

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 241060-L13.0452.23.0002-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Moravský Svätý Ján

Sídlo: Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
Zastúpená: Anton Emrich – starosta obce
IČO: 00309737
IBAN:

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
883/1	E	1329	8658	Zastavaná plocha a nádvorie	Moravský Sv. Ján	Moravský Sv. Ján	Senica
957/1	C	1329	1681	Zastavaná plocha a nádvorie	Moravský Sv. Ján	Moravský Sv. Ján	Senica

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „SA Moravský Svätý Ján, TS 33-2, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Časť plánovanej stavby, a to káblové NN (1 kV) sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 230730-UC0010-04, vyhotoviteľ LiV-EPI, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“).

Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien so zohľadnením veľkosti ochranného pásma káblového NN (1 kV) vedenie podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10.00,- €**, slovom : **desať Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

6.

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 2.10.2014... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 30/2024..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému za odplatu vložiť do koridoru vecných bremien v čase realizácie stavby spolu so stavebným objektom uvedeným v ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy optický kábel. Podrobnosti tejto dohody si zmluvné strany dojednávajú v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzavru ešte pred realizáciou plánovanej stavby. Odplata za umožnenie uloženia optického kábla do koridoru vecných bremien bude vypočítaná podľa Cenníku služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. – položka č. 430.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1329, k.ú. Moravský Svätý Ján
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 230730-UC0010-04
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

07 -10- 2024

V Moravskom Svätom Jáne dňa

Anton Emrich
starosta obce
Moravský Svätý Ján

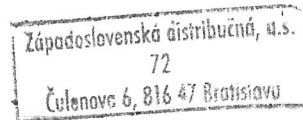


Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 24 -06- 2024

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 19.6.2024
Obec : 504572 Moravský Svätý Ján Čas vyhotovenia : 9:39:59
Katastrálne územie : 838489 Moravský Svätý Ján Údaje platné k : 18.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1329

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 180

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5/1	210	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/6	644	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	309	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54	643	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/7	7424	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/8	693	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/9	1478	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/20	2294	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/34	659	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/35	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/39	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/83	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/85	1216	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/86	805	Ostatná plocha	37		1	1	

1 z 21

Iné údaje: Bez zápisu							
82/87	2730	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/88	2590	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
83	398	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	197	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
86/10	718	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
94/10	332	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
94/12	77	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/3	209	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/4	800	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/5	662	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/6	222	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/7	264	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/8	514	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/2	483	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/4	225	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/2	2723	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
110/8	129	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2 z 21

110/9	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
111	459	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112	175	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/5	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
116/2	232	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
214	342	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
430	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
512/1	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
512/2	406	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
513/1	813	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515/4	396	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
532/2	2141	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
532/12	312	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
630	518	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634/1	429	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1327/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
634/2	124	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634/3	137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1327/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
634/4	151	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

3 z 21

Plomba vyznačená na základe V-1326/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Plomba vyznačená na základe V-1327/2024 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
638/2	379	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
639/1	1998	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
640/1	1194	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
673	873	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
686	48	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
687/2	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
687/3	12	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
689	651	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
719/9	229	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/6	245	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724/7	105	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
731/1	1231	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/1	484	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/2	2373	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/9	4677	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/37	2038	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/110	452	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/111	281	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
732/112	281	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

4 z 21

4088/4	744	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4090/3	1700	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4118/1	2323	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4260/6	384	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4260/24	2755	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4260/28	60	Vinica	3		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4260/46	416	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 329 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4260/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 475.						
Iné údaje: Bez zápisu						
4307/2	1609	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4716/12	1225	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4906/4	33	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4907/2	49	Vodná plocha	12		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4908/22	2998	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4908/43	116	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/1	1821	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/3	8457	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/4	12294	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/35	15130	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/38	525	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/42	2238	Ostatná plocha	37		1	1

9 z 21

Iné údaje: Bez zápisu						
4913/46	467	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/60	86	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/61	453	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/62	1677	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/63	495	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/65	198	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/79	1660	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/115	891	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/118	1294	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/119	364	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/129	1810	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4913/130	663	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4999	7337	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5000/6	28	Vodná plocha	12		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5000/28	705	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5572	5586	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
7020	15741	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
7736	13473	Vodná plocha	12	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9192/1	889	Vodná plocha	11		1	2

10 z 21

Iné údaje: Bez zápisu						
9192/2	13	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9203	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9204/1	1332	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda**Spôsob využívanie pozemku**

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je dvor
- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť
- Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiacia lesnému hospodárstvu
- Pozemok, na ktorom sú skaly, svaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 80

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
636	126	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
637	381	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
883/1	8658	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
967	8715	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2643/2	2363	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

11 z 21

2644	36848	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2645/2	1485	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2993	867	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2995	648	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3012/2	880	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3014/2	914	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3017/2	332	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3018/2	359	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3019/2	1440	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3021/2	1208	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3024/2	304	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3025/2	11	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3199	860	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3200	4169	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3510	1697	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3578	615	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3579	399	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3580	417	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3696	414	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3824/2	209	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3825/1	122	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3826/2	165	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

12 z 21

	<p>Titul nadobudnutia: Z-1402/93, DELIMITACIA 11/94, Z-315/94 - DEL.PROT. Z-1704/93, vz.30/93 del.prot.v zm.zak.č.138/91 Zb. Z-1210/94, vz.119/94; Del.prot. - zak.č.138/91 Zb. vz.45/95 Zapis vl. prav - pkn. vl. č. 1563, vz.93/95 Zapis vl. prav - del.prot. - zak.č.138/91 Zb. vz.94/95 Kvitanica Z-1391/95, vz.104/95 Zapis vl. prav ZM.OU-701/95-Z-236/95, vz.153/95 Kúpna zmluva V-352/96, vz.20/96 Zápis pozemkov č.j. OU-285/96, Z-1882/96, vz.38/96 zapis vl. prav Z-2909/96, vz.74/96 Kúpna zmluva V-681/94, vz.93/96 Zámená zmluva V-1607/96, vz.93/96 Delimitácia, vz.19/92 Kúpna zmluva V-383/98, vz.80/98 Kúpna zmluva V-570/98, vz.127/98 Rozhod o určení súd podľa Z-2447/98, vz.184/98, Z-1824/98, vz.232/98 Kúpna zmluva V-634/98, vz.230/98 Z-3247/98, vz.247/98 Zrušenie s.č.podľa Z-905/99, vz.153/99 Zmena s.č.pod. 178/99 Notárska zápisnica N-121/99, Nz-125/99, Z-1079/99, vz.276/99 Delimit.protokol - Zápis 6.byt.jednotka podľa Z-2753/99, vz.331/99 Kvitanica k V-964/95 podľa Z-858/00, vz.86/00 Kvitanica k V-1461/95 podľa Z-857/00, vz.86/00 Zmluva o preveďe príslušného majetku V-1499/00, vz.190/00 Osvvedčenie o vydržíaní podľa zák. 323/1992 Zb. na základe N-337/00 NZ-339/00 Z-2278/00, vz.47/01 Kúpna zmluva, V-564/02, vz.78/02 Žiadosť o opravu Z-495/02, vz.99/02 Osvvedčenie podľa zák.323/1992 Zb. N-329/01 NZ-329/01 Z-1816/01, vz.138/02 Kúpna zmluva V-2321/02, vz.216/02 Žiadosť o zápis do KN Z-1137/94, vz.85/03 Osvvedč. podľa zák.323/1992 Zb. N 194/03, NZ 34833/03, Z-858/03, vz.142/03 Žiadosť o zápis do LV, Z-1379/93, vz.153/03 Žiadosť o zápis do LV Z-232/02, vz.175/03 Zápis GP, Z-1751/03, vz.324/03 Rozhodnutie PoIn.3884/s.483/2003-Mik., Z-1748/03, vz.324/03 PoIn.s.712/03-Mik., Z-257/04, vz.93/04 Žiadosť o zápis do KN Z-1387/03, vz.123/04 Kvitanica k V-2074/99 na základe Z-765/04, vz.148/04 Zámená zmluva V-916/04, vz.180/04 Žiadosť o zápis do KN Z-2160/04, vz.301/04 Kúpna zmluva V-219/05, vz.29/05 Oprava chyby R-90/05, vz.38/05 Zámená zmluva V-251/05, vz.41/05 Kúpna zmluva V-904/05, vz.126/05 Žiadosť o zápis - časté prehlásenie, Z-865/05, vz.138/05 Zámená zmluva V-1424/05, vz.179/05 Zámená zmluva V-2383/05, vz.269/05 Kúpna zmluva V-1832/06, vz.235/06 Prehlásenie pre KN Z-2351/06, vz.314/06 Zámená zmluva V-764/06, vz.84/07 Výmaz záložného práva k zmluve so ŠFRB - V-1842/05 na základe Z-272/08, vz.31/08 Kúpna zmluva V-2975/08, vz.334/08 Žiadosť o zápis Z-752/09, vz.112/09 R-192/09, vz.124/09 Potvrdenie R-197/09, vz.128/09 R-11/09, vz.221/09 Žiadosť o zápis do KN, Z-2104/09, vz.279/09 Žiadosť o zápis do KN Z-2216/09, vz.299/09 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom opere X-21/09, vz.141/10 Rozdelenie parcel pri ROEP, R-442/09, vz.294/09 Žiadosť o opravu v SPI pri ROEP, R-470/09, vz.307/09 Žiadosť o zápis do KN, Z-256/10, vz.250/10 GP č. 185-1409/15/67, vz.31/74 - X-8/11, vz.50/11 R-100/11, vz.57/11 Rozdelenie EKN parcel hranicou zast. územia, R-33/12, zm.č.36/12 Kúpna zmluva V-5196 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1694/98 zo dňa 04.11.1998, zm.č.61/12 /C/ parc.číslo 3013/4 vytvorená ako diel 7' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-918/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1509/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3012/2 vytvorená ako diel 8' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-52/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12</p>
--	---

17 z 21

	<p>Kúpna zmluva V-836/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /C/ parc.číslo 3015/4 vytvorená ako diel 9' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1510/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3025/2 vytvorená ako diel 19' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-917/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3012/2 vytvorená ako diel 6' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-837/98 zo dňa 19.06.1998, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3018/2 vytvorená ako diel 12' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-917/95 zo dňa 07.07.1995, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3017/2 vytvorená ako diel 11' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1508/95 zo dňa 28.11.1995, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-49/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-50/96 zo dňa 12.02.1996, zm.č.61/12 Osvvedčenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3021/2 vytvorená ako diel 15' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-1507/95 zo dňa 28.11.1995 Osvvedčenie N 191/98, Z-2872/98, zm.č.61/12 /E/ parc.číslo 3024/2 vytvorená ako diel 18' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Kúpna zmluva V-919/95 zo dňa 07.07.1995 Delimitačný protokol Z-1687/98, vz.139/98 /E/ parc.číslo 3019/2 vytvorená ako diel 13' podľa geom.plánu č. 243-13-91/KR/, zm.č.61/12 Rozdelenie EKN parcel R-134/12, zm.č.32/12 Návrh na zápis vlastnických práv Z-882/12, zm.č.132/12 Žiadosť o výmaz záj. práva pod V-1855/08 na základe Z-1500/12, zm.č.146/12 Protokol o oprave chyby v KO, X-70/12, zm.č.281/12 GP č. 19/2011, zm.č.298/12 Žiadosť o zápis GP a prístavby do KN, Z-2590/12, zm.č.300/12 Zápis GP č. 4/2011, R-294/13, č.č.183/13 Zámená zmluva V-404/14 vklad povolený 17.4.2014, č.č.293/14 Darovacia zmluva V-1737/14 vklad povolený 23.7.2014, č.č.816/14 Preciázovanie kultúrneho domu podľa Z-997/2000, č.č.1012/14 Kúpna zmluva V-2583/14 vklad povolený 3.11.2014, č.č.1108/14 Návrh na zápis do KN Z-561/15, č.č.548/15 Žiadosť podľa Z-2427/2015, č.č.1215/15 GP č. 53/2015, č.č.1262/15 Zámená zmluva V-370/16 vklad povolený 29.03.2016, č.č.270/16 Žiadosť o zápis stavby COV do KN, Z-1033/16, č.č.341/16 Zámená zmluva V-58/2017 vklad povolený 21.03.2017, č.č.210/17 Zápis GP č. 26/2016 pri V-1463/2017, č.č.410/17 Zámená zmluva V-1662/2017 vklad povolený 13.07.2017, č.č.533/17 Zámená zmluva V-2041/2017 vklad povolený 26.07.2017, č.č.561/17 Zápis GP č. 133/2015, Z-2562/2017, č.č.843/17 Kúpna zmluva V-2930/2018 vklad povolený 06.09.2018, č.č.577/18 Žiadosť o výmaz stavieb z KN, Z-6412/019, č.č.320/19 Zámená zmluva V-796/2019 vklad povolený 23.04.2019, č.č.245/19 Kúpna zmluva V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019, č.č.405/19 Žiadosť o zápis GP do KN, R-521/2020, č.č.522/20 Protokol o oprave chyby v KO, X-133/20, č.č.559/20 Žiadosť o zápis GP, R-136/2021, č.č.181/21 Žiadosť o zápis do KN, Z-1014/2021, č.č.211/21 Zámená zmluva V-2530/2021 vklad povolený 30.08.2021, č.č.476/21 Protokol o oprave zázpisu hranice pozemku C KN parc.č. 892/1, X-60/2023, č.č. 324/23</p>
Iné údaje:	<p>Spoločný dvor na LV 345, vz. 51/86 Spoločný dvor k p.č. 829 na LV 1166, vz.200/05</p>
Poznámky	<p>K neuhnutosti</p>
	<p>Predbežné opatrenie podľa Uznesenia 10C/78-2008-20, P1-271/08, spočívajúce v povinnosti strieť právo vjazdu, výjazdu, prechodu a prejazdu a to peši, ako aj motorovým vozidlom vlastníka neuhnutosti p.č. 86/3 - zast. plochy o výmere 4187 m² a treťích osáh, ktorým toto právo poskytve vlastník p.č. 86/3 cez pozemok p.č. 86/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 501 m² - plati iba na výmery 393 m² a to až do vráplátohného skončenia konania o zriadení vecného bremena vedeného pod spis. zn. 3C/74/2008, vz.207/08, Podľa V-795/2019 vklad povolený 15.05.2019 a GP č. 2/2019, č.č.405/19</p>
	<p>Správa - Nevidovaní Nájomca - Nevidovaní Iná oprávnená osoba - Nevidovaní</p>

Iné údaje - nepriradené

LV č. 1358

18 z 21

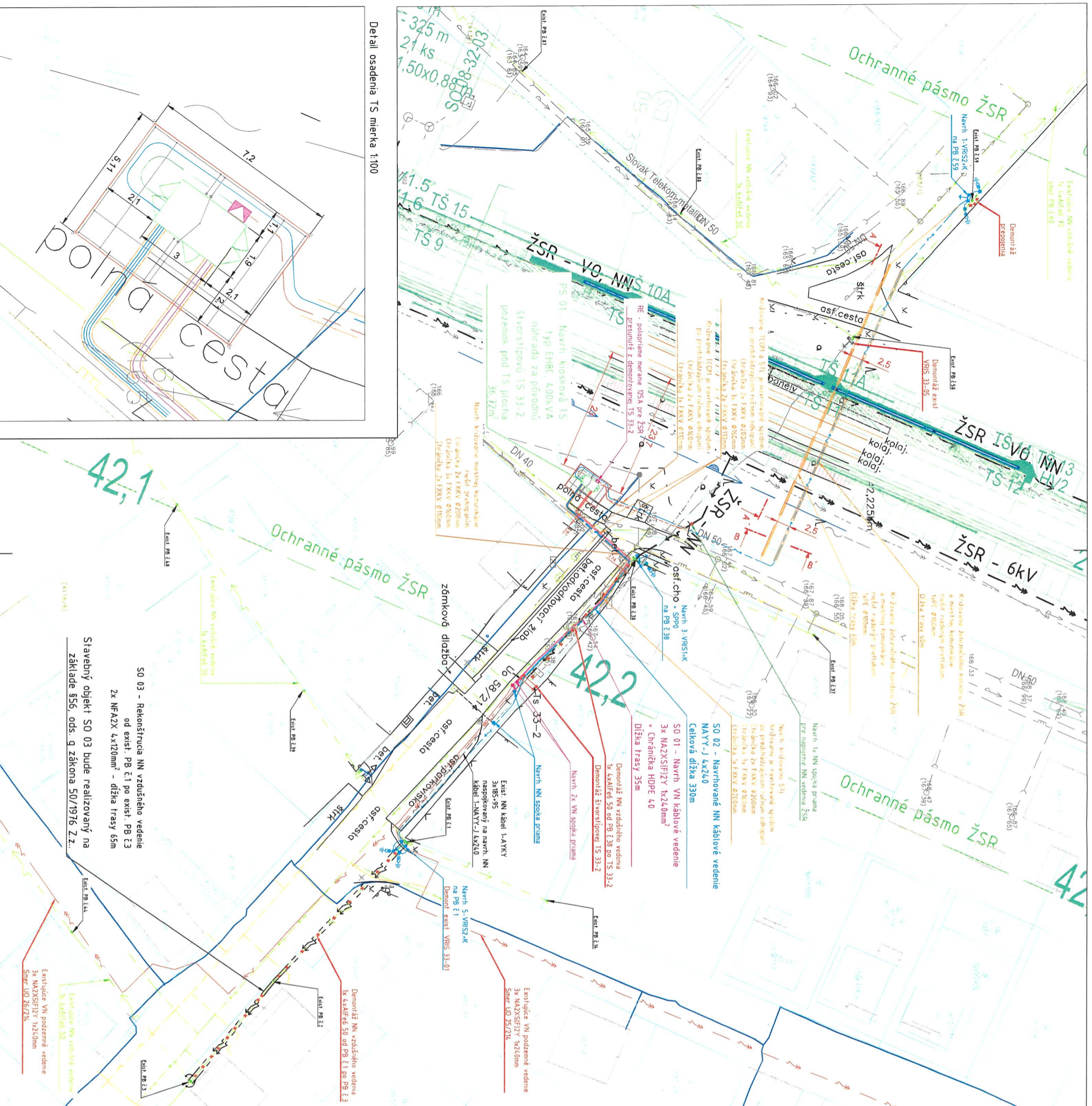
ČASŤ C: TARCHY

K neuhnutosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 431/2017 na C KN pozemkoch s parcelnými číslami 109/2, 724/7, 732/2, 893/2, 897/1, na E KN pozemku s parcelným číslom 4906/2 (vkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, na základe Z-4272/018, č.č.229/18</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 229/2019 na pozemku C KN s parcelným číslom 4999, vkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1X22kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre -V286 Gbely, na základe Z-600/2020, č.č.216/20</p>

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.č. 82/9 a 82/34 v prospech vlastníka LV 1358, budovy p.č. 82/32 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 240-56-035-92, č.j. 110/92, vz.26/92</p> <p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na neuhnutosti: p.č. 4913/63 - zast.plochy o výmere 495 m² a stavba so s.č. 794 - 15.bytová jednotka na p.č. 4913/63, na základe V-1276/03, vz.268/03.</p> <p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31579551 na neuhnutosti majetok: p.č. 110/2 - zast. plocha o výmere 2957 m² a stavba so s.č. 792 - kultúrny dom na p.č. 110/2, na základe V-1992/03, vz.383/03 - Vyhlásenie o vzdaní sa záj. práva k neuhnutosti, Z-1656/05, vz.194/05</p> <p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č.8, Bratislava, IČO:31751067 na neuhnutosti: p.č. 4913/63 - zast. plocha o výmere 495 m² a stavba - 15.b.j. so s.č. 794 na p.č. 4913/63, na základe V-1896/03, vz.486/03</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí /plyn a voda/ na p.č. 82/82 a 82/39 v prospech vlastníka p.č. 82/30 a 82/32 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 104/2006. Toto vecné bremeno prechádza na každodobeho vlastníka, resp. spoluvlastníka p.č. 82/30 a 82/32, na základe V-2230/06, vz.277/06 a podľa GP č. 5/12 a Z-82/12, zm.č. 132/12</p> <p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa V-1146/07 na neuhnutosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 209 m² a s.č. 809 - bytový dom na p.č. 103/3, vz.196/07</p> <p>Záložná zmluva č. 0516-PRB-2005/Z podľa V-235/10 zo dňa 4.3.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067 na neuhnutosti: p.č. 103/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 209 m², stavba - bytový dom, 9 b.j. na p.č. 103/3, vz.55/10</p> <p>Záložná zmluva č. 205/464/2008 podľa V-2823/10 zo dňa 27.12.2010 v prospech štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542 na neuhnutosti: bytový dom - 6 bytová jednotka s.č. 859 na p.č. 732/120, p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m², vz.282/10</p> <p>Záložná zmluva podľa V-2616/10 zo dňa 3.2.2011 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26 na neuhnutosti: p.č. 732/120 - zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m² a stavba - bytový dom, 6. bytová jednotka na p.č. 732/120 so s.č. 859, vz.28/11</p> <p>Vecné bremeno "in rem" viaznuce na neuhnutosti pozemok registra C KN p.č. 82/9, zast. plocha a nádvoria o výmere 1478 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia vedenia a údržby inžinierskych sietí, v prospech vlastníka stavby s.č. 8, postavenej na pozemku p.č. 82/84, parc.č. reg. "C", o výmere 140 m², zast. plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, Obec Moravský Svätý Ján, Okres Senica, zapísanej na LV č. 1329, v rozsahu celého pozemku; konkrétny spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena, najmä spôsob a miesto vedenia inžinierskych sietí, bude oprávnený určiť oprávnený z vecného bremena, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2089/13, vklad povolený 9.10.2013, č.č.316/13</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.číslo 82/86, ostatná plocha o výmere 805 m², a pozemku registra C KN parc.číslo 82/87, ostatná plocha o výmere 2730 m² (ďalej len "zaražené neuhnutosti") strieť na čisti zaražené neuhnutosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/2017 vyhotovit: 9G s.r.o., geodetické práce, Šekule 19, 908 80 Šekule ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení. b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a skúskovky iné súvisiace úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180150-1713200661-ZoS-VB, V-905/2018 vklad povolený 18.04.2018, č.č.237/18</p>

19 z 21

20 z 21



NAPÁJOVÁ SÚSTAVA		BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
3 AC 22kV 50Hz IT	IS1N EN 18713-1, 18713-2 - OVL. 17/2012 - ZNA. V2/2015 - ZNA.1/17/2015 OZNAČENIE PRÁR. 02/17/2015 ZIT/01 CAS/11	OPERAČNÝ POKYB DOPR. 1 NEZIT/01 CAS/11	UZEMNENIA
OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM		SAVOČINNÝCH OPOJEJINŤ NAPÁJANIA	
IS1N 33 2008-L41 3/2/2015 - ZNA. 01/2020 - 1.01.4.2/2020 ZNAČENIE ODBORNÍKA		OZNAČENIE PRÁR. 02/17/2015	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3 AC 22kV 50Hz IT		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3 AC 22kV 50Hz IT		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3 AC 22kV 50Hz IT		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3 AC 22kV 50Hz IT		KRYTOK, IZO. ÁCIU	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		KRYTOK, IZO. ÁCIU	

- STL**
- KRÍŽOVANIE JE NAVRHOVANÉ SPOROCH PO PREDCHÁDZAJÚCOM RÚDKOM ODKROPANÍ PKN VZDIALENOSTI PRI KRÍŽOVANÍ MUSÍ BYŤ DOBRŽANÁ MIN 0,2m PRI ULOŽENÍ VN/NN VEDENIA DO MECHANICKÝ DODNEJ ČRAŤNÍKY S PŘESAHOM NN 1m NA OBE STRANY. ZEMNÉ PŘÁČE V OCHRANNOM PÁSMĚ STL PLYNOVODU VYKONÁVAJÍ VÝHRADNE RÚČNE. PRI REALIZÁCI PŘETLAKOV JE NEVYHNUTLÍ MAŤ PLYNOVÉ POTŘEBIA ODKROPANÉ A PŮČAS ČEJEJ DOBY PŘETLAKU KONTROLOVAŤ MINIMÁLNU DOSTUPNOSTI VZDIALENOSTI PŘED VÝKOPOVÝM PŘÁČANÍ A PŘED PŘETLÁČANÍM JE NEVYHNUTLÍ PRVZNAŤ PRAKOVNÍKA PŘEVÁŽOVATEĽA PLYNOVODU K TYPIŤO PŘÁČANÍ.
- LEGENDA:**
- NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
 - DEMONIŽOVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE
 - NN POZEMNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
 - NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
 - EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA A IŠTACIA SKRINIA VN/S
 - NAVROVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE - REKONŠTRUKCIA
 - NAVROVANÉ NN POZEMNÉ VEDENIE
 - NAVROVANÉ NN VECNÉ ULOŽENÉ DO ČRAŤNÍKY Ø150mm
 - NAVROVANÉ NN VECNÉ ULOŽENÉ DO ČRAŤNÍKY Ø200mm
 - EXISTUJÚCA NN PŘÍPOJKA Č. 0229
 - NAVROVANÉ NN PŘÍPOJKOVÉ VEDENIE
 - NAVROVANÉ NN VECNÉ PŘE NAPŮJENÍ NN ŽSR
 - EXISTUJÚCI POPPERNÍ BOD - DEMONIŽ
 - NAVROVANÁ ROZPOJOVACIA A IŠTACIA SKRINIA SR/VN/S VO VÝHOTOVENÍ DN VRAŤANÉ UZEMENNA ZEMNACÍ PÁSMOM Faza - 30/0,4mm ULOŽENÝ V SÍBĚHU S VÝMĚNANÍM VEDENÍM KATÁSTER "E"
 - STL PLYNOVOD - ZAMĚRANÝ PŘEBĚH (VYTÝČENÉ SPRÁVCOM 02/2024)
 - VODOVOD - ZAMĚRANÝ PŘEBĚH (VYTÝČENÉ SPRÁVCOM 02/2024)
 - SLOVAK TELEKOM - ZAMĚRANÝ PŘEBĚH
 - HYDROELEKTROKÁČE: ŠP - RÚČOVÁ SÍŤ
 - SŤVISAČKA INVESTÍCIA - RĚŤING

POZNÁMKA:

- NEODPŮLETENOU SŮČASŤOU PROJEKTU JE DOKUMENTÁČE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODHYK OD PROJEKTU JE POTŘEBNĚ PŘEROKOVAŤ S GENERÁLNÍM PROJEKTANTOM
- ODDAVATEĽ STAVBY MUSÍ PŘEŠŤUDOVAŤ ČEJŤ PROJEKTOVU DOKUMENTÁČU V PŘÍPÁDE ZISTENIA NEKŮSTATKOV NA NE UPOZORNÍŤ PŘED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PŘEŠŤUDOVAŤ DOKUMENTÁČU.
- SŤVISAČE ČÁSTI PROJEKTU JE DOKUMENTÁČE
- PŘESNA TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PŘED REALIZÁČOU PO VÝTÝČENÍ VŠETŘECH INŽENERSKÝCH SÍŤÍ A HRANÍČ PŮZEMKOV.
- PRI SĚBĚHU A KRÍŽOVANÍ INŽENERSKÝCH SÍŤÍ BUDÚ DOPŮŽANÉ ODPSTUPY DEFINOVANÉ PODLA SŤN.
- PRI KRÍŽOVANÍ VĚZDŮV NA POZEMKY A MĚSTNYCH KŮMUNIKÁČI KÁBLE ULOŽÍ DO ČRAŤNÍKY FKVV.

Dokumentácia pre územne rozhodnutie a stavebné povolenie

HL. PROJEKTANT:
LW-EPI s.r.o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

STAVBA: SA_Moravský Svätý Ján, TS 33-2, TS, NNK

MIESTO: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S.
JAVASŤOVSKÁ ŽERAVICA

MAZOV VÝREBU: SŤUPEN 00, SŤUPEN 01, SŤUPEN 02, SŤUPEN 03, PS 01, PS 02, PS 03, PS 01

STAVBA: SŤAVBA SŤAVBY

MIESTO:	JAVASŤOVSKÁ ŽERAVICA	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S.
MAZOV VÝREBU:	SŤUPEN 00, SŤUPEN 01, SŤUPEN 02, SŤUPEN 03, PS 01, PS 02, PS 03, PS 01	DUR-DSP
STAVBA:	SŤAVBA SŤAVBY	