

Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

Obec Lubina,

Lubina 56, 916 12 Lubina

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731

DIČ: 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s. č. ú.: SK0602000000002951205051

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Inge Rubaninská,

narodená

trvale bytom Lubina

štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej v zmluve aj ako zmluvné strany)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lubina, k.ú. Lubina, zapísanej v liste vlastníctva č. 1: ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 673 o výmere 347 m², druh pozemku vodná plocha,

Zmluvné strany za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania hore uvedenej nehnuteľnosti a jej zápisom v evidencii katastra nehnuteľností si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 47628995-2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Michal Beliš, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina, dňa 17.01.2024 a ktorý bol overený dňa 01.02.2024 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pod č. G1 - 27/2024, ktorý slúži na oddelenie pozemku par. č. 64/1,3,5-7, 673/2-5, na zameranie stavby par. č.64/5,7,673/3,4 (ďalej len "Geometrický plán").

Obe zmluvné strany uznávajú za správny hore uvedený Geometrický plán a súhlasia s ním, nakoľko si ho dali vyhotoviť za účelom zosúladenia skutkového stavu užívania s údajmi evidovanými na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a zároveň žiadajú, aby tento plán bol zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Hore uvedeným geometrickým plánom boli za účelom oddelenia pozemkov z pôvodnej C-KN parcely č. 673.o výmere 347 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorené nové parcely:

C-KN parcela č. 673/1 o výmere 306 m², druh pozemku – vodná plocha,

C-KN parcela č. 673/2 o výmere 26 m², druh pozemku – ostatná plocha,

C-KN parcela č. 673/3 o výmere 6 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

C-KN parcela č. 673/4 o výmere 4 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a C-KN parcela č. 673/5 o výmere 5 m², druh pozemku – ostatná plocha.

Novovytvorený druh pozemku p.č. 673/2-5 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska organizácie vodného hospodárstva, na základe čoho k tejto zmluve príkladáme Rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorým bol zmenený druh pozemku.

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely:

C-KN parcela č. 673/2 o výmere 26 m², druh pozemku – ostatná plocha,
C-KN parcela č. 673/3 o výmere 6 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
C-KN parcela č. 673/4 o výmere 4 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
a C-KN parcela č. 673/5 o výmere 5 m², druh pozemku – ostatná plocha.
(ďalej aj ako predmet prevodu)

Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu celé svoje výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v predmete prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Touto kúpnu zmluvou kupujúci nadobúda výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v C-KN parcelách č. 673/2, 673/3, 673/4 a 673/5, bližšie špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 30.05.2024 - č. 31/2024 schválilo prevod nehnuteľného majetku (predmetu prevodu špecifikovaného v Článku I. tejto zmluvy) v podiele 1/1 v nasledovných kúpnych cenách:

C-KN parc č. 673/2 o výmere 26 m², ostatná plocha- 10,- Eur/m²,
C-KN parc č. 673/3 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie - 6,- Eur/m²,
C-KN parc č. 673/4 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie - 6,- Eur/m²,
C-KN parc č. 673/5 o výmere 5 m², ostatná plocha - 10,- Eur/m²,
t. j. za celkovú kúpnu cenu **370,- Eur** (slovom tristosedemdesiateuro).

Zámer spôsobu odpredaja bol zverejnený dňa 26.04.2024 po celú dobu do dňa schválenia odpredajom.

Kúpna cena bola vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že so splatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasia.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Návrh na vklad spolu s kúpnyimi zmluvami doručí kupujúci do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, najneskôr do 5 pracovných dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy z osobnej obhliadky, zodpovedá miere bežného opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ich bez výhrad preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet prevodu neuzavrie.

Článok IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, t.j. účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Akékolvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Zmluvné strany ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platu tejto dane.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

Článok V.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Lubine, dňa 07.10.2024 Obec Lubina,
zastúpená starostom obce:
Ing. Martin Beňatinský

V Lubine dňa 07.10.2024 Inge Rubaninská/z.....