

ZMLUVA O NÁJME

č. 03 – 2024/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Základná škola, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže
Adresa: Základná škola, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpený Ing. Ľubomírom Galušom riaditeľom školy
IČO: 37837052
DIČ: 202621206
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK48 0200 0000 0016 3604 4054
Zriaďovateľ: Mesto Šaštín-Stráže, 908 41 Šaštín-Stráže v zastúpení
Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: TJ SPARTAK
zastúpený – Karol Sojka
Adresa: Vříšky 394/44, Šaštín-Stráže
Číslo OP: EY344630
Telefónne číslo: 0904 519 112
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade z VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Mesto Šaštín-Stráže dňa 01.01.2011 ako vlastníkom majetku má ZŠ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šaštín zapísanú v LV č. 2045, na parcele č. 1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Štúrovej ulici č. 1115, 908 41 Šaštín-Stráže. V zmysle VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 je požičiavateľ majetku, po súhlase zriaďovateľa oprávnený ponechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. Predmetom výpožičky je telocvičňa, šatne a sociálne zariadenia v priestoroch Základnej školy, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže, za účelom **futbalu**.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou na dni:
07.10.2024 – 31.03.2025

2. Časový rozpis cvičení:

pondelok:	16.00 – 17.30 hod.
piatok:	16.00 - 18.00 hod.
sobota:	13.00 – 18.00 hod.
nedeľa:	13.00 – 15.00 hod.

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
4. Po skončení účinnosti zmluvy o nájme je nájomca povinný odovzdať priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Prenajímateľ pred podpisom tejto zmluvy oboznámi nájomcu, že zabezpečuje vstup do priestorov školy a telocvične kamerovým systémom.

Čl. IV.

Cena výpožičky

1. Na základe VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 nájomca uhrádza iba náklady spojené s nájmom , t.j. náklady za energie a služby. Cena za 1 hodinu je 15,00 € (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, spotreba tepla, ostatné náklady).
2. Nájomca uhrádza náklady spojené s nájmom **výlučne na bankový účet ZŠ číslo SK48 0200 0000 0016 3604 4054 vo VÚB, a.s., expositúra Holíč. Do poznámky uviesť číslo zmluvy alebo meno a priezvisko nájomcu.**
3. **Platba za uskutočňuje každý mesiac, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, posledný mesiac do 15. decembra.**
4. Pokiaľ nájomca neuhradí sumu za nájom v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. V.

Podmienky používania telocvične

1. Nájomca zodpovedá za vstup cvičiteľov v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
3. V prenajímaných priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.

4. V telocvični je prísne zakázané presúvať telocvičné náradie po podlahe a neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. **Nájomca zodpovedá za uzavretie okien, vypnutie osvetlenia a uzamknutie telocvične po ukončení činnosti.**
6. Pred začatím činnosti v prenajatých priestoroch skontrolovať či nie je náradie, steny a ďalšie zariadenie telocvične poškodené. Poškodenie je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi ZŠ, v opačnom prípade znáša následky za poškodenie nájomca.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične počas činnosti je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi ZŠ.
8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie dohodnutej časovej doby používania telocvične.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zrušiť:
 - a. dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. nedodržaním termínu úhrady za nájom,
 - c. zámerným poškodením majetku štátu v správe ZŠ Šaštín-Stráže zo strany nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 obdrží prenajímateľ.

V Šaštíne-Strážach dňa 7.10.2024

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu