

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Gymnázium Dominika Tatarku

Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica

Mgr. Pavel Mikuláš, riaditeľ školy

Štátna pokladnica

SK57 8180 0000 0070 0050 5545

00160741

2020712287

Nájomca:

Adresa:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Mikrotech s.r.o.

Považské strojárne – objekt 25

017 01 Považská Bystrica

František Lišaník

VUB Banka

SK28 0200 0000 0003 7104 9372

31610331

2020439839

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej č. 228, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52- zastavané plochy, o výmere 510,4 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **510,4 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 04. 10. 2024 a končí 08. 04. 2025. Termín nájmu: každý piatok 1,5 hodiny v čase od 18:00 – 19:30 hod. okrem sviatkov a školských prázdnin.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **23,00 €/hod** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutočného počtu prenajatých hodín k 15. 12. 2024 a k 30. 04. 2025.

V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajíateľ poskytovať:

- dodávku elektrickej energie
- vodné a stočné/+.zráž.vody/
- vykurovanie a dodávku TÚV
- odvoz komunálneho odpadu
- upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajíateľa vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK57 8180 0000 0070 0050 5545 alebo v hotovosti do pokladne prenajíateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry od prenajíateľa.

3. Prenajíateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je prenajíateľ oprávnený požadovať po nájomcovi popri dohodnutom nájomnom aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

A) Prenajíateľ:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor, a to priestor telocvične, užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Ďalej je oprávnený využívať sociálne zariadenia, šatne, sprchy a malé bránky nachádzajúce sa v priestore telocvične. Nesmie používať pomôcky a zariadenia nachádzajúce sa v kabinetoch, skladoch a v iných uzamknutých miestnostiach.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Prenajatý nebytový priestor zakaždým, v čase prenájmu otvorí školník alebo upratovačka 15 minút pred začiatkom prenájmu a do 15 minút po ukončení prenájmu príde telocvičňu uzatvoriť.
7. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr do 12,00 hod. v deň, ktorý predchádza dňu prenájmu dané oznámiť elektronicky na : andrea.mejsnarova@gympb.tsk.sk alebo telefonicky na ekonomickom oddelení : +421 042 4320226. Ak to neoznámí v danom termíne, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.
8. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 01. 10. 2024

Gymnázium Dominika Tatarku
Mgr. Pavel Mikuláš, riaditeľ školy
prenajímateľ

Mikrotech s.r.o.
František Lišaník
nájomca

