

ZMLUVA O DIELO Č. 7/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Zákamenné**
so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
zástupca: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO: 00315001
DIČ: 2020573984
IČ DPH: SK2020573984
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 1842 2332
Tel: [REDACTED]
E-mail: starosta@zakamenne.sk
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Dušan Majchrák
So sídlom: Ulica Farský briežok 988/15, 02956 Zákamenné
IČO: 35379448
DIČ: 1020083207
IČ DPH: SK1020083207
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0012 9698 8058
Tel: [REDACTED]
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Zákamenné. Lokalita Grúň. Účelová komunikácia
2.2. **Miesto stavby:** Obec Zákamenné
Okres: Námestovo

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce - **Zákamenné. Lokalita Grúň. Účelová komunikácia.** Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 30.11.2024.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	84 216, 62 eur
DPH 20%:	16 843, 32 eur
Cena celkom s DPH:	101 059, 94 eur

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
 - a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
 - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
 - d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela nasledovne:
Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
- kópia stavebným dozorcom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
 - fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 10.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.4 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na CRZ (webové sídlo www.crz.gov.sk).
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Zákamennom, dňa 30.9.2024

Za objednávateľa

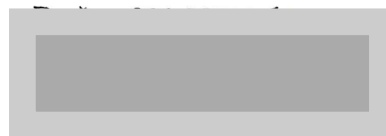
Mgr. Peter Klimčík
starosta obce



V Zákamennom, dňa 30.9.2024

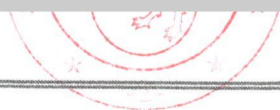
Za zhotoviteľa

Dušan Majchrák
štatutár



Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Stavba : Zákamenné. Lokalita Grúň. Účelová komunikácia				Miesto:	
				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 20.09.2024	
Odberateľ: Obec Zákamenné			IČO: 00315001		
02956 Zákamenné			DIČ: 2020573984		IČ DPH: SK2020573984
Dodávateľ: Dušan Majchrák			IČO: 35379448		
02956 Zákamenné			DIČ:		IČ DPH: SK 1020083207
Projektant: Bez projektu			IČO:		
			DIČ:		IČ DPH:
			0		0
			0		0
			0		0
A ZRN			B IN - Individuálne náklady		
	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spoľu ZRN		
1	HSV:	82 696,62	0,00	82 696,62	6 Práce nadčas 0,00
2	PSV:			0,00	7 Murárske výpomocce 0,00
3	MCE:			0,00	8 Bez pevnej podlahy 0,00
4	Iné:			0,00	9 0,00
5	Súčet:	82 696,62	0,00	82 696,62	10 Súčet riadkov 6 až 9: 0,00
C NUS - náklady umiestnenia stavby			D ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 1 520,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %	0,00	17	Inžinierska činnosť 0,00
13	Sťažené podmienky	0,00 %	0,00	18	Projektové práce 0,00
14		0,00 %	0,00	19	0,00
15		Sučet riadkov 11 až 14:	0,00	20	Sučet riadkov 16 až 19: 1 520,00
projektant, rozpočtár cenár			pečiatka:		
podpis:					
dátum:					
			E Celkové náklady		
			21		Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 84 216,62
			22		DPH 20% z: 84 216,62 16 843,32
			23		DPH 0% z: 0,00 0,00
			24		Sučet riadkov 21 až 23: 101 059,94
			F Odpočet - prípočet 0		
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:			podpis:		
dátum:			dátum:		
pečiatka:			pečiatka:		



Odberateľ: Obec Zákamenné
Projektant: Bez projektu
Dodávateľ: Dušan Majchrák

Spracoval:
JKSD :
Dátum: 20.09.2024

Stavba : Stavba :Zákamenné. Lokalita Grúň. Účelová komunikácia

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného diela, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v T	Suť v T
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	14 496,39	0,00	14 496,39	0,00000	0,000
2 - ZÁKLADY	11 782,33	0,00	11 782,33	234,58920	0,000
5 - KOMUNIKÁCIE	50 633,19	0,00	50 633,19	2 079,29602	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	5 784,71	0,00	5 784,71	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	82 696,62	0,00	82 696,62	2 313,88522	0,000
OST - vedľajšie rozpočtové náklady	1 520,00	0,00	1 520,00	0,00000	0,000
OSTATNÉ	1 520,00	0,00	1 520,00	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom:	84 216,62	0,00	84 216,62	2 313,88522	0,000



Odberateľ: Obec Zákamenné
 Projektant: Bez projektu
 Dodávateľ: Dušan Majchrák

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 20.09.2024

Stavba : Stavba :Zákamenné. Lokalita Grúň. Účelová komunikácia

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesta, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	001	122102202	Odkopávky pre cesty v hom. tr. 1-2 nad 100 do 1 000 m3 760,00*4,00*0,35 = 1064,000	1 064,000	m3	2,09	2 223,76	20
2	272	132101102	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hom. tr. 1-2 nad 100 m3 odvedenie vody 5,00*0,50*0,35*7 = 6,125 odvodňovací rigol 760,00*0,50*0,35 = 133,000	139,125	m3	14,20	1 975,58	20
3	272	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 3000 m hom. tr. 1-4 1064,00 = 1064,000 139,125 = 139,125	1 203,125	m3	4,76	5 726,88	20
4	001	171201101	Násypy nezhutnené	1 203,125	m3	1,45	1 744,53	20
5	232	171206111	Uloženie zeminy do násypu s urovnáním	1 203,125	m3	1,02	1 227,19	20
6	231	182001122	Plošná úprava terénu, nerovností do +-150 mm vo svahu 1:5-1:2 162,00*3,30 = 534,600	534,600	m2	2,99	1 598,45	20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				14 496,39			14 496,39	
2 - ZÁKLADY								
7	271	212752127	Tratívody z flexibilného potrubia DN 160 so štrkopieskovým lôžkom a obsypom	760,000	m	14,20	10 792,00	20
8	001	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. Id do 0,8 760,00*3,50 = 2660,000 162,00*3,30 = 534,600	3 194,600	m2	0,31	990,33	20
2 - ZÁKLADY spolu:				11 782,33			11 782,33	
5 - KOMUNIKÁCIE								
9	221	564831111	Podklad zo štrkodrvy ŠD 0/32 hr. 100 mm 760,00*4,00 = 3040,000 162,00*3,30 = 534,600	3 574,600	m2	5,15	18 409,19	20
10	221	564871111	Podklad zo štrkodrvy ŠD 0/63 hr. 250 mm 760,00*4, = 3040,000	3 040,000	m2	10,60	32 224,00	20
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				50 633,19			50 633,19	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
11	221	998222011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt z kameniva	2 313,885	t	2,50	5 784,71	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				5 784,71			5 784,71	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				82 696,620			82 696,62	
OSTATNÉ								
OST - vedľajšie rozpočtové náklady								
12	800	00400501	Vytýčenie hranice pozemku 760,00/100 = 7,600	7,600	100 m	200,00	1 520,00	20
OST - vedľajšie rozpočtové náklady spolu:				1 520,00			1 520,00	
OSTATNÉ spolu:				1 520,00			1 520,00	
Za rozpočet celkom:				84 216,62			84 216,62	