

ZMLUVA č. 82/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: Mesto Tvrdošín
Zastúpená : Ing. Ivan Šaško - primátor mesta
Sídlo : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO : 00 314 901
DIČ : 2020573929
IBAN : SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej aj len „Mesto“)

Obchodné meno: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
Zápis Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
oddiel: Sa, vložka č.:10544/L
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
Zastúpená: predstavenstvom
(ďalej aj len „OVS, a.s.“)

(Mesto a OVS ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto ako investor a stavebník zabezpečilo prípravu a realizáciu vodnej stavby:
„IBV Varta IV. etapa“- v rozsahu:

SO-01 Vodovod

SO-02 Splašková kanalizácia

Rozsah stavby:

SO 01 Vodovod – vetva 5.6 – materiál HDPE D110*6,6 mm, dĺžka 116 m

SO 02 Splašková kanalizácia – stoka S6 – materiál PVC DN 250*8 mm, dĺžka 124 m

nachádzajúcich sa v meste Tvrdošín, k.ú. Medvedzie (ďalej aj „Stavby“) a je/bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavieb je realizácia predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Tvrdošín v lokalitách, ktoré riešia zabezpečenie dodávky pitnej vody a odkanalizovanie pre navrhované rodinné domy. OVS, a.s. vyhlasuje, že jej je známa identifikácia a totožnosť Stavieb.

2. Podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiace len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona.
3. Podľa § 22 ods. 2 a § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:

- a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
 - b) kapacita verejného vodovodu a verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zmluvné strany majú zhodný záujem na napojení navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavieb na existujúci verejný vodovod a existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorú má vo vlastníctve a prevádzkuje OVS, a.s.
5. Mesto sa rozhodlo verejný vodovod a rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré budú vybudované v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.
6. Vzhľadom na to, že Stavby sú v čase podpisu Zmluvy len v štádiu prípravy ich realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu podľa § 15 ods. 5 resp. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. v ktorej upravujú vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
7. Za účelom upraviť podrobnosti o uzatvorení Budúcej zmluvy a o jej obsahu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok II

Uzatvorenie Budúcej zmluvy

1. Zmluva bude uzatvorená na základe výzvy Mesta doručenej OVS, a.s.
2. Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy je Mesto oprávnené doručiť OVS, a.s. najskôr po stavebnom dokončení Stavieb.
3. Mesto môže výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy doručiť OVS, a.s. najneskôr do doby uplynutia 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. OVS, a.s. je povinná Budúcu zmluvu uzatvoriť najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená s náležitosťami, ako je uvedené v článku III tejto Zmluvy.
5. Osobou oprávnenou doplniť do Budúcej zmluvy úpravu otázok, ktoré nie sú v tejto Zmluve podrobne riešené, je OVS. Mesto je však oprávnené ešte pred odoslaním výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy vyžiadať si od OVS, a.s. informácie o tom, akým spôsobom OVS, a.s. zamýšľa Budúcu zmluvu doplniť a OVS, a.s. je povinná tieto informácie poskytnúť a následne doplniť Budúcu zmluvu v zmysle jej oznámenia, ak nedôjde k inej dohode.
6. Na účel naplnenia predchádzajúceho odseku OVS, a.s. na požiadanie vypracuje návrh kompletnej Budúcej zmluvy a predloží ho na pripomienkovanie/potvrdenie Mestu.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Budúca zmluva podlieha aj jej schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta a až do jej schválenia mestským zastupiteľstvom nenadobudne účinnosť, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že z tejto Zmluvy nemožno odvodiť povinnosť mestského zastupiteľstva Budúcu zmluvu schváliť v znení ako to navrhne OVS, a.s.
8. Len pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že príslušnou výzvou možno požadovať aj uzatvorenie Budúcej zmluvy len na niektorú zo Stavieb, resp. prostredníctvom výzvy možno požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy pre každú zo Stavieb samostatne (najmä v prípade, ak by v dôsledku omeškania s dokončením niektorej zo Stavieb mohlo byť uzatvorenie Budúcej zmluvy v dohodnutej lehote ohrozené). Ustanovenia tejto Zmluvy sa v takom prípade použijú primerane.

Článok III

Budúca zmluva

1. V Budúcej zmluve zmluvné strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Budúca zmluva bude obsahovať (ak pôjde o verejný vodovod) najmä:
 - a) identifikačné údaje zmluvných strán,
 - b) predmet zmluvy, ktorým bude pripojenie na existujúci verejný vodovod,
 - c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov,
 - d) určenie podmienok dodávky vody najmä kvalitu,
 - e) množstvo dodávanej vody,
 - f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby,
 - g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov,
 - h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom,
 - i) spôsob platieb a zmluvné sankcie,
 - j) informáciu, či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiaru funkciu,
 - k) dobu platnosti.
3. Budúca zmluva bude obsahovať (ak pôjde o verejnú kanalizáciu) najmä:
 - a) identifikačné údaje zmluvných strán,
 - b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,
 - c) technické podmienky napojenia,
 - d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd,
 - e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania,
 - f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby,
 - g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov,
 - h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,
 - i) spôsob platieb,
 - j) zmluvné sankcie a možnosť zmien,
 - k) dobu platnosti.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

1. Mesto sa pri realizácii Stavieb zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS, a.s. k projektovej dokumentácii predmetných Stavieb. Bezodôvodné nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Mesta s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť.
2. V záujmovom území Stavieb musí byť aj počas realizácie Stavieb zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku OVS, a.s..

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 10/24 zo dňa 04.03.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

PODPISOVÁ STRANA

V Tvrdošíne dňa: 23.09.2024

V Dolnom Kubíne dňa: 01.10.2024

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

člen predstavenstva OVS, a.s.

člen predstavenstva OVS, a.s.