

Z m l u v a č. 2011_MAT_PO_PO_017
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajímateľ: Súkromná stredná odborná škola - ELBA Prešov
sídlo: Smetanova 2, 080 01 Prešov
zastúpený: Ing. Emil Blicha – riaditeľ školy
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0501509606/0900
IČO: 37784722
DIČ: 2021528652

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Metodicko-pedagogické centrum
sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti stavby súp.č. 12569,12570,12980 napozemku parc.č. 938/44, 938/45, 938/49, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Prešov na liste vlastníctva č. LV 3773.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania v areáli Súkromnej strednej odbornej školy – ELBA Prešov na Smetanovej 2, odbornú učebňu D o výmere 36 m² s 20 počítačmi pre frekventantov, 1 počítačom pre lektora a dataprojektorom a odbornú učebňu C o výmere 38 m² s 20 počítačmi pre frekventantov, 1 počítačom pre lektora a dataprojektorom za účelom vzdelávania v rámci projektu Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, vody, elektrickej energie a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch, miestnosť pre lektorov.

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania odborného seminára v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 6. 2012 do 30. 4.2013.
2. Výpovedná lehota je mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor vždy najviac 8 hodín denne v zásade počas bežného pracovného pracovného týždňa vo vopred dohodnutých termínoch s prenajímateľom.

Článok IV.
Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 50,- EUR / 1 deň, pričom doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V.
Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné je už zahrnutá vo výške nájomného).
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

pričom výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží tiež dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Súkromná stredná odborná škola – ELBA Prešov
Smetanova 2, 080 01 Prešov
v zastúpení Ing. Emilom Blichom, riaditeľom školy

.....
(pečiatka + podpis)

V Bratislave dňa

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

v zastúpení PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD., generálnym riaditeľom

.....
(pečiatka + podpis)