

205/24

Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. a § 607 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Turčianske Teplice**
so sídlom: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
Bank. spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **HERMÉS IP s. r. o.**
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 444 300
IČ DPH: SK2020468736
Bankové spojenie:
č. účtu:
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 116631/B

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „zmluvná strana“)

a

Ručiteľ: **L.I.R.R., s.r.o.**
so sídlom: Nepalská 243/30, 971 01 Prievidza
IČO: 36 296 414
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 10299/R
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „ručiteľ“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2022 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV 1721 ako:

- parcela CKN 107/181, o výmere 287 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 108/3, o výmere 337 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela CKN 109/2, o výmere 75 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 110/4, o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela CKN 112/11, o výmere 3 078 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Vyššie uvedená kúpna zmluva sa v texte ďalej označuje ako „Kúpna zmluva“.

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.08.2022 dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve.

4. Za účelom úpravy termínu zabezpečenia právoplatného a vykonateľného kolaudačného rozhodnutia na Nákupný areál sa zmluvné strany dohodli na zmene nižšie uvedených ustanovení Kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli zmene čl. IV. bod 8 Kúpnej zmluvy, ktorý znie nasledovne:

Kupujúci sa zaväzuje zrealizovať a postaviť Nákupný areál, t.j. zabezpečiť právoplatné a vykonateľné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom podľa § 82 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorým sa povoľuje užívanie Nákupného areálu do 31.12.2025. Zmluvné strany pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti uvádzajú, že termíny pre zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k stavbe Obchodného centra v zmysle Kúpnej zmluvy I/ nie sú predchádzajúcou vetou dotknuté.

6. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. IV bod 9 Kúpnej zmluvy, ktorý znie nasledovne:

Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou Nákupného areálu do 30.04.2025.

7. Zmluvné strany sa dohodli zmene čl. čl. VI bod 1. písm. g) Kúpnej zmluvy, ktorý znie nasledovne:

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak: Kupujúci poruší povinnosť podľa čl. IV ods. 8 tejto zmluvy, t.j. na Nákupný areál nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a nenadobudne právoplatnosť najneskôr do 31.12.2025.

8. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. VI bod 1 písm. h) Kúpnej zmluvy, ktorý znie nasledovne:

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak: Kupujúci poruší povinnosť podľa čl. IV ods. 9 tejto zmluvy, t.j. kupujúci nezačne s výstavbou Nákupného areálu do 30.04.2025.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nedotknuté.

2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

3. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené uznesením č. 49/2024 zo dňa 19.09.2024.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto dodatku a jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok

pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, ho dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach dňa 30. 09. 2024

Predávajúci:

Mesto Turčianske Teplice

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

V Turčianskych Tepliciach dňa 24. 09. 2024

Ručiteľ:

L.I.R.R., s.r.o.

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

L.I.R.R.
s.r.o.

Právnická osoba 242/20, 971 01 Prievidza
DIK: SK2020076432

V Turčianskych Tepliciach dňa 24. 09. 2024

Kupujúci:

HERMÉS IP s. r. o.

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

HERMÉS IP s.r.o.

Tallerova 4, 811 02 Bratislava
IČO: 31 444 300, IČ DPH: SK2020468736