

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla
č. ZMLP-2024-110-000047, kód obchodného prípadu: 2111023 ZŠ Sekule, prevádzka**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I
Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Obchodné meno: **SPOJENÁ ŠKOLA, SEKULE 119**
Sídlo: Sekule č 119, 908 80 Sekule
IČO: 55578691
DIČ: 2122069092
IBAN: SK18 5600 0000 0032 4907 5001
Štatutárny orgán: Mgr. Trajlinková Eva, riaditeľka školy
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr: zsekuleriaditel@gmail.com
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 82105 Bratislava
Zápis v registri: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66124/B
IČO: 45 628 246
DIČ: 2023067200
IČ DPH: SK2023067200
IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
kontaktná osoba: Martin Privara
(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

**Čl. II
Predmet Zmluvy**

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese Sekule č 119, 908 80 Sekule, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:

- vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
 - kontrola čistoty filtrov,
 - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
 - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
 - kontrola hlučnosti zariadení (čerpadlá, ventilátory, kotle),
 - kontrola stavu lekárničky,
 - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
 - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
 - kontrola funkčnosti vodomerov a meračov tepla,
 - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
 - kontrola úpravy vody, kontrola stavu náplní,
 - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
 - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
 - bežný prevádzkový servis kotolne,
 - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
 - Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
 - Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
 - Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch;
 - Servis a opravy ostatných technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 1 200 EUR bez DPH/12 kalendárnych mesiacov (náklady na servis a opravy technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou)

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.4 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

Čl. III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.09.2024 do 31.08.2027.

3.2 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:

- 3.2.1 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.

- 3.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
- 3.2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednemesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 3.2.4 s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania.

Čl. IV

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH: **451,00 EUR mesačne**
DPH 20 %: 90,20 EUR mesačne
Cena s DPH: **541,20 EUR mesačne**

Cena celkom slovom: **päťstoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov mesačne**

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy alebo na základe dohody zmluvných strán.
- 4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.
- 4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo tejto zmluvy;
 - číslo faktúry;
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu pre doručovanie elektronických faktúr uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V
Zmluvné pokuty

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia.
- 6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa:

V Sekuliach, dňa 30.8.2024

.....
riaditeľka

Za Poskytovateľa:

V Bratislave dňa 30.8.2024

Ing. Milan Orlovský
konateľ