

Zmluva o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Športový klub Lučivná

Sídlo: Lučivná 304, 059 31 Lučivná

IČO: 00892131

DIČ: 2021202513

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0051 3505 5407

Zastúpená Stanislavom Barnášom, predsedom

Nájomca:

Obec Lučivná

Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

Zastúpená Ing. Monikou Kičákovou, starostkou obce

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to **pozemku KN „C“ par. č. 421/6** o výmere 415 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku pozemok na ktorom je ihrisko, a **pozemku KN „C“ par. č. 421/2** o výmere 1694 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemok na ktorom je ihrisko, zapísanej na LV č. 527 v k. ú. Lučivná.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou o nájme nehnuteľnosti zaväzuje prenechať nájomcovi užívanie nehnuteľností za účelom prestavby ihriska na multifunkčné ihrisko.

Článok II. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme počas celej doby nájmu.

Článok III. Ustanovenia o spôsobe užívania predmetu nájmu

1. Kontrolu, správu a užívanie multifunkčného ihriska bude riešiť samostatná zmluva po jeho uvedení do prevádzky.
2. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo živelnej pohromy zabezpečiť bez zbytočného odkladu možnosť vstupu prenajímateľa, resp. ním poverených osôb do predmetu nájmu, inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na základe zmluvy o nájme nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2044. Po uplynutí tejto lehoty bude multifunkčné ihrisko naďalej vlastníctvom obce Lučivná. Nájomná zmluva môže byť predĺžená. V prípade predaja pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude mať obec predkupné právo na jej odkúpenie.
2. Zmenou vlastníka predmetu nájmu prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa na jeho právneho zástupcu.
3. V prípade, že obec do troch rokov nepristúpi k prestavbe ihriska na multifunkčné ihrisko, zmluva zaniká.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môže byť obsah zmluvy o nájme nehnuteľností po vzájomnej dohode obidvoch strán doplnený, pričom sa vyžaduje písomná forma takéhoto dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lučivnej 16.9.2024

.....
Prenajímateľ:
Stanislav Barnáš
predseda

.....
Nájomca:
Ing. Monika Kičáková
starosta obce