

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

---

medzi

## 1. účastník zámennej zmluvy:

### Mesto Revúca

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00 328 693

Zastúpené: Ing. Júliusom Buchtom, MBA, primátorom mesta

a

## 2. účastník zámennej zmluvy:

AGRODRUŽSTVO – S, družstvo

Sídlo: Muránska 404, 050 01 Revúca

IČO: 36051390

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Dr, vložka číslo 375/S

Zastúpené: Ing. Františkom Máté – predsedom predstavenstva a Marianom Jackuliakom – členom predstavenstva,

(ďalej aj ako „zmluvné strany“), ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony uzavreli túto

z m l u v u

## Čl. I.

### Vlastníctvo účastníkov zmluvy

1. Mesto Revúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.3817, ako parcely registra E- KN, p.č.2070 – Orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, p.č.1993 – Orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. AGRODRUŽSTVO – S, družstvo, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na : LV č.4450, ako parcela registra E- KN, p.č.2690 – Orná pôda o výmere 1 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Revúca, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve AGRODRUŽSTVA – S, družstva, uvedenej taktiež v Čl. I. tejto zmluvy .

## **Čl. III. Zámena nehnuteľností**

1. Mesto Revúca vyhlasuje a podpisom štatutára na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so zámenou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.3817, ako parcely registra E- KN, p.č.2070 – Orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a p.č.1993 – Orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve AGRODRUŽSTVA – S, družstva, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, na LV č.4450, ako parcela registra E- KN, p.č.2690 – Orná pôda o výmere 1 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ku ktorej prijíma výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 v celosti.
2. AGRODRUŽSTVO – S, družstvo, vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so zámenou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.4450, ako parcela registra E- KN, p.č.2690 – Orná pôda o výmere 1 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Revúca, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.3817, ako parcely registra E- KN, p.č.2070 – Orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, p.č.1993 – Orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ku ktorým prijíma výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 v celosti.

## **Čl. IV. Odovzdanie a prevzatie zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti si odovzdajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu zámeny nehnuteľností doplatí mesto Revúca AGRODRUŽSTVU – S, družstvu, sumu 96,30 ,-€, čo činí rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností 321 m<sup>2</sup> prenasobený sumou 0,3 €.

## **Čl. V. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, sú ich vlastníctvom, a sú oprávnené s nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na zmluvné strany vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva,

- zádržné práva ani iné práva vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, alebo ich časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
  4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, jednotlivými zmluvnými stranami, tieto nehnuteľnosti ani ich časť neprevedú do vlastníctva inej osoby alebo iným spôsobom nescudzia (napr. vkladom na základného imania obchodnej spoločnosti), nezaťažia záložným právom, nezriadia vecné bremená, zádržné a nájomné práva alebo iné práva vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru v prospech tretích osôb.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky daňové výmery, súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, boli uhradené a všetky plnenia doteraz poskytnuté tretími osobami na základe zmluvných vzťahov boli predmetom zdanenia.
  6. Zmluvné strany si vzájomne prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľnosti v tomto stave preberajú.
  7. Ak prehlásenia zmluvnej strany nebudú zodpovedať skutočnosti alebo sa ukážu nepravdivými, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať náhradu škody, ktorá jej v tomto dôsledku vznikne, a takisto je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
  8. Zmluvné strany sú týmto prejavom vôle viazané až do rozhodnutia správy katastra a nemôžu od nej odstúpiť.

#### **Čl. VI.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy, prejde na zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, o čo požiada účastník č.1. návrhom na začatie katastrálneho konania, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisuje.

#### **Čl. VII.**

#### **Správne poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. za vklad do katastra bude znášať mesto Revúca.

#### **Čl. VIII.**

#### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné k takej súčinnosti, aby boli odstránené vady a nedostatky tohto vkladu a dokumentov k nemu potrebných tak, aby Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor tento vklad povolil.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch v platnosti originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Oznámenie o zámere zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 22.1.2024 a schválené Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 15.2.2024 pod č. 192/2024.

V Revúcej dňa .....2024

.....  
**Ing. Július Buchta, MBA**  
**primátor mesta**  
**1. účastník zmluvy**

.....  
**Ing. František Máté**  
**predseda predstavenstva**  
**2. účastník zmluvy**

.....  
**Marian Jackuliak**  
**člen predstavenstva**  
**2. účastník zmluvy**

Okresný úrad v Revúcej  
Katastrálny odbor  
Komenského 40  
050 01 Revúca

**Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania**

Dole podpísaný účastník zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu v Revúcej, katastrálnemu odboru, aby začal katastrálne konanie a rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

Mesto Revúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.3817, ako parcely registra E- KN,  
p.č.2070 – Orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
p.č.1993 – Orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

AGRODRUŽSTVO – S, družstvo, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na :  
LV č.4450, ako parcela registra E- KN,  
p.č.2690 – Orná pôda o výmere 1 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Revúca, vedených na LV č.3817 za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve AGRODRUŽSTVO – S vedenej na LV č.4450 .

Ako účastník zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú nám dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca nasledovne:

Nehuteľnosť vedenú na LV č.4450, ako parcela registra E- KN, p.č.2690 – Orná pôda o výmere 1 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesta Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00328693, zastúpeného primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom MBA,

Nehuteľnosti vedené na LV č.3817, ako parcely registra E- KN, p.č.2070 – Orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, p.č.1993 – Orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva AGRODRUŽSTVA – S, družstva, so sídlom Muránska 404, 050 01 Revúca, IČO: 36 051 390, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Dr, vložka číslo 375/S, v zastúpení Ing. František Máté – predseda predstavenstva a Ing.Ján Šimčík – člen predstavenstva,

a to na základe priloženej zámennej zmluvy v podieloch tam uvedených v celosti.

Oznámenie o zámere zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 22.1.2024 a schválené Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 15.2.2024 pod číslom 192/2024.

Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa .....2024 pod číslom.....

V zmysle zákona SNR č.138/1991§9a ods.15f3 všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje sumu 3 000,-€ a z tohoto dôvodu sa nevyžaduje znalecký posudok.

V Revúcej dňa 2.10.2024

.....  
**Ing. Július Buchta MBA**  
**primátor mesta**

Prílohy:

- zámenná zmluva 2x ,
- doklad o správnom poplatku
- uznesenie MsZ
- Oznámenie o zámere zámeny pozemkov