

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“) uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení evid. pod č. Spr 505/21 zo dňa 1.9.2021 (ďalej len „dodatok“)

### **Prenajímateľ:**

#### **DOCUGROUP Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Komárňanská cesta 13, 940 01 Nové Zámky

IČO: 31 440 398, IČ-DPH: SK2020413846

Číslo účtu IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx

Zapísaná: OR OS Nitra odd. Sro, vložka č. 1428/N

Zastúpený: Ing. Tibor Erdélyi, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) a

### **Nájomca:**

#### **Okresný súd Nové Zámky**

so sídlom: F. Rákocziho 4532/15, 940 16 Nové Zámky

IČO: 00 165 671, DIČ: 2021033608, nie je platcom DPH

Číslo účtu IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx

Zastúpený: JUDr. Eva Kováčsová, predsedníčka okresného súdu

(ďalej len „**Nájomca**“).

Prenajímateľ a Nájomca sa pre účely tohto dodatku označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Strany“.

## **I.**

### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku I. Predmet Zmluvy a predmet nájmu, bod 1.2 a bod 1.3 sa nahrádzajú nasledujúcim znením:

**1.2** Predmetom nájmu je nebytový priestor označený prenajímateľom:

1.2.1 ako Miestnosť registrátorneho strediska č. 1 nachádzajúca sa v priestoroch skladu - haly registrátorneho strediska Prenajímateľa špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy, s celkovou výmerou 107 m<sup>2</sup>,

1.2.2 ako Miestnosť registrátorneho strediska č. 2 nachádzajúca sa v priestoroch Prenajímateľa špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy, s celkovou výmerou 75,5 m<sup>2</sup>,

1.2.3 ako Miestnosť registrátorneho strediska č. 3 nachádzajúca sa v priestoroch Prenajímateľa špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy, s celkovou výmerou 20,9 m<sup>2</sup>, (všetky miestnosti registrátorneho strediska ďalej len „Predmet nájmu“).

**1.3** Opis Predmetu nájmu / Technické údaje:

Miestnosť registrátorneho strediska č. 1 je umiestnená v priestoroch haly - registrátorneho strediska Prenajímateľa, priestory Prenajímateľa sú chránené a monitorované kamerovým, bezpečnostným a protipožiarnym systémom. V miestnosti sú vstavané súčasti alebo zariadenia:

2 x plastové okno a 1x dvojkrídlové dvere orientované do priestorov haly registrátorneho strediska Prenajímateľa,

2 x radiátor,

1 x klimatizácia,

24 x elektrická zásuvka,

6 x sieťová zásuvka, podružné meranie elektrickej energie (svetlá, klimatizácia, zásuvky), internetové pripojenie, polyuretánová priemyselná podlaha.

Miestnosť registratúrneho strediska č. 2 je umiestnená na prízemí administratívnej časti priestorov Prenajímateľa, priestory Prenajímateľa sú chránené a monitorované kamerovým, bezpečnostným a protipožiarňým systémom. V miestnosti sú vstavané súčasti alebo zariadenia:

4 x plastové okno a 3x jednokrídlové dvere,  
2 x radiátor,  
2 x elektrická zásuvka.

Miestnosť registratúrneho strediska č. 3 je umiestnená na prízemí administratívnej časti priestorov Prenajímateľa, priestory Prenajímateľa sú chránené a monitorované kamerovým, bezpečnostným a protipožiarňým systémom. V miestnosti sú vstavané súčasti alebo zariadenia:

2 x plastové okno a 1x jednokrídlové dvere,  
1 x radiátor,  
6 x elektrická zásuvka,  
1 x umývadlo.

Ostatné údaje:

- vstup do Predmetu nájmu vlastným kľúčom,
- prístup do Predmetu nájmu – každý pracovný deň od 8.00 do 15.00 hod.,
- parkovacie miesto,
- nakladacia rampa.

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania a súčasne so záväzkom Nájomcu Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel registratúrneho strediska a dohodnutým spôsobom a platiť za takéto užívanie Prenajímateľovi nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III. Nájomné a ďalšie peňažné záväzky Nájomcu, bod 3.1 sa nahrádza nasledujúcim znením:

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať nasledovné platby:

a) nájomné za Predmet nájmu vo výške 1 149,31 EUR bez DPH /1 379,05 EUR s DPH mesačne,

b) úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom / služby Prenajímateľa:

- elektrická energia podľa reálnej spotreby, ktorá bude meraná osobitným zariadením,
- refakturácia odvodu dažďovej vody.

K sume nájomného a k paušálnej úhrade za služby je Prenajímateľ oprávnený účtovať aj príslušnú sadzbu DPH v zmysle právnych predpisov platných v čase fakturácie.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Nové Zámky dňa 2.10.2024

---

Prenajímateľ

**DOCUGROUP Slovakia, s.r.o.**  
Tibor Erdélyi  
konateľ

---

Nájomca

**Okresný súd Nové Zámky**  
JUDr. Eva Kováčsová  
predsedníčka okresného súdu