

# KÚPNA ZMLUVA

## č. KZ\_007/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCA :** **Mgr. Gabriela Pinteková, rod. Sucháňová**  
nar.                      rod. č.:  
bytom Ľudovíta Štúra 2296/8 , 026 01 Dolný Kubín, SR

/ďalej ako „predávajúca“ /

**a**

**KUPUJÚCI :** **MESTO NÁMESTOVO**  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „kupujúci“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### Čl. I.

Predávajúca je vlastníkom nehnuteľností zap. pre k.ú. Námestovo na LV č. 4417 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 2044/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, pod B13 zap. na meno predávajúcej v podiele 7/14-in účasti k celku.

### Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to C KN parcely č. 2044/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 7/14-in účasti k celku.

### Čl. III.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/14-in účasti k celku na C KN parcele č. 2044/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva.

#### Čl. IV.

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 68/2024 zo dňa 01. 10. 2024 vo výške 1 €/m<sup>2</sup> (slovom jedno euro za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy, tak predstavuje sumu 28,50 € (slovom dvadsaťosem eur a päťdesiat centov).

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej v hotovosti z poklade mesta Námestovo, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

1. Predávajúca týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- že neuzatvorila žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči nej vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcej ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.

2. Kupujúci ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, nadobúda do vlastníctva za účelom vybudovania inžinierskych sietí (voda, kanalizácia).

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove.

#### Čl. VII.

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do majetku mesta Námestovo, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 01. 10. 2024 uznesením č. 68/2024.

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 68/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do desiatich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a zároveň sa zaväzuje uhradiť náklady s týmto úkonom spojené.

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

*Kupujúci:*

V Námestove 03. 10. 2024

.....  
**Mesto Námestovo**  
**Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

*Predávajúca :*

V Námestove 03. 10. 2024

.....  
**Mgr. Gabriela Pinteková**