

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.  
na zhotovenie projektu pre realizáciu stavby

## ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **ZHOTOVITEĽ:** **EL PRO KAN, s.r.o.**  
**M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**

Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Michal Kandala, konateľ  
vo veciach technických: Ing. Peter Saraka, projektant  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0024 4199 3756  
IBAN: SK49 0200 0000 0024 4199 3756  
IČO: 44104944  
DIČ: 2022577348  
IČ DPH: SK2022577348

1.2 **OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Štrba**  
**Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**  
Štatutárny zástupca: Michal Sýkora  
IČO: 00326615  
DIČ: 2021212765  
IČ DPH: nie je platcom DPH

## ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ust. §56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: **„Vyhodenie projektovej dokumentácie pre stavbu - Štrba, ul. Dr. Markušovského - preložka NN vedenia“** v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.4 Predmetom podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu: **„Štrba, ul. Dr. Markušovského - preložka NN vedenia“**

### ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 2.5 Predmet tejto zmluvy podľa ČI.2. tejto zmluvy bude vypracovanie projektových dokumentácii v zmysle predloženej cenovej ponuky (príloha č. 1 tejto zmluvy), projektové dokumentácie spracované pre stavebné povolenie s názvom „**Štrba, ul. Dr. Markušovského - preložka NN vedenia**“.
- 3.1 menovite:
1. Dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:
    - A) Sprievodná správa.
    - B) Súhrnné riešenie stavby.
    - C) Celková situácia.
    - D) Technická časť projektu.
    - H) Rozpočet a výkaz výmer.
- 3.2 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebným a dispozičným riešením objektu. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie ohlásenie stavby, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.3 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.
- 3.5 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy ani sondáže, či merania mimo zamerania rozmerov budovy, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania projektovej dokumentácie (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, archeologický prieskum, dopravnokapacitné posúdenie ...).

### ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi pre stavebné povolenie **šiestich kusoch (paré)** v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej (elektronickej) podobe (pdf, xls, doc.).
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.5 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

## ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 31. decembra 2024.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie preukázateľné odovzдание resp. prebratie diela podľa bodu 3.1 objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

## ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
  - Požiadavky objednávateľa.
  - Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami.
  - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Podanie stavebného povolenia je v kompetencii objednávateľa ako aj komplexná inžinierska činnosť vedúca k uskutočneniu toho ktorého konania. Zhotoviteľ poskytne pri tejto činnosti súčinnosť a spoluprácu podľa bodu 3.6 tejto zmluvy.
- 6.5 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.6 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

## ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:  
**Cena bez DPH 15 000,- € bez DPH** (slovom: Pätnásťtisíc eur bez DPH).  
DPH z toho činí 3000,- € (slovom: tritisíc),  
**Cena celkom 18 000,- € s DPH**

Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za vykonané práce v lehote do 15 dní od písomného prevzatia diela alebo jeho časti. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľom.

- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúceho sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **je platcom DPH.**
- 7.6 Do úplného zaplataenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.7 Vymedzenie použitia jednotlivých časti predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, časť 1., 2. zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

### **ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmalá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplataení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.4 **Oprávnená osoba** na výkon kontroly/auditú v zmysle bodu 16.7 tohto článku zmluvy je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu/auditú Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určená v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditú podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditú a Orgánom auditú poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, **Európsky úrad pre boj proti podvodom**,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

10.5 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa bodu 10.3 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa podľa bodu tohto článku Zmluvy, uplatni si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa.

10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

10.7 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.

10.9 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.

10.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia a nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.

10.11 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Štrbe dňa:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Za objednatel'a:

Za zhotovitel'a:

---

**Michal Sýkora, starosta obce**

---

**Ing. Michal Kandala, konatel'**