

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 7/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola Márie Medveckej, Medvedzie 155, 027 44 Tvrdošín
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Dagmar Šaškovou
IČO: 37813226, DIČ: 2021677251
IBAN: SK16 0200 0000 0019 4235 0551
2. Nájomca: Obec Zábiedovo
zastúpená Ing. Jánom Banovčanom - starostom
Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo
IČO: 00314994, DIČ: 2020573973
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2332 8332

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:
a/ prevádzkové priestory – veľká telocvičňa o ploche: 365 m²
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 365 m², ktorá v čase
prenájmu je pre ZŠ dočasne prebytočná.
3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu:

sobota v čase od 16.30 hod. – 19.00 hod./ 2,5 hodiny

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom cvičenia futbalu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 01. 11. 2024 a uzatvára sa na
dobu určitú do 31. 12. 2024.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena za prenájom podľa Prílohy č. 2 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 28.02.2023 platné od 01.03.2023 je cena za krátkodobý prenájom telocvične veľkej **8,00 € za 1 hodinu** prenájmu.

2. Platby za nájomné a poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v mesačných splátkach vždy do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa nasledovne:

za mesiac november 4 soboty x 2,5 hod. x 8 € v sume 80 € do 15.11.2024

za mesiac december 3 soboty x 2,5 hod. x 8 € v sume 60 € do 15.12.2024

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné za služby v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Prenajímateľ môže upraviť výšku cien za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo pri zmenách dodávateľských cien. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu.

5. V prípade, že celkové prevádzkové náklady za celý rok po celoročnom zúčtovaní prekročia čiastku určenú nájomnou zmluvou, nájomca je povinný daný rozdiel uhradiť prenajímateľovi.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný nebytový priestor udržiavať na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenajímať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedá bezpečnostným a protipožiarным predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
- b) Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.
- c) Závazky za prenajímateľa plní riaditeľka ZŠ Tvrdošín.
Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa všetky škody ním spôsobené odstrániť na svoje náklady..

Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity zamerané na podnikateľskú činnosť.
- b) Využívať horeuvedené priestory len v dohodnutom termíne a čase.
- c) Po skončení akcie prekontrolovať priestory /uzavreté okná, voda, svetlo, uzavretie objektu a pod./

- d) V prípade úrazu zabezpečí vedúci potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno zrušiť:

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- nedodržaním termínu úhrady za nájom a služby,
- zámerným poškodzovaním majetku štátu v správe ZŠ Tvrdošín zo strany nájomcu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana a zriaďovateľ obdržia jedno vyhotovenie.

V Tvrdošine dňa 17. 09. 2024

Základná škola
Márie Medveckej
Medvedzie 155
TVRDOŠÍN

OBEC ZÁBIEDOVO
Malá strana 76/2
028 01 Zábiedovo
IČO:00314994
DIČ:2020573973

Za prenajímateľa: Mgr. Dagmar Šašková
riaditeľka

Za nájomcu

Zriaďovateľ:

