

Kúpno-predajná zmluva

9/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

IČO: 00309 923

DIČ: 2021086848

Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce

2. Dušan Hoffer rod. Hoffer, , V kútoch 56/26, 90638

Rohožník, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

3. Dušan Hoffer, rod. Hoffer , , V kútoch 56/26, 906 38

Rohožník, občan SR a manžel

4. Anna Hofferová, rod. Sommrová, , V kútoch 56/26,

906 38 Rohožník, občan SR

5. Daniel Hoffer, rod. Hoffer, , Rybník 654/46, 906 38

Rohožník občan SR a manžel.

6. Ivana Hoffer, rod. Ambrušová Rybník 654/46, 906 38

Rohožník, občan SR

7. Obec Rohožník, Obecný úrad, 906 38 Rohožník

IČO: 00309 923

DIČ: 2021086848

Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Vlastníctvo

1. Predávajúca Obec Rohožník je vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, vedených na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 710 pozemkov:
 - parc. registra KN E č. 30/1 výmera 3 182 m², druh pozemku – ostatná plocha
 - parc. registra KN E č. 31/1 výmera 14 260 m². druh pozemku ostatná plocha
2. Predávajúci Dušan Hoffer je vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, vedených na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 811, parcela registra KN C č. 162/1 výmera 757 m² záhrada

Predmet zmluvy

Článok II.

1. Predávajúca obec Rohožník, na základe geometrického plánu č. 05/2024 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom IČO 35308036 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 05.02.2024, č. G1-87/2024, overil Ing. Vladimír Stankovský, predáva :
 - 1.1 - časť parcely parc KN E č. 30/1, ako diel č. 3, novovytvorená parcela č. 162/6 o výmere 196 m², ostatná plocha
 - časť parcely parc KN E č. 31/1, ako diel č. 5, novovytvorená parcela č. 31/140 o výmere 1 m², ostatná plocha
 - časť parcely parc KN E č. 31/1, ako diel č. 6, novovytvorená parcela č. 31/141 o výmere 84m², ostatná plochado vlastníctva Dušana Hoffer a manž. Anny Hofferovej do ich BSN v celosti, a
 - 1.2 - časť parcely parc KN E č. 30/1, ako diel č. 1, novovytvorená parcela č. 164/7 o výmere 29 m², ostatná plocha
 - časť parcely parc KN E č. 30/1, ako diel č. 2, novovytvorená parcela č. 162/7 o výmere 20 m², ostatná plocha
 - časť parcely parc KN E č. 31/1, ako diel č. 4, novovytvorená parcela č. 31/139 o výmere 22 m², zastavaná plochado vlastníctva Daniela Hoffer a manž. Ivany Hoffer do ich BSN v celosti
2. Predávajúci Dušan Hoffer, na základe geometrického plánu č. 05/2024 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom IČO 35308036 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 05.02.2024, č. G1-87/2024, overil Ing. Vladimír Stankovský, predáva :
 - časť parcely KN C č. 162/1 ako diel č. 8, novovytvorená parcela č. 162/3 o výmere 36 m² zastavané plochy do vlastníctva obce Rohožník v celosti

Článok III.

1. Kupujúci Dušan Hoffer a manž Anna Hofferová kupujú nehnuteľnosť popísanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho BSM v celosti a Kupujúci Daniel Hoffer a manž Ivana Hofferová kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. 2tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho BSM v celosti
2. Kupujúca Obec Rohožník, kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2. tejto zmluvy od predávajúceho Dušana Hoffer a manž. Ivany Hoffer do svojho vlastníctva v celosti

Článok IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností, opísanej v článku II. bod 1.1 tejto zmluvy, bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 41/2024 zo dňa 14.8.2024 za cenu určenú podľa znaleckého posudku č.5/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová, vo výške **8790 €**, pričom nadobúdatelia budú znášať náklady na zhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Dušan Hoffer a manž. Anna uhradí cenu za predmet prevodu pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce
2. Kúpna cena nehnuteľností, opísanej v článku II. bod 1.2 tejto zmluvy, bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 42/2024 zo dňa 14.8.2024 za cenu určenú podľa znaleckého posudku č.5/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová vo výške **2221,- €**, (slovom

dvetisícdeväťdesiatjeden EUR) pričom nadobúdatelia budú znášať náklady na zhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Danie Hoffer a manž.Ivana uhradia cenu za predmet prevodu pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce

3. Kúpna cena nehnuteľností, opísanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy, bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 05/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová vo výške **1050,- €** (slovom jedentisícpäťdesiat EUR) Cena bude splatená po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
3. Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
6. Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 7.10.2024

Predávajúci:

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Dušan Hoffer

Kupujúci :

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Dušan Hoffer

.....
Danel Hoffer

.....
Ivana Hoffer