

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
č. NEH_396/2024
(ďalej len Zmluva)

Názov stavby: „Rozšírenie distribučnej siete plynu, Spišská Belá, Továrenská, parc.č. 2273/4, k.ú. Spišská Belá“

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Spišská Belá
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej aj „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **LIGHT Box, s.r.o.**
Zastúpený: Zdenko Koreň, konateľ
Sídlo: Popradská – Strážky 2147/45A, 059 01 Spišská Belá
IČO: 36 662 488
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka č. 17663/P Oddiel Sro
(ďalej aj „budúci oprávnený“)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

<i>katastrálne územie</i>	<i>register, parc. č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Belá	C KN 5524/45	Orná pôda	1

(ďalej len „služiaci pozemok“).

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno in rem na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka podzemného STL pripojovacieho plynovodu vybudovaného v rámci stavby : „Rozšírenie distribučnej siete plynu, Spišská Belá, Továrenská, parc.č. 2273/4, k.ú. Spišská Belá“

v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného vedenia spolu s jeho ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku:
- vybudovanie, uloženie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenie STL plynovodu v rámci stavby: „Rozšírenie distribučnej siete plynu, Spišská Belá, Továrenská, parc.č. 2273/4, k.ú. Spišská Belá“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Jozefom Janščákom, Projektová činnosť vo výstavbe, Zochova 61, Kežmarok, v mesiaci 3/2024
 - vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opráv, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia STL plynovodu alebo jeho častí,
- 2.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, Prílohou č. 1, bod 1. vo výške 10 EUR/m², čo predstavuje súčin dĺžky uloženého podzemného vedenia a šírky jeho ochranného pásma, minimálne však vo výške 100 EUR. Jednorazovú odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, na účet budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.5.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2. a 2.3. tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému spolu s úradne overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.6.** Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
- 2.7.** Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
- zanikne STL pripojovací plynovod
 - výkon vecného bremena oprávneného bude povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.
- 2.8.** Budúci oprávnený je povinný po umiestnení a uložení podzemného STL pripojovacieho plynovodu, na ktorý sa vecné bremeno vzťahuje, slúžiaci pozemok a miestnu cestu na slúžiacom pozemku uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia a uloženia podzemného STL pripojovacieho plynovodu.

2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavby neuvedie túto do pôvodného stavu. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. III

Ukončenie zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
- 3.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
- 3.3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. II bode 2.5 tejto Zmluvy.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v počte 3 rovnopisov, dva rovnopisy obdrží budúci povinný, jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci oprávnený.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

6.6 Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 102/2024 zo dňa 20.06.2024.

V Spišskej Belej, dňa 1.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Spišská Belá

Budúci oprávnený z vecného bremena:
LIGHT Box s.r.o.

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Zdenko Koreň
konateľ