

5/10 2 12
Klasifikovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom

Prílohu kontrolu vykonať

14. Baková
dňa: 17.5.2012



Zmluva o dielo č1006

Podľa ustanovenia §536 a nasl.z.č. 513/1991 Zb.Obchodného zákonníka v platnom znení
na vykonávanie upratovacích a čistiacich prác

Zmluvné strany :

1/ Objednávateľ

Okresný súd Bratislava V

Prokofievova 6-12

852 38 Bratislava

Evidenčné údaje z obchodného registra:

IČO: 510 157

IČ DPH: 2020 798978

Statutárny zástupca: *JUDr. Dušan Srogoncik, predseda okresného súdu*

2) Zhotoviteľ

SLOVAKIA SERVIS s.r.o.

Kutlíkova 17

852 50 Bratislava

Evid. údaje: zápis v Obch. registri Okres. súdu Bratislava I, Odd. Sro, vlož. č. 8005/B

IČO: 31384692

IČ DPH: SK 2020353962

Statutárny zástupca: *Ing. Ľubica Artnerová, konateľka spoločnosti*

I.

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje za tieto práce zaplatiť cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

1.2 Presná špecifikácia predmetu tejto zmluvy je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3 Miesto plnenia predmetu zmluvy sú priestory Okresného súdu Bratislava V. na Prokofievovej ul. 6-12 o rozlohe 4392m².

II.

Cena

2.1 Cena ktorú je zákazník povinný zaplatiť je stanovená dohodou a je za pravidelné upratovanie zadaných priestorov :

spolu bez DPH	1002,- EUR/mes..
t.j. s DPH	1202,4 EUR/mes.

2.2

Mimoriadne práce, zaplatí objednávateľ v súlade s vopred dohodnutými tarifami.

- tepovanie kobercov	EUR/m ²	0,5
- tepovanie čalúneného nábytku	EUR/ks	2,3
- čistenie a ošetrovanie koženého nábytku.....	EUR/ks	4,0/kreslo
- umývanie okien.....	EUR/m ²	0,5
- umývanie preskl. fasád horolezeckou technikou.....	EUR/m ²	1,35
- čistenie žalúzií vertikálnych	EUR/m ²	1,50
- čistenie po maliaroch	EUR/hod....	5,0

CENY SÚ BEZ DPH

2.3

Mimoriadne práce sa môžu vykonávať iba po dohode s objednávateľom, na základe písomnej objednávky.

2.4

Fakturácia sa uskutočňuje súhrnnou faktúrou posledný deň v bežnom mesiaci a túto faktúru (daňový doklad) sa zaväzuje zhotoviteľ vystaviť v súlade s platnými daňovými predpismi.

10,-EUR/ročné nájomné za odklad. priestory upratovačiek bude riešené samost.zmluvou

2.5

Lehota splatnosti predstavuje 14 dní .

2.6

Platba za vykonávanie prác sa realizuje bankovým prevodom na účet uvedený na faktúre zhotoviteľa.

III.

Čas plnenia

Zmluvné strany sa dohodli na čase plnenia tejto zmluvy od 01.07.2012 do 31.3.2014.

IV.

Zodpovednosť zhotoviteľa

4.1

Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody a následné škody z väd vzniknutých v dôsledku nedovoleného správania , neodborného postupu pri plnení povinností podľa tejto zmluvy (vrátane použitia nevhodných prostriedkov) porušenia zmluvných, alebo zákonných povinností, resp. omeškania.

4.2

Reklamácie prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi po zistení vady, resp. nedostatku telefonicky, faxom, príp. písomne. E-mail: _____ i.sk

V. Ostatné ustanovenia

5.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a.) poskytnúť personál k výkonu prác podľa tejto zmluvy, ktorý bude spĺňať požiadavky pre výkon prác a bude poučený o príslušných podmienkach tejto zmluvy.

b.) že osoby, ktoré vykonávajú služby, alebo ktoré majú dozor, majú zakázané nahliadať do písomných dokladov, aktov a ostatných dokladov zákazníka.

V prípade zistenia akýchkoľvek údajov o firme objednávateľa resp. jeho klientov, sú tieto osoby povinné o týchto údajoch zachovávať mlčanlivosť, a to i po skončení platnosti tej zmluvy, resp. prac pomeru .

Zhotoviteľ sa zaväzuje , že o týchto skutočnostiach poučí svojich zamestnancov a tieto skutočnosti sú zamestnancom zrozumiteľné.

V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká objednávateľovi nárok na úhradu škody podľa ustan. § 373 a nasl. Obchodného Zákonníka

c.) poskytnúť dostatočné množstvo strojov, zariadení, čistiacich prostriedkov a ostatného materiálu, aby boli práce vykonávané podľa čl. I. tejto zmluvy a prílohy č. 1 .

d.) vykonávať práce v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Zabezpečovať pravidelné preškoľovanie svojich zamestnancov z týchto predpisov. Poučiť svojich zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu o interných predpisoch inštitúcie z oblasti bezpečnosti prevádzky a požiarnej bezpečnosti a o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o týchto skutočnostiach /potrebnú súčinnosť a informácie poskytne objednávateľ/

e.) výkon prác realizovať v čase podľa požiadavky objednávateľa tak, aby zamestnanci objednávateľa neboli rušení pri svojej práci

f.) oznámiť objednávateľovi meno zodpovedného vedúceho objektu, ktorý zastupuje zhotoviteľa v rozsahu tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi

g.) zodpovedať za to, že práceneschopnosť, dovolenka a iné výpadky zo strany pracovníkov zhotoviteľa neovplyvnia plnenie zmluvy

h.) odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce zodpovedným pracovníkom objednávateľa

5.2

Objednávateľ sa zaväzuje:

a.) pre výkon prác poskytnúť bezplatne vodu, elektrickú energiu

b.) V prípade, že objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry podľa článku II. z iného dôvodu ako je prírodná katastrofa, vyššia moc alebo z iného nepredvídateľného dôvodu, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy podľa článku II. za obdobie, ktoré začína dňom, ktorý nasleduje po dni splatnosti úhrady a končí dňom úhrady sumy.

5.3

Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu trvania zmluvy, tak i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach z oblasti činnosti druhej zmluvnej strany a jej obchodných kontaktoch

5.4. Prípadné zvýšenie alebo zníženie rozsahu oproti pôvodnému bude riešené dodatkom k zmluve

5.5.

Poverení pracovníci na kontrolu vykonávaných čistiacich a upratovacích prác, resp. na potvrdzovanie podkladov na fakturáciu sú:
za objednávateľa

za zhotoviteľa

l:
:

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán .

Započatie prác : 01.07.2012

6.2

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je potrebné vypracovať písomne, pričom platnosť nadobúdajú dňom podpisu oboch zmluvných strán.

6.3

Zmluvu je možné vypovedať jednostranne, písomnou formou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.4

Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez výpovednej lehoty, pokiaľ sa úmyselne, alebo opakovane neplnia zmluvné povinnosti. V tomto prípade sa výpoveď podá doporučeným listom.

6.5

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.

6.6

Všetky otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou , sa riešia cestou vzájomných konzultácií medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán.

6.7

Všetky konflikty a spory nad rámec ustanovení tejto zmluvy budú vyriešené cestou vzájomných konzultácií medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

6.8

Zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, po podpísaní obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.

Bratislava, dňa 18.05.2012

JUDr. Dušan Šrogončík
Predseda okresného súdu

objednávateľ

Ing. Ľubica Artnerová
riaditeľka spoločnosti

zhotoviteľ

Špecifikácia a rozsah prác

Príloha č.1

Denné práce:

- vyprázdňovanie odpadkových košov a iných odpadových nádob a výmena vriec v smetných košoch
- umývanie podláh (všetky umývateľné podlahy: vstupné haly, chodby, schodišťa v budove aj vstupné do budovy, soc. zariadenia a kuchynky, pojednávacie miestnosti, kancelárie)
- upratovanie sociálnych zariadení (dezinfekčné čistenie sanitárnych predmetov, čistenie zrkadiel a chromových zariadení)
- umývanie presklených dverí
- dezinfekčné utieranie kľučiek dverí
- utieranie prachu z kancelárskeho nábytku a parapet čistenie plastových „krížov“ otáčacích stoličiek
- umytie kabiniek výťahov a vyčistenie zrkadiel
- iné práce vykonávané podľa potreby

DENNÁ POHOTOVOSTNÁ SILA : 9,00-12,00

Kontrola, dočisťovanie soc.zar., komunikácií, vstupov, schodísk- podľa potreby a požiadavky odberateľa, odstraňovanie zistených väd

Týždenné práce:

- vysávanie kobercov – utorok a štvrtok a podľa potreby

Mesačné práce:

- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov
- vysávanie a čistenie čalúneného nábytku
- odstránenie pavučín /aj podľa potreby/
- očistenie hasiacich prístrojov
- očistenie vypínačov, el. zásuviek /aj podľa potreby/
- očistenie radiátorov

Dvakrát týždenne – utorok a štvrtok upratovanie priestorov eskortnej miestnosti /dezinfekčné čistenie sociálneho zariadenia, kľučiek dverí, umytie podláh, schodov, čakacích priestorov, presklených dverí/

Práce na objednávku nezahrnuté v mesačnom paušály:

- tepovanie kobercov, čalúneného nábytku, vyčistenie a ošetrovanie koženého nábytku
- čistenie žalúzií vertikálnych
- umývanie okien a presklených častí fasády budovy horolezeckou technikou
- iné čistiace práce (upratovanie po maľovaní, po požiaroch a pod.)

Súčasťou predmetu zmluvy je zabezpečenie upratovacích služieb vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov potrebných pri poskytovaní služby.