

Zmluva č. 017/2/2024/232

**o krátkodobom nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)**

medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
Sídlo: Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
Štatutárny orgán: MUDr. Juraj Kacian, MPH, riaditeľ
IČO: 17 335 825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180
IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0028 0518**
Zriadená: Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva SR číslo:
3724/1991-A/ XIV-1 zo dňa 9.12.1991 v znení jej zmien
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **MARTINS GROUP s. r. o.**
Sídlo: Na Straník 952/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Štatutárny orgán: Martin Bollo, konateľ
IČO: 48 011 380
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, Vložka č.: 63168/L
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru:
 - a) o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove detskej polikliniky postavenej na parcele KN-C č. 2239/12, katastrálne územie Žilina, súpisné č. 1740, zapísaná na liste vlastníctva č. 164, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
(ďalej ako „**detská poliklinika**“)
 - b) o výmere 1 m² nachádzajúca sa v budove polikliniky postavenej na parcele KN-C č. 2231, katastrálne územie Žilina, súpisné č. 1748, zapísaná na liste vlastníctva č. 164, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
(ďalej ako „**poliklinika**“)

(detská poliklinika a poliklinika ďalej spoločne aj ako „**predmet nájmu**“).

2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma na krátkodobé užívanie za účelom umiestnenia dvoch kusov reklamného stojanu s reklamou súkromného zdravotníckeho zariadenia, **tzv. roll up banner s rozmermi 2000 x 850 mm**, pričom jeden kus reklamného stojanu bude umiestnený vo vestibule detskej polikliniky a jeden kus reklamného stojanu bude umiestnený vo vestibule polikliniky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Rozsah a doba trvania nájmu, spôsob jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu po dobu 10 dní počas príslušného kalendárneho mesiaca, a to vždy druhý a tretí pracovný týždeň príslušného kalendárneho mesiaca (pondelok až piatok).
3. Skončenie nájmu nastane:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - d) dohodou zmluvných strán.
4. Ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca je povinný vypratáť predmet nájmu najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - b) nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s bodom 2. tohto článku zmluvy.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné za predmet nájmu je 50 EUR bez DPH za mesiac. Nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné na celú dobu trvania nájmu je splatné vopred na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od zvýšenia cien nájmov rovnakých, alebo porovnateľných nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Čl. IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s krátkodobým nájmom nebytového priestoru.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné opravy a úpravy predmetu nájmu až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie reklamného stojanu spôsobené treťou osobou, neodvratiteľnou udalosťou a/alebo havarijnou situáciou v prenajatom priestore.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca

zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

5. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach prenajímateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

V Žiline dňa 07.10.2024

V Žiline dňa 04.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
MUDr. Juraj Kacian, MPH
riaditeľ

.....
MARTINS GROUP s. r. o.
Martin Bollo
konateľ