

Zmluva č. 05 / 2024 zo dňa 03.10.2024
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien
a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : 1.

Základná škola Jána Švermu
Adresa: Štefánikova 31, 066 24 Humenné
IČO: 37874071
DIČ: 2021634912
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata, riaditeľ školy

a

nájomcom : 2.

Veselá veda Slovensko o.z.
Adresa: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – Rača
IČO: 52973972
DIČ: 2121360703
Číslo účtu: SK77 0900 0000 0051 7264 5158
Zastúpený: Ján Búci, 0907817025

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je Jazyková učebňa 06C o výmere 49 m², v ktorej budú prebiehať aktivity. Učebňa je umiestnená v budove školy časti C, zapísané v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3896/1 a hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha, spôsob použítie uvedených hnutel'ných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi Veselá veda**, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – Rača do nájmu na účely konania krúžku „Veselá Veda“. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **za účelom konania krúžku „Veselá Veda“**.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie **od 08.10.2024 do 20.05.2025 a na tento deň v týždni :**

Každý utorok v mesiaci:

Utorok - od 13.30 – do 14.30 hod. – jazyková učebňa 06C/1 hod.

Čl. IV

Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme jazykovej učebne na 1 hodinu týždenne. Výška nájomného sa určuje vo výške **4,00€/hod.** na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné. Prevádzkové náklady (elektrická a tepelná energia, TUV, sociálne zariadenia, upratovanie) sa určujú dohodou, a to **6,00€/hod.**
2. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Čl. V

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Splátku za príslušný mesiac je potrebné uhradiť do 5. dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné - IBAN SK92 1100 0000 0026 2506 6586. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, za svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VII

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. **dňom 20.05.2025 o 14:30 hod.,**
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom, 03.10.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ

Rozpis platieb za jednotlivé mesiace

Október 2024 - Σ40€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

08.10., 15.10., 22.10., 29.10. – 1 hod.x4dni x 10€/hod. = 40€

November 2024 - Σ40€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

05.11., 12.11., 19.11., 26.11. – 1 hod.x4dni x 10€/hod. = 40€

December 2024 - Σ30€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

03.12., 10.12., 17.12. – 1 hod.x3dni x 10€/hod. = 30€

Január 2025 - Σ30€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

14.01., 21.01., 28.01. – 1 hod.x3dni x 10€/hod. = 30€

Február 2025 - Σ30€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

04.02., 11.02., 25.02. – 1 hod.x3dni x 10€/hod. = 30€

Marec 2025 - Σ40€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

04.03., 11.03., 18.03., 25.03. – 1 hod.x4dni x 10€/hod. = 40€

Apríl 2025 - Σ40€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

01.04., 08.04., 15.04., 29.04. – 1 hod.x4dni x 10€/hod. = 40€

Máj 2025 - Σ30€

Utorok – od 13:30 – do 14:30 – 1 hod. – jazyková učebňa

06.05., 13.05., 20.05. – 1 hod.x3dni x 10€/hod. = 30€