

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

1. Meno a priezvisko: Janicová Mí rod. Turianová
Dátum narodenia: :
Rodné číslo:
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. 483, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

2. Meno a priezvisko: Lindáková Z rod. Szúdorová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 927 01 Šaľa, Kukučínova č. 534/36, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

Kupujúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod poradovými číslami 1. 2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. rade v podiele 1/4-ine, predávajúci v 2. rade v podiele 3/4-in k celku, a to:
parc. č. 1011/5 druh zastavaná plocha a nádvorie výmere 282 m² reg. „E“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce.
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú /každý z nich v príslušnom podiele a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy **parc. č. 1011/5 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m² reg. „E“ KN vedenej na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce do svojho vlastníctva.**
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Zmluvný prevod – kúpa nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 17/07082024/A9 zo dňa 07.08.2024.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1. číni za pozemky o celkovej výmere parc. č. 1011/5 druh zastavané plochy a nádvorie o výmere 282 m² reg. „C“ KN je spolu vo výške 1745,90 €, slovom tisíc sedemsto štyridsaťpäť Eur, deväťdesiat centov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa bodu č. 1. čl. II. tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to:

- sumu 436,50 Eur predávajúcemu v 1. rade na účet č: SK16 1100 0000 0080 1536 6781
- a sumu 1309,40 predávajúcemu v 2. rade na účet č: SK16 1100 0000 0080 1536 6781.

Čl. III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podá na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spísania kúpnej zmluvy, podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu Kupujúceho na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu zmluvy.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

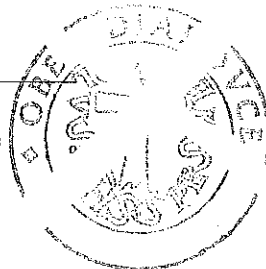
V Diakovciach, dňa 25. 09. 2024

Predávajúci:

M. Janicová, Z. Lindáková

Kupujúci:

Ing. Kr. Jakócová
starosta obce Diakovce



č. 1011/5 druh tisíc sedemsto

odpise tejto

pujúci. znosť

mf až ráva

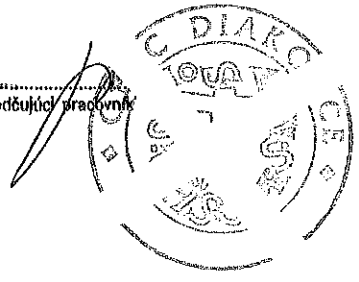
ípy ch, na

e,

675/2024

Podľa knihy na osvedčovanie č. túto listinu pred
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
 vlastný) Linda Kováčiková
 bytom: KMÚROVA rodné číslo: 534/36
 ktorej osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom
 V Diakovciach, dňa 2. 10. 2024

Osvedčujúci pracovník



676/2024

Podľa knihy na osvedčovanie č. túto listinu pred
 Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
 vlastný) Jana Kováčiková
 bytom: BRALOVCE rodné číslo: 182
 ktorej osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom
 V Diakovciach, dňa 2. 10. 2024

Osvedčujúci

