

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Peter Szendrey , Ing., nar. 21.01.1974**

Sídlo: **Páričkova 1100/23, 821 08**

Bratislava

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Trnávka

Sídlo: Trnávka 168, 930 32 Blatná na Ostrove

IČO: 00305774, DIČ: 2021169007

Bankové spojenie: IBAN: SK82 1111 0000 0016 1066 2006

Zastúpená: Mgr. Juraj Lami, starosta

(ďalej len „Obec“)

(„Navrhovateľ“ a „Obec“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V čase uzavretia tejto zmluvy medzi Zmluvnými stranami prebieha v Obci Trnávka zmena aktuálne platného Územného plánu obce Trnávka v ďalšom už len „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“. Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“ z dôvodu realizovania investičného zámeru vo forme komplexného riešenia výstavby na pozemkoch **parc. č. 419/6** k. ú. Trnávka. Požiadavkou navrhovateľa je zaradenie parciel podľa tohto bodu zmluvy do územného plánu Obce Trnávka. Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s Územným plánom obce Trnávka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to tak, že nehnuteľnosti podľa tohto bodu zmluvy budú zaradené do zmeneného územného plánu obce Trnávka.
2. Obec súhlasí so zaradením pozemkov podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku zmluvy do územného plánu Obce Trnávka a za tým účelom zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie

„ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“ sa stala spoločnosť TRIPLAN s.r.o. na základe Zmluvy o dielo .

3. Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“ a to tak, ako je to uvedené v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy, za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Čl. I tejto Zmluvy, je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na zaradenie nehnuteľností do územného plánu obce Trnávka a záväzok Obce poskytnúť Navrhovateľovi súčinnosť pri zaradení parcel podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy do územného plánu obce Trnávka.

Článok III. Práva a povinnosti Navrhovateľa

1. Navrhovateľ sa zaväzuje zabezpečiť finančné zdroje potrebné na úhradu časti nákladov spojených s obstaraním zmien aktuálne platného „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré budú vynaložené Obcou na zaradenie parcel podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy do územného plánu obce Trnávka, vrátane nákladov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie a nákladov na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona a to v celkovej výške **3 051,00 Eur**, slovom: **tritisícpäťdesiatjeden Eur**.
2. Čiastku podľa predchádzajúceho bodu tohto Článku zmluvy sa Navrhovateľ zaväzuje zaplatiť Obci na bankový účet obce IBAN: SK82 1111 0000 0016 1066 2006 a to do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy. V prípade ak si Navrhovateľ túto povinnosť nesplní, je Obec oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
3. Zmluvné stany sa dohodli, že náklady podľa Čl. III bod 1 tejto Zmluvy budú Navrhovateľom znášané i v prípade ak sa nehnuteľnosti podľa Čl. I bod 1 nestanú súčasťou zmeneného Územného plánu obce Trnávka. Navrhovateľ v tejto súvislosti berie na vedomie, že Obec nevie Navrhovateľovi nijako garantovať schválenie požadovaných zmien a neberie žiadnu zodpovednosť za výsledok celého procesu schvaľovania zmien územného plánu obce. V prípade ak by bol výsledkom schvaľovacieho procesu niektorým z dotknutých orgánov neschválenie požadovaných zmien územného plánu a nezaradenie nehnuteľností podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy do územného plánu obce Trnávka, Obec za takýto výsledok nijako nezodpovedá a Navrhovateľom vyplatená čiastka podľa Čl. III bod 1 zostáva v celom rozsahu Obci.
4. Navrhovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s navrhovanými zmenami Územného plánu obce Trnávka. Navrhovateľ osobitne vyhlasuje, že sa oboznámil s regulatívami vzťahujúcimi sa k nehnuteľnostiam podľa Čl. I bod 1 podľa navrhovaných zmien územného plánu na ktorých má realizovať investičný zámer, ktoré regulatívy sú priložené ako príloha č. 1 k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a bez výhrad s nimi súhlasí.

Článok IV.

Práva a povinnosti Obce

1. Obec sa zaväzuje k súčinnosti v procese zaradenia parciel podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy do Územného plánu obce Trnávka za podmienky, že zo strany Navrhovateľa došlo k vyplateniu čiastky podľa Čl. III bod 1 a 2 tejto zmluvy.
2. Obec nijako nezodpovedá Navrhovateľovi za výsledok celého procesu schvaľovania zmien územného plánu obce Trnávka, najmä však nezodpovedá za prípadné škody, ušlý zisk a iné, ktoré by mohli Navrhovateľovi vzniknúť v prípade ak by niektorý z dotknutých orgánov požadované zmeny neschválil.
3. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo podľa Čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktorého predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2“ vyhotovené spracovateľom Ing. arch. Monika Dudášová (autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA), nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné k nahliadnutiu v sídle Obce.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Trnávka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnávke dňa:2024

Navrhovateľ:

Obec:

.....

.....

Peter Szendrey, Ing.

Obec Trnávka

zastúpená: Mgr. Juraj Lami,

Príloha č. 1: Regulatívy podľa navrhovaných zmien územného plánu obce Trnávka