

D o h o d a

o ukončení Zmluvy o nájme bytu

ktorú uzavreli

Prenajímateľ :

Mesto Sliač, letecká 1, 962 31 Sliač

IČO : 00 320 277

DIČ : 2021339397

IBAN :

zastúpené primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

a

Nájomca :

Nikola Gubánová, Svetlík Tomáš, Rybárska 33, 962 31 Sliač

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvou o nájme bytu zo dňa 6.10.2023 prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 07 nachádzajúci sa v bytovom dome so zvláštnym určením na ulici Rybárska č. 33, katastrálne územie Rybáre, zapísaný na liste vlastníctva 877, parcela č. 1253/53, súpisné číslo 1582. Byt sa nachádza na III. poschodí tohto bytového domu, pozostáva z 3 - och obytných miestností a príslušenstva bytu a to kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva končí 30. septembra 2024. Nájomca v súlade s článkom IV., bod 7 zmluvy (Práva a povinnosti nájomcu) protokolárne vráti byt v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prenajímateľ eviduje za rok 2024 **pohľadávku voči nájomcovi** na nájomnom za 3 mesiace vo výške **563,46 €** a nájomca túto pohľadávku čo do dôvodu a výšky uznáva.
4. Zmluvné strany sa na základe ustanovenia článku X. , bod 3 zmluvy (Dohoda o finančnej zábezpeke) dohodli na vysporiadaní finančnej zábezpeky vytvorenej nájomcom a deponovanej v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na účtoch prenajímateľa, ktorú prenajímateľ eviduje v účtovníctve ku dňu 30. septembra 2024 vo výške 742,76 € tak, že
 - a) časť finančnej zábezpeky vo výške 563,46 € použije prenajímateľ na uspokojenie pohľadávky za nezaplatený nájom za rok 2024,
 - b) prenajímateľ bude nájomcu písomne informovať o vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu,
 - c) ostávajúcu časť nespotrebovanej finančnej zábezpeky prenajímateľ použije na uhradenie vyúčtovania služieb spojených s nájomom bytu za rok 2024, pokiaľ výsledkom vyúčtovania bude doplatok za poskytnuté služby počas nájomného vzťahu,

- d) prípadný zostatok finančnej zábezpeky po uspokojení pohľadávky prenajímateľa na nájomnom a vyúčtovaní služieb prenajímateľ vráti nájomcovi na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 31. mája 2025.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, jej evidovania a zverejnenia. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu dohody v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručení v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto dohode a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto dohody prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom prevodu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, 3. 10. 2024

V Sliachi, 30. 9. 2024

prenajímateľ

nájomca

