOPS Development Oľdza s.r.o.**
IČO: 54 315 042
DIČ: 2121684180
IČ DPH: SK2121684180
sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
registrácia: v Obchodnom registri na Mestskom súde Bratislava III
odd.: Sro, vl.č.: 158986/B
konajúci prostr.: Ing. Jozef Janík, konateľ

(ďalej len „*Zmluvná strana 2*“ alebo „*Povinný 1*“)

a

Zmluvná strana 3 / Povinný 2:

názov: **Pol'ovnícke združenie "LESANA Hubice"**
IČO: 34 003 321
DIČ: 2021478371
IČ DPH: -
sídlo: Hubice č. 120, 930 39 Hubice
konajúci prostr.: Ing. Béla Gálfy, predseda PZ

(ďalej len „*Zmluvná strana 3*“ alebo „*Povinný 2*“)

(Zmluvná strana 1, Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 05.06.2024 uzavretá Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „Zmluva“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 128/2024 na 14. zasadnutí konanom dňa 23.04.2024 a to podľa podmienok uvedených a dojednaných medzi zmluvnými stranami v predmetnej Zmluve.
2. Vzhľadom na potrebu úpravy zmluvných dojednaní sa zmluvné strany uvedenej Zmluvy dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva, a to v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zo záhlavia pri označení zmluvných strán u „Zmluvnej strany 3“ zostáva len označenie „Zmluvná strana 3“ a **vymazáva sa označenie** „Povinný 2“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 1 písm. b) Zmluvy **sa vymazáva**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v celom článku III. Zmluvy sa z textu vymazáva pojem „Povinný 2“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 5 Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:
„ 5. Predkupné právo k pozemku parc. č. 13/34 a parc. č. 14/5 zmluvné strany zriaďujú ako obligačný záväzok, ktorý sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a predkupné právo k pozemku parc. č. 14/9 zmluvné strany zriaďujú ako vecné právo, na ktorého vznik je potrebný vklad do príslušného katastra nehnuteľností. Predkupné právo je zriadené na dobu neurčitú.“
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Zmluvnou stranou 1 – obcou Oľdza.
2. Uzavretie tohto Dodatku bolo schválené uznesením prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Zmluvnej strany 1 – obcou Oľdza, ktoré sa konalo dňa 10.09.2024 pod č. 150/2024.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Prílohou Dodatku je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 150/2024 a prílohou k návrhu na vklad aj menovací dekrét starostu obce Oľdza.
4. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení Dodatku a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda - katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **ku konaniu V-3423/24**.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Oľdzi, dňa 30.09.2024

V Oľdzi, dňa 07.10.2024

V.R.

.....
Obec Oľdza
v zast.: Ildikó Gyurcsiová, starosta

V.R.

.....
ATOPS Development Oľdza s.r.o.
v zast.: Ing. Jozef Janík, konateľ

V Oľdzi, dňa 30.09.2024

V.R.

.....
Poľovnícke združenie "LESANA Hubice"
v zast: Ing. Béla Gálfy, predseda PZ