

Zmluva č. 05/2024

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. Dáša Korimová, riaditeľka školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Zoltán Viczén
Sídlo: T.Vansovej 1180/2, 050 01 Revúca
Bankové spojenie:
Číslo účtu.:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1) Predmetom nájmu je prenájom telocvične a príslušných miestností (šatne a sociálne zariadenia), ktoré sú v správe SOŠ, Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca. Budova telocvične leží na parcele č. 1908/276 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva: 2480. Plocha telocvične je o celkovej výmere: 888 m². Tento priestor slúži na výučbu žiakov SOŠ. Prenajíateľ je správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja a je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi za účelom vykonávania tréningov pre športový futbalový klub.
- 2) Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím.
- 3) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a je povinný užívať majetok riadne v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý tak, aby nenarušil výchovno-vzdelávací proces.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. októbra 2024 do 31. mája 2025** s nasledovným harmonogramom prenájmu:

Tréningy: každý utorok v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod.

- okrem štátnych sviatkov a dní pracovného voľna

Tým, že je čas prenájmu stanovený na popoludňajšie hodiny nenaruší sa vyučovací proces a ani krúžková činnosť na škole.

2) Nájomca si nemôže vyhradiť prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

Čl. V

Cena nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného 5 €/1 hod. (slovom: päť eur) za jednu hodinu prenájmu telocvične, prenájmu šatní a sociálnych zariadení.

2) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné, stočné, náklady na údržbu a upratovanie budú za každý mesiac vyúčtované podľa skutočne odohraných hodín v danom mesiaci a na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2023 (Príloha č.1).

3) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady za všetky dodané energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (dodávku energií, upratovanie, informačnú službu).

4) Poplatky za prenájom, služby a odobraté energie budú vyúčtované za každý mesiac formou faktúry, so splatnosťou 14 dní.

5) Úhrady cien nájmu bude nájomca uskutočňovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6) V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády č.87/1995 Z. z. .

Čl. VI

Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá závada vzniknutá počas tréningov sa hlási na vrátnici SOŠ Revúca.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riešiť podľa § 5 zákona č.116/1990 Z. z.

2) Nájomca:

- užíva priestory len v čase určenom nájomnou zmluvou,
- pred každým a po každom tréningu je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností,
- po každom tréningu je povinný vrátiť premiestnené vybavenie telocvične na pôvodné miesto,
- zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd (tréner),
- športovci nemôžu úmyselne poškodzovať zariadenie telocvične inak bude daná k úhrade,
- preberá zodpovednosť v čase prenájmu za bezpečnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. odo dňa podpísania zmluvy, dodržiavanie požiarneho predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle § 6 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky č.121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov odo dňa podpísania zmluvy,
- dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí. Tam kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku,
- v celom objekte je prísny zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia,
- nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať majetok na užívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe a ani ho dať do výpožičky a ani prenájmu,
- vstup do telocvične počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja je povolený len so súhlasom prenajímateľa.

3) Prenajímateľ:

- zabezpečuje otváranie a uzamykanie telocvične počas tréningov,
- zabezpečuje dodávku energií a služieb, ktoré sú v zmluve dohodnuté.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. IV.

2) Pred uplynutím doby sa prenájom končí buď vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

3) Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z týchto dôvodov:

Prenajímateľ:

- ak nájomca porušuje povinnosti uvedené v čl. VII tejto zmluvy,
- ak nájomca používa priestory v rozpore s touto zmluvou.

Nájomca:

- ak sa stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor, na ktorú sa nebytový priestor prenajal,
- ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4) Vypovedať túto zmluvu možno vo všeobecnej 1- mesačnej výpovednej dobe.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 5) Ďalšie použitie telocvične mimo hrací plán musí byť dojednané osobitne.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít.
- 7) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom, ktorý je výrazom ich vážnej slobodnej vôle, zbavenej omylu.

V Revúcej, dňa: 30.9.2024

V Revúcej, dňa: 30.9.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Korimová
riaditeľka školy

Zoltán Viczén