

# Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)  
/2024

## Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské nám 406/1, 906 38 Rohožník, IČO 00309 923**  
zastúpená: **Mgr. Peter Švaral – starosta obce**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

2. **Ladislav Fuksa rod. Fuksa, , Hlavná 371/42, 906 38 Rohožník, občan SR**

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Rohožník, IČO 00309923, je podielový spoluvlastník v podiele 2/10 nehnuteľnosti v k.ú Rohožník, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny zapísané na :  
LV č. 473, pozemok parc. registra KN „C“ č.485/1 výmera 1 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec Rohožník, na základe geometrického plánu č. 15/2023 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 10.5.2023, č. G1-488/2023, overil Ing. Ľubica Kožuchová, predáva časť pozemku v podiele ktorý vlastní, parc. registra KN „C“ 485/1, ako novovytvorenú parcelu registra KN C 485/8 o výmere 247 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, kupujúcemu Ladislavovi Fuksovi do jeho výlučného vlastníctva

## Článok III.

Kupujúci, Ladislav Fuksa, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej obce v podiele, ktorý vlastní do svojho vlastníctva a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stáva vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

## Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 54/2023 zo dňa 13.12.2023, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1440,- € + náklady spojené s prevodom (znalecký posudok + návrh na vklad) v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo do pokladne obce.

## Článok V.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
- 6.) Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 8.8..2024

### Predávajúci:

.....  
Obec Rohožník

### Kupujúci :

.....  
Ladislav Fuksa