

DODATOK č. 03011/2024-PNZ -P41046/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02812/2023-PNZ -P41046/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

AGRO - MATÚŠKOVO, s.r.o.

sídlo alebo miesto podnikania: 925 01 Matúškovo 773

statutárny orgán: Ing. Štefan Rakický, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK25 0200 0000 0000 3210 2132

IČO: 34 103 864

DIČ: 2020371188

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 352/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 99,4490 ha nasledovne:
 - zvýšenie výmery o 21,3819 ha v k.ú. Dolná Streda od 1.11.2024,
 - zvýšenie výmery o 15,9594 ha v k.ú. Gáň od 1.11.2024,
 - zvýšenie výmery o 34,3763 ha v k.ú. Mostová od 1.11.2024,
 - zvýšenie výmery o 27,7314 ha v k.ú. Topoľnica od 1.11.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena bodu 2 v Čl. V v nasledovnom znení: „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka“.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2024.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Štefan Rakický
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03011/2024-PNZ -P41046/23.01

Z10

Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1495/3	106 4164	2	E	0	0	71 5262,69	5 0556,53	13 4858,21	18 5414,74
1496/13	67 2782	2	E	0	0	8 4098,12	1 5851,49	1 2552,59	2 8404,08

Obec: Gáň

Okres: Galanta

Kat. územie: Gáň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
177/1	44 5164	2	E	0	0	44 5164,00	1 9483,20	14 0111,34	15 9594,54

Obec: Matúškovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Matúškovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6139	1 5402	2	E	5338	0	1 5402,00	1 5402,00	0,00	1 5402,00
6157	5500	2	E	5338	0	5500,00	5500,00	0,00	5500,00
6168	1 7003	2	E	5338	0	1 7003,00	1 7003,00	0,00	1 7003,00
6290	2435	2	E	5848	0	2435,00	0,00	2435,00	2435,00
6291	3903	2	E	5508	0	3903,00	0,00	3903,00	3903,00
6292	1 5576	2	E	5849	0	1 5576,00	0,00	1 5576,00	1 5576,00
6293	1 9062	2	E	5338	0	1 9062,00	1 9062,00	0,00	1 9062,00

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1720/1	19 5015	2	E	0	0	19 5014,98	7382,72	5 8919,18	6 6301,90
1807	70 5798	2	E	0	0	70 5798,00	2 2249,38	25 5211,64	27 7461,02



Obec: Topoľnica

Okres: Galanta

Kat. územie: Topoľnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
876/1	8 6478	2	E	0	0	7 9304,55	1 4307,33	9431,85	2 3739,18
878/1	18 4405	2	E	0	0	18 4405,00	8 2274,42	4289,07	8 6563,49
878/3	7 3612	2	E	0	0	7 3612,00	2 1430,68	7936,95	2 9367,63
878/4	8 5376	2	E	0	0	8 5376,00	3 6959,34	2420,30	3 9379,64
878/7	9 8204	2	E	0	0	9 8203,99	3 8782,02	1 1102,39	4 9884,41
878/9	4 4883	2	E	0	0	4 4883,00	4249,96	1 0030,30	1 4280,26
879/1	4 1170	2	E	0	0	4 1170,00	1 6962,84	985,79	1 7948,63
879/2	2 0434	2	E	0	0	2 0434,00	9774,85	1493,14	1 1267,99
918/1	7 8990	2	E	0	0	7 8990,00	4882,27	0,00	4882,27

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	173 6946	2	6 6408	14 7411	21 3819
Spolu: 1	173 6946	2	6 6408	14 7411	21 3819

Katastrálne územie: Gáň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 5164	1	1 9483	14 0111	15 9594
Spolu: 1	44 5164	1	1 9483	14 0111	15 9594

Katastrálne územie: Matúškovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8881	7	5 6967	2 1914	7 8881
Spolu: 1	7 8881	7	5 6967	2 1914	7 8881



Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 0813	2	2 9632	31 4131	34 3763
Spolu: 1	90 0813	2	2 9632	31 4131	34 3763

Katastrálne územie: Topoľnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	71 3552	9	22 9624	4 7690	27 7314
Spolu: 1	71 3552	9	22 9624	4 7690	27 7314

Celkom za nájomnú zmluvu: 03011/2024-PNZ -P41046/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	387 5356	21	40 2114	67 1257	107 3371
Spolu: 1	387 5356	21	40 2114	67 1257	107 3371

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda

