

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prijímateľ : **Deltrian Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Weinova 2538/1, Kežmarok, 060 01

Štatutárny zástupca: Jürgen Alexius, konateľ spoločnosti

IČO: 36 776 556

DIČ: 2022392383

IČ DPH SK2022392383

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel.: Sro, vložka č. 18604/P

Poskytovateľ : **Kežmarok Invest, s.r.o.**

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Jela Bednárová, konateľ spoločnosti

Ing. Dana Meriačová, konateľ spoločnosti

IČO: 36 517 011

DIČ: 2022190467

Bank. spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Kežmarok

IBAN: SK07 7500 0000 0040 0357 7241

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 17413/P

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa riadne a včas poskytovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na prístupovej a obslužnej komunikácii a chodníkoch mimo pozemkov vo vlastníctve prijímateľa podľa prílohy č. 1 (SITUÁCIA) tejto zmluvy služby v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku a záväzok prijímateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby dohodnutú odplatu.
2. Službami podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie:
 - vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov mimo pozemkov vo vlastníctve prijímateľa,
 - zabezpečovanie osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov mimo pozemkov vo vlastníctve prijímateľa,
 - vykonávanie opráv a údržby osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov mimo pozemkov vo vlastníctve prijímateľa,

- vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov mimo pozemkov vo vlastníctve prijímateľa,
- údržba zelene medzi komunikáciami vo vlastníctve poskytovateľa a pozemkov vo vlastníctve prijímateľa,
- vykonávanie opráv a údržby dažďovej kanalizácie,
- možnosť vypúšťania dažďových vôd z celej plochy pozemku vo vlastníctve prijímateľa do dažďovej kanalizácie v majetku poskytovateľa,
- vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) dažďovej kanalizácie,
- zabezpečenie prevádzkovania napojenia na vodovodnú sieť a splaškovú kanalizačnú sieť vrátane čistiarne odpadových vôd,
- vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) vodovodnej siete a splaškovej kanalizačnej siete vrátane čistiarne odpadových vôd.

III. Cena, platobné podmienky

1. V odplate za výkon činností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je obsiahnutá aj náhrada nákladov, ktoré poskytovateľ nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. Poskytovateľ okrem odplaty nemá nárok na žiadne ďalšie plnenia zo strany prijímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene služieb súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy vo výške 0,40 euro/m² ročne za každý m² plochy pozemku, ktoré prijímateľ vlastní v priemyselnej zóne Kežmarok-Pradiareň. K tejto odplate účtuje poskytovateľ DPH. Odplata je splatná mesačne vo výške 1/12 odplaty dohodnutej v tomto odseku po skončení kalendárneho mesiaca na základe faktúr vystavených poskytovateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia. Za okamih splnenia záväzku prijímateľa v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa považuje pripísanie fakturovaných čiastok na účte poskytovateľa.
3. Výšku odplaty je možné meniť na základe písomného návrhu ktorejkoľvek zo zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve po dohode oboch zmluvných strán.
4. V prípade omeškania prijímateľa s úhradou odplaty je poskytovateľ oprávnený účtovať prijímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024 s možnosťou predĺženia podľa podmienok uvedených v tomto článku. Predĺženie platnosti zmluvy podľa tohto článku je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej v písomnej forme.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prijímateľ je pri plnení záväzku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, povinný riadne a včas platiť dohodnutú odplatu a oprávnený kontrolovať či poskytovateľ dodržiava podmienky tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je pri plnení záväzku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, povinný chrániť záujmy prijímateľa a konať s potrebnou odbornou starostlivosťou.
3. Poskytovateľ umožní prijímateľovi napojenie dažďovej kanalizácie spoločnosti na dažďovú kanalizáciu vo vlastníctve poskytovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku dňa 10.02.2023

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....
Jürgen Alexius
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jela Bednárová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Dana Meriačová
konateľ spoločnosti