

# ZMLUVA O PARTNERSTVE

v súvislosti s realizáciou projektu ES Pribeta

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**  
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**  
IČO: **47 111 780**  
DIČ: **2023782860**  
konajúca  
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**  
**a**  
**Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti**  
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**  
e-mail: **office@greenenergy.sk**  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 88586/B

ďalej len „Partner“ na strane jednej

a

obcou: **Pribeta**  
so sídlom: **Hlavná 113, SK – 946 55 Pribeta**  
IČO: **00 306 649**  
konajúca  
prostredníctvom: **Norbert Zsitva, starosta obce**  
IBAN: **SK27 7500 0000 0040 2966 6680**  
e-mail: **info@pribeta.sk**  
ďalej len „Obec“ na strane druhej, spolu s Partnerom len ako „zmluvné strany“ alebo  
jednotlivo ako „zmluvná strana“.

## Článok I.

### Preambula

1. Obec má v budúcnosti záujem o vybudovanie veterného parku v katastrálnom území Pribeta (ďalej len „*Veterný park Pribeta*“), pričom tento zámer o umiestnenie Veterného parku Pribeta (mimo iné) plánuje zapracovať do územného plánu obce Pribeta vo forme Zmien a Doplnkov č. 3 (ďalej len „*ZaD č.3*“). Stavebníkom a vlastníkom Veterného parku Pribeta bude spoločnosť Energiepark s.r.o., IČO: 45 362 319, prípadne jeho právny nástupca alebo iná spoločnosť (ďalej ako aj „*Investor*“)
2. Partner je spoločnosť pôsobiaca v oblasti plánovania a vývoja veterných parkov, ich následnej výstavby a dlhodobej prevádzky. Svojou činnosťou podporuje zodpovedný a šetrný prístup k výrobe elektriny prostredníctvom obnoviteľných zdrojov.
3. Partner je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku nachádzajúcom sa v



katastrálnom území Pribeta, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5108, pre obec Pribeta, okres Komárno, katastrálne územie Pribeta, parcela registra C, parc. č. 7069/2 o výmere 13073m<sup>2</sup>, orná pôda (ďalej len „Pozemok“).

4. Obec je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pribeta, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1957, pre obec Pribeta, okres Komárno, katastrálne územie Pribeta, parcela registra C, parc. č. 7317/4 (ďalej len „Prístupová komunikácia“ alebo „Komunikácia“).
5. Partner v spolupráci so Západoslovenská distribučná, a. s. má záujem na Pozemku zrealizovať výstavbu a zaistenie prevádzky elektrickej stanice (ďalej len „ES Pribeta“). Obec má záujem, aby sa na Priestorovej rezerve Pozemku realizovala výstavba a zaistenie prevádzky druhej elektrickej stanice (prípadne jej jednotlivých častí, trafostaníc a pod.) pre pripojenie Veterného parku Pribeta do distribučnej siete za účelom vyvedenia elektrickej energie z Vetreného parku Pribeta (ďalej len „Elektrická stanica Pribeta 2“). Elektrická stanica Pribeta 2 má slúžiť ako miesto pripojenia a vyvedenie výkonu z projektu veterných parkov realizovanej Investorom.
6. ES Pribeta má slúžiť ako miesto pripojenia a vyvedenia výkonu z Partnerom pripravovaného zámeru Veterný park Rúbaň, nachádzajúcom sa v susediacom katastri obce Rúbaň (ďalej len „VP Rúbaň“). Situačný náčrt s predbežným zakreslením umiestnenia ES Pribeta, jej napojenia na dopravnú sieť, a trasy podzemného káblového pripojenia z VP Rúbaň, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
7. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je umiestnenie ES Pribeta na Pozemok v súlade s platným územným plánom Obce, v zmysle záväzného stanoviska Obce č. 726/2022 zo dňa 16.01.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Obec nemá námietky proti stavbe VP Rúbaň.

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vytvorenie právneho rámca partnerstva a vzájomnej spolupráce medzi Partnerom a Obcou v súvislosti s realizáciou projektov ES Pribeta a VP Rúbaň a Elektrickej stanice Pribeta 2 a ich prevádzkou.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri naplňovaní účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, v rámci svojich možností, vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, a ktoré je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, aby boli dosiahnuté právne a faktické podmienky pre realizáciu a prevádzku ES Pribeta a Elektrickej stanice Pribeta 2

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa Partner zaväzuje na svojom Pozemku vedľa jeho plánovanej ES Pribeta vyčleniť priestorovú rezervu vo výmere 5000m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu, ktorá umožní budúce umiestnenie stavby Elektrickej stanice Pribeta 2 alebo časti jej



rozvodných zariadení, potrebných pre investičný zámer Veterný park Pribeta v katastri obce Pribeta, v zmysle Uznesenia Obecného Zastupiteľstva č. 353/2024 zo dňa 23.04.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Rozsah a umiestnenie priestorovej rezervy na Pozemku sú definované geometrickým plánom č. 66/2024, úradne overeným dňa 01.08.2024 pod číslom G1-1717/24 . V zmluve sa označuje táto časť o výmere 5000m<sup>2</sup> z Pozemku, ktorá je určená na umiestnenie Elektrickej stanice Pribeta 2 ako aj „Priestorová rezerva Pozemku“. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia rozvodných zariadení, resp. vlastnej stavby na priestorovej rezerve 5.000m<sup>2</sup> na Pozemku v prospech obce Pribeta vo vyznačenom rozsahu tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

2. Obec sa zaväzuje, že v medziach stanovených právnymi predpismi a v rámci svojich právomocí bude poskytovať Partnerovi objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s predmetom zmluvy, najmä:
  - 2.1. zachová územný plán Obce v znení, aby bolo možné dotknutým a príslušným orgánom vydať súhlasné stanoviská a rozhodnutia k stavbe ES Pribeta na Pozemku (v prípade potreby na náklady žiadateľa územný plán Obce upraviť tak, aby bol zámer elektrickej stanice možné realizovať);
  - 2.2. poskytne súhlasné stanoviská a rozhodnutia v povoľovacích konaniach týkajúcich sa realizácie ES Pribeta; Všetko toto však pod podmienkou, že žiadateľ predloží žiadosti, ktoré budú zlučiteľné s platnou legislatívou a všeobecne záväznými predpismi, čím umožní Obci vydať požadované súhlasné stanoviská alebo rozhodnutia;
  - 2.3. bude spolupracovať pri riešení majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov Obce a udelí súhlas s ich využitím v rozsahu, aby bolo zabezpečené napojenie stavby ES Pribeta na verejnú infraštruktúru (napr. zriadenie vecného bremena pre prejazd na pozemky pod cestou) a pripojenie VP Rúbaň do ES Pribeta káblovým vedením vysokého napätia (zriadenie vecného bremena na pozemky v trase VN kábla).
3. Partner sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú právnu a faktickú súčinnosť nevyhnutnú a primeranú na realizovanie prípravy, umiestnenia, výstavby a prevádzky Elektrickej stanice Pribeta 2 a jej pripojenie do distribučnej siete.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
  - 4.1. v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy, do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na Pozemku v prospech Obce, ktorá tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy;
  - 4.2. v zmysle odseku 2.3 tohto článku zmluvy, do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na Prístupovej komunikácii v prospech Partnera, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane za podmienok stanovených právnymi predpismi.

#### Článok IV.

##### Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena

1. Partner ako budúci predávajúci a Obec ako budúci kupujúci sa dohodli v zmysle § 289 a nasled. Obchodného zákonníka, že uzatvoria kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude časť z Pozemku, ktorý je vymedzený Priestorovou rezervou Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najskôr po uzatvorení platnej zmluvy o pripojení



Veterného parku Pribeta medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. a Investorom a najneskôr 24 mesiacov po jej uzatvorení, pričom v zmysle tejto zmluvy o pripojení sa bude miesto pripojenia nachádzať na ktorejkoľvek časti Pozemku alebo priamo susediacej parcele s Pozemkom. Obec má právo vyzvať Partnera na odpredaj časti z Pozemku v rozsahu „Priestorová rezerva Pozemku“ v zmysle Geometrického plánu do 22 mesiacov od uzatvorenia platnej zmluvy o pripojení Veterného parku Pribeta medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. a Investorom to za všeobecnú cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom z radov súdnych znalcov určeného Obcou. Povinnosť Partnera uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu zanikne, ak Obec nevyzve Partnera na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 12 (slovom dvanástich) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Partner sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o predaji do 2 mesiacov od doručenia výzvy spolu s preukázaním splnenia podmienky (uzatvorenie zmluvy o pripojení) a znaleckým posudkom o určení všeobecnej kúpnej ceny predmetu kúpy. V prípade porušenia povinnosti Partnerom, zakladá nárok Obce na právo, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd a zároveň nárok na náhradu škody.

2. Partner ako budúci povinný z vecného bremena a Obec ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle § 289 a nasled. Obchodného zákonníka, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemku Partnera v tej časti, ktorú nezaberá Priestorová rezerva Pozemku, a ktorú nezaberá plánovaná ES Pribeta. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najskôr po uzatvorení platnej zmluvy o pripojení Veterného parku Pribeta medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. a Investorom a najneskôr 24 mesiacov po jej uzatvorení, v zmysle ktorej sa bude nachádzať miesto pripojenia kdekoľvek na Pozemku, alebo priamo susediacej parcele s Pozemkom. Obec má právo vyzvať Partnera na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22 mesiacov od uzatvorenia platnej zmluvy o pripojení Veterného parku Pribeta medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. a Investorom a to za všeobecnú cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom z radov súdnych znalcov určeného Obcou. Povinnosť Partnera uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak Obec nevyzve Partnera na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 12 (slovom dvanástich) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Partner sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 2 mesiacov od doručenia písomnej výzvy spolu s preukázaním splnenia podmienky (uzatvorenie zmluvy o pripojení) a znaleckým posudkom o určení všeobecnej hodnoty vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti - Priestorovej rezervy Pozemku. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia, výstavby, údržby, servisu, opráv inžinierskych sietí a zariadení, elektrických a dátových káblov a vedení, strpenia ich ochranných pásiem, vrátane práva prechodu a vstupu, státia motorovými (nákladné, aj osobné) a nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami, strojmi, mechanizmami, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a mimo plánovanej ES Pribeta, za účelom umiestnenia, výstavby, údržby, servisu, opráv inžinierskych sietí a zariadení, elektrických a dátových káblov a vedení na Pozemku Partnera v tej časti ktorú nezaberá Priestorová rezerva Pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú od doby podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena až do ukončenia prevádzky Elektrickej stanice Pribeta 2. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu s čím výslovne Partner súhlasí a toto právo bude neodvolateľné. V prípade porušenia povinnosti Partnerom, zakladá nárok Obce na



právo, aby obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene a/alebo kúpnej zmluvy určil súd a zároveň zakladá nárok na náhradu škody.

3. Ak sa miesto pripojenia Elektrickej stanice Pribeta 2 alebo Veterného parku Pribeta bude nachádzať na Pozemku alebo na priamo susediacej parcele, Partner sa zaväzuje zriadiť na ktorejkoľvek časti Pozemku vecné bremeno v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, za účelom zabezpečenia prístupu a pripojenia k zariadeniam Západoslovenská distribučná a.s. na pripojenie Elektrickej stanice Pribeta 2.

## **Článok V.**

### **Odplata**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v súvislosti s výstavbou ES Pribeta a VP Rúbaň dôjde k obmedzeniam funkčného využívania územia Obce v predmetnej lokalite, a k zásahu do estetického rázu obce, čomu zodpovedá záujem zmluvných strán na primeranej náhrade za zmiernenie dopadov výstavby pre Obec.
2. Zmluvné strany súčasne uznávajú, že s plánovaním, vývojom, výstavbou a dlhodobou prevádzkou ES Pribeta a VP Rúbaň sú spojené značné náklady na strane Partnera, čomu zodpovedá záujem zmluvných strán na - pre Partnera - vopred predvídateľnej sume nákladov. Strany sa dohodnú, či Partner uhradí náklady formou odplaty za služby obce alebo formou paušálnej náhrady.
3. Zohľadňujúc skutočnosti uvedené v odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na odplate/náhrade v nasledovnej forme:
  - 3.1. Partner uhradí Obci jednorazovo 5 000,- EUR (slovom päť tisíc eur) pri podpise tejto zmluvy;
  - 3.2. Partner uhradí Obci jednorazovo 15 000,- EUR (slovom pätnásť tisíc eur) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby ES Pribeta;
  - 3.3. Partner uhradí Obci periodickú ročnú úhradu 15 000,- EUR (slovom pätnásť tisíc eur) v termíne výročia nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ES Pribeta, pričom periodické ročné úhrady budú ukončené, ak bude splnená jedna z nasledovných podmienok:
    - 3.3.1 nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Veterný park Pribeta (s tým, že v roku, v ktorom bude podmienka splnená Partner vyplatí ešte jednu dodatočnú periodickú ročnú úhradu, s ohľadom na začatý rok a nastavený rozpočet obce); alebo
    - 3.3.2 uplynutie životnosti projektu Veterný park Rúbaň, t.j. trvalé ukončenie výroby elektriny veternými elektrárňami, pričom predpokladaná životnosť projektu je 30 rokov (ďalej len „životnosť projektu“).
  - 3.4. Vyplácanie periodickej ročnej úhrady sa preruší v prípade dočasného prerušenia výroby elektriny veternými elektrárňami v projekte Veterný park Rúbaň, v trvaní najmenej 6 mesiacov v období medzi výročiami právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ES Pribeta.
4. Výška odplaty v zmysle odseku 3.3. tohto článku zmluvy, bude upravovaná výlučne smerom nahor, na základe oficiálnej miery inflácie vyhlásenej EUROSTATOM a zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok (index spotrebiteľských cien), začínajúc druhou ročnou úhradou; výška zmeny odplaty môže byť maximálne 5% medziročne.



## Článok VI.

### Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 rokov.
2. **Predĺženie trvania zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie zmluvy dohodnuté v odseku 1. tohto článku zmluvy sa predlžuje nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia pre ktorúkoľvek časť ES Pribeta počas obdobia podľa odseku 1. tohto článku zmluvy, a to na dobu životnosti projektu VP Rúbaň.
3. Obec môže vypovedať zmluvu v prípade, ak:
  - 3.1. je Partner v omeškaní so svojou povinnosťou zaplatiť odplatu podľa článku V. tejto zmluvy o viac ako 45 dní a svoju povinnosť si nesplní ani v dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve Obce na splnenie povinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; alebo
  - 3.2. Partner vstúpi do likvidácie v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

## Článok VII.

### Doručovanie

1. V prípade, ak má byť jednou zmluvnou stranou doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kým dotknutá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, zasielajú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
2. Písomnosti zaslané v súlade s odsekom 1 tohto článku zmluvy sa považujú za riadne doručené a majú všetky zákonné a zmluvné účinky prevzatia uplynutím 15teho (15.) kalendárneho dňa od ich odovzdania na poštovú prepravu alebo preukázateľného zaslania na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy. Na účely doručenia nie je rozhodujúce, kde zmluvná strana (adresát) skutočne vykonáva svoju činnosť, či zásielku prevzala, či bola uložená na pošte a či sa o jej uložení dozvedela. Pokiaľ posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, či štátny sviatok, považuje sa za posledný deň doručenia prvý nasledujúci pracovný deň.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a vzťahy, ktoré vzniknú na jej základe sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, jednotlivé ustanovenia zmluvy sú vyjadrením slobodnej, vážnej a omylom nepostihnutej vôle, prejavy vôle v tejto zmluve sú pre zmluvné strany zrozumiteľné, dostatočne určité, predmet plnení podľa zmluvy je možný a zákonom dovolený, na znak čoho zmluvné strany pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.



4. V prípade, ak je alebo sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným a/alebo neúčinným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú v lehote do 30 kalendárnych dní po písomnom vyzvaní jednou zo zmluvných strán na odstránení tejto neplatnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti, rozhodne na návrh niektorej zo strán súd. Súd prihliadne najmä k pôvodnému úmyslu, účelu a zámeru zmluvných strán pri uzatváraní tejto zmluvy a tiež k ich vôli zachovať všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy v čo najširšom rozsahu. Táto zmluva, ako aj jej jednotlivé ustanovenia sa budú vykladať v prospech jej platnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - 6.1. Príloha č. 1 – Situačný náčrt s predbežným zakreslením umiestnenia ES Pribeta, jej napojenia na dopravnú sieť, a trasy podzemného káblového pripojenia z VP Rúbaň;
  - 6.2. Príloha č. 2 – Závazné stanovisko obce Pribeta č. 726/2022 zo dňa 16.01.2023 o súlade investičného zámeru ES Pribeta s územným plánom obce platným ku dňu podpisu tejto zmluvy;
  - 6.3. Príloha č. 3 – Uznesenie Obecného Zastupiteľstva obce Pribeta č. 353/2024 zo dňa 23.04.2024;
  - 6.4. Príloha č. 4 – Geometrický plán č. 66/2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia rozvodných zariadení, resp. vlastnej stavby na priestorovej rezerve 5.000m<sup>2</sup> na Pozemku v prospech obce Pribeta vo vyznačenom rozsahu;
  - 6.5. Príloha č. 5 – Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Obce na Pozemku vo vlastníctve Partnera;
  - 6.6. Príloha č. 6 – Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Partnera na Komunikácii vo vlastníctve Obce.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Podpisy nasledujú na ďalšej strane

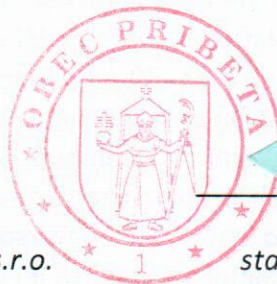
V Bratislave, dňa 01.10.2024

V Pribete, dňa 02.10.2024



Ing. Tomáš Čalfa

konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.



Norbert Zsitva

starosta obce Pribeta

V Bratislave, dňa 01.10.2024



Ing. Tomáš Lacko

konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.





**GreenEnergy**  
HOLDING

M 1:12.500

**LEGENDA:**

- ⚡ --- navrhované vedenie 22 kV (33kV) od VP Rúbaň
- ⚡ --- navrhované vedenie 110 kV z ES do existujúcej linky
- - - ⚡ - - - existujúce vedenie 110 kV



Príloha č. 1 - Predbežné zakreslenie ES Pribeta, jej napojenie na dopravnú sieť, a trasa podzemného káblového pripojenia z VP Rúbaň



**O B E C Pribeta, Obecný úrad Pribeta**

**Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta**

tel.: 035/76 93 101, tel./fax.: 035/76 93 340

IČO: 00306649 DIČ: 2021029351

Green Energy Holding s.r.o.  
Mraziarenská 6  
821 08 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo  
726/2022

Vybavuje/tel.  
Zahorcseková/101

Pribeta  
16.1.2023

**VEC: Závazné stanovisko k investičnému zámeru**

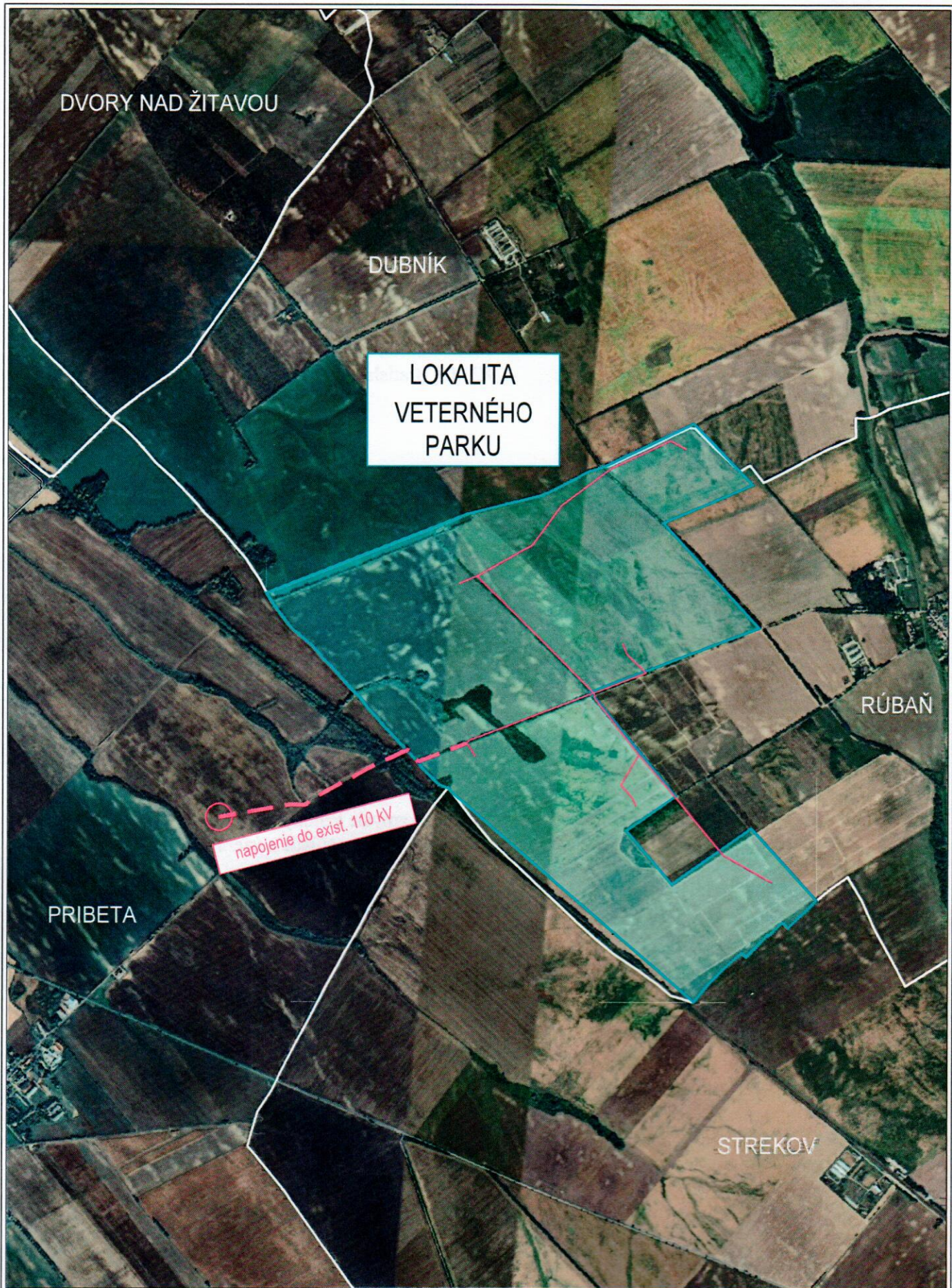
Obec Pribeta, Hlavná 113, 94655 Pribeta, IČO: 00306649, zast. starostom obce Norbertom Zsitvom na základe žiadosti žiadateľa Green Energy Holding s.r.o. (ďalej aj ako žiadateľ) o vyjadrenie v zmysle § 12 ods. 4 písm. b) bod 9. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nasledovné stanovisko:

Podzemná trasa napojenia a umiestnenie elektrickej stanice v zmysle Prílohy č. 1 k predloženej žiadosti, ako súčasť investičného zámeru žiadateľa, je v súlade s územným plánom obce.



Norbert Zsitva, starosta obce





M 1:30.000





**OBEC PRIBETA**

**Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta**  
Tel: 035/76 93 101, Tel/fax: 035/76 93 340,  
e-mail: [obec@pribeta.sk](mailto:obec@pribeta.sk)

Green Energy Holding s.r.o.  
Mraziarenská 6  
821 08 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
2024

Vybavuje/tel.

Pribeta  
24.04.2024

**VEC**

**Výpis z uznesenia OZ č. 353/2024 zo dňa 23.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pribete

**berie na vedomie**

ponuku Green Energy Holding na spoluprácu v prípade investičného zámeru Elektrická stanica (rozvodňa 110 kV/VN) zo dňa 23.4.2024

**berie na vedomie**

stanovisko komisie finančnej a pre správu obecného majetku k tejto ponuke

**schvaľuje**

predloženú ponuku na spoluprácu za podmienky zapracovania inflačnej doložky do zmluvy o spolupráci a zabezpečenia vecného bremena pre možnosť pripojenia investičného zámeru obce Pribeta – Veterný park Pribeta.

**žiada**

predložiť návrh zmluvy o spolupráci. V zmluve musí byť určená cena za zriadenie vecného bremena a následne cena prenájmu za umiestnenie rozvodných zariadení pre investičný zámer obce Pribeta – Veterný park Pribeta vrátane možnosti postúpenia práv obce na inú osobu.



**Norbert Zsitva**  
starosta obce

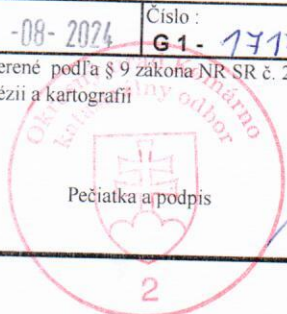
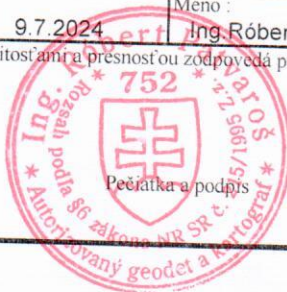


Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z. z.

(\*\*\*\*) - na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia rozvodných zariadení, resp. vlastnej stavby na priestorovej rezerve 5.000m<sup>2</sup> na pozemku parcely registra C KN 7069/2 v prospech obce Pribeta vo vyznačenom rozsahu.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOMETRICA s.r.o.</b> Nevádzová 6/F 821 02 Bratislava IČO: 46 084 240	Kraj Nitriansky	Okres KOMÁRNO	Obec Pribeta
	Kat. územie Pribeta	Číslo plánu 66/2024	Mapový list č. ZS-VII-26-13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> (****)			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 9.7.2024	Meno: Ing. Róbert Patvaroš	Dňa: 9.7.2024	Meno: Ing. Róbert Patvaroš
Uradne overil Dňa: 01-08-2024	Meno: Ing. Eva Alföldy	Číslo: G1-1717/24	
Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1930	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Pečiatka a podpis		





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
5108		7069/2	1	3073	orná pôda	1			7069/2	5000	7069/2	1	3073	orná pôda 1	<b>Doterajší</b>
<b>Spolu:</b>			1	3073						5000		1	3073		

Legenda: kód spôsobu využívania 1- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia rozvodných zariadení, resp. vlastnej stavby na priestorovej rezerve 5.000m<sup>2</sup> na pozemku parcely registra C KN 7069/2 v prospech obce Pribeta vo vyznačenom rozsahu zobrazeného dielu č. 1



6740/3

7077/2



-66.24-

①

Г  
7069/2

-76.98-

-80.57-

-60.82-

1

2

-146.27-

Г  
7008

Г  
7069/1

-143.14-

# 7077/1

Г  
7069/3



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(„in personam“)

medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**  
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**  
IČO: **47 111 780**  
DIČ: **2023782860**  
konajúca  
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**  
**a**  
**Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti**  
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**  
e-mail: **office@greenenergy.sk**  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 88586/B

ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „Povinný“)

a

obcou: **Pribeta**  
so sídlom: **Hlavná 113, SK – 946 55 Pribeta**  
IČO: **00 306 649**  
konajúca  
prostredníctvom: **Norbert Zsitva, starosta obce**  
IBAN: **SK27 7500 0000 0040 2966 6680**  
e-mail: **info@pribeta.sk**

ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „Oprávnený“ a spolu  
s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“)

## Článok I.

### Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - katastrálne územie: Pribeta,
  - pozemok parcely registra „C“ (ďalej aj „C-KN“),
  - parcela č.: 7069/2
  - výmera: 13 073 m<sup>2</sup>



## **PRÍLOHA Č. 5 k Zmluve o partnerstve v súvislosti s realizáciou projektu ES Pribeta**

- druh pozemku: Orná pôda,
  - zapísaná na liste vlastníctva č. 5108 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta (ďalej aj „Pozemok“).
2. Povinný na Pozemku plánuje výstavbu elektrickej stanice (ďalej aj „ES“) pre potreby vyvedenia výkonu z pripravovaného projektu energetického zariadenia Veterný park Rúbaň, v katastri obce Rúbaň.
  3. Oprávnený má záujem o prípravu vlastného projektu energetického zariadenia Veterný park Pribeta, v katastri obce Pribeta.

### **Článok II.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný sa touto zmluvou zaväzuje zriadiť k časti Pozemku určenej Geometrickým plánom č. 66/2024 (úradne overeným dňa 01.08.2024 pod číslom G1-1717/24) vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného spočívajúce
  - 1.1. v práve umiestniť stavbu elektrickej stanice alebo časť jej rozvodných zariadení pre Veterný park Pribeta v zmysle Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany Oprávneného v zmysle tejto zmluvy.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### **Článok III.**

#### **Trvanie zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Na zániku vecného bremena je možné dohodnúť sa len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade, že Oprávnený využíva právo vecného bremena takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, alebo Oprávnený neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy, predovšetkým v zmysle článku IV tejto zmluvy.
4. Táto zmluva zanikne:
  - 4.1. uplynutím 9 rokov, ak Oprávnený najneskôr do uplynutia tejto doby nezíska kladné stanovisko v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v projekte Veterný park Pribeta (v zmysle článku I. odseku 3.), alebo
  - 4.2. uplynutím 12 rokov, ak Oprávnený najneskôr do uplynutia tejto doby nezačne s výstavbou elektrickej stanice alebo časti jej rozvodných zariadení.

### **Článok IV.**

#### **Odplata**

1. Oprávnený sa zaväzuje Povinnému uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného



bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy celkom vo výške 357,- EUR (slovom tristopäťdesiatšedem eur).

#### **Článok V.**

##### **Spolupráca**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí Povinného v užívaní Pozemku ani príľahlej komunikácie nad nevyhnutnú mieru, pričom príjazd k Pozemku musí zostať zachovaný počas celej doby výstavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri plnení všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy. Vzájomne sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splnenie dohodnutých vzájomných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
3. Povinný udeľuje Oprávnenému súhlas pre účely územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona a akýchkoľvek nevyhnutných povoľovacích konaní na plánovanú výstavbu a prevádzku ES na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. stavby inžinierskych sietí, stavby káblových rozvodov a stavbe pozemnej komunikácie – cesty.
4. Doručovanie podľa tejto zmluvy sa vykonáva preukázateľným osobným odovzdaním alebo doporučeným listom zaslaným na poslednú známu adresu sídla Oprávneného alebo bydliska Povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v prípade zvláštnej potreby s dodacím listom/doručenkou. V prípade, že adresátovi nebolo možné zásielku doručiť alebo ju adresát odmietol prevziať, sa zmluvné strany dohodli, že takáto zásielka sa považuje za doručenu dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo dňom, kedy bola na pošte uložená, a to aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ukázali ako neplatné alebo neúčinné, tak tým nebude dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade je potrebné vykladať túto zmluvu podľa jej významu.
6. Oprávnený má právo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany o postúpení práv a povinností uzatvoria trojstranný dodatok k tejto zmluve.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach (1x pre Povinného, 1x pre Oprávneného).



## PRÍLOHA Č. 5 k Zmluve o partnerstve v súvislosti s realizáciou projektu ES Pribeta

5. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Čalfa  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Norbert Zsitva  
starosta obce Pribeta

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Lacko  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(„in rem“)

medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**  
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**  
IČO: **47 111 780**  
DIČ: **2023782860**  
konajúca  
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**  
**a**  
**Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti**  
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**  
e-mail: **office@greenenergy.sk**  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 88586/B

ako oprávnený z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „*Oprávnený*“)

a

obcou: **Pribeta**  
so sídlom: **Hlavná 113, SK – 946 55 Pribeta**  
IČO: **00 306 649**  
konajúca  
prostredníctvom: **Norbert Zsitva, starosta obce**  
IBAN: **SK27 7500 0000 0040 2966 6680**  
e-mail: **info@pribeta.sk**

ako povinný z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „*Povinný*“ a spolu s  
Oprávneným ďalej len „*Zmluvné strany*“ a každý jednotlivo tiež ako „*Zmluvná strana*“)

## Článok I.

### Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- katastrálne územie: Pribeta,
- pozemok parcely registra „C“ (ďalej aj „C-KN“),
- parcela č.: 7317/4
- výmera: 1613 m<sup>2</sup>



- druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - spôsob využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti;
  - zapísaná na liste vlastníctva č. 1957 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta (ďalej aj „Komunikácia“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5108 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec: Pribeta, katastrálne územie: Pribeta, a to pozemku parcely registra „C“, par. č. 7069/2 o výmere 13 073 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej aj „Pozemok ES“), na ktorom sa plánuje výstavba elektrickej stanice (ďalej aj „ES“).

### **Článok II.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje ku Komunikácii vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka Pozemku ES spočívajúce:
  - 1.1. v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, stavebnými mechanizmami alebo inými dopravnými prostriedkami, vrátane užívania stavby pozemnej komunikácie;
  - 1.2. v práve stavby inžinierskych sietí a káblového vedenia; a
  - 1.3. v práve stavby cesty - pozemnej komunikácie.Právo stavby cesty zahŕňa právo vykonať stavebné úpravy alebo prestavbu existujúcej cesty. Tieto práva sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktoré budú pre oprávneného vykonávať činnosti súvisiace s výstavbou, údržbou, opravami, prevádzkou alebo odstránením plánovanej ES a jej súčastí na Pozemku ES.
2. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom Pozemku ES. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany Oprávneného v zmysle tejto zmluvy.
4. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### **Článok III.**

#### **Trvanie zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Na zániku vecného bremena je možné dohodnúť sa len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade, že Oprávnený využíva právo vecného bremena takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,



alebo Oprávnený neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy, predovšetkým v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Odplata**

1. Oprávnený sa zaväzuje Povinnému uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy celkom vo výške 357,- EUR (slovom tristopäťdesiat sedem eur).

### **Článok V.**

#### **Spolupráca**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí Povinného v užívaní Komunikácie, mimo dobu výstavby inžinierskych sietí, káblového vedenia, a výstavby cesty - pozemnej komunikácie.
2. Stavba cesty – pozemnej komunikácie na Komunikácii po kolaudácii bezodplatne prechádza do výlučného vlastníctva Povinného odovzdávacím protokolom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri plnení všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy. Vzájomne sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splnenie dohodnutých vzájomných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
4. Povinný udeľuje Oprávnenému súhlas pre účely územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona a akýchkoľvek nevyhnutných povoľovacích konaní na plánovanú výstavbu a prevádzku ES na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. stavby inžinierskych sietí, stavby káblových rozvodov a stavbe pozemnej komunikácie – cesty.
5. Doručovanie podľa tejto zmluvy sa vykonáva preukázateľným osobným odovzdaním alebo doporučeným listom zaslaným na poslednú známu adresu sídla Oprávneného alebo bydliska Povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v prípade zvláštnej potreby s dodacím listom/doručenkou. V prípade, že adresátovi nebolo možné zásielku doručiť alebo ju adresát odmietol prevziať, sa zmluvné strany dohodli, že takáto zásielka sa považuje za doručenu dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo dňom, kedy bola na pošte uložená, a to aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
6. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ukázali ako neplatné alebo neúčinné, tak tým nebude dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade je potrebné vykladať túto zmluvu podľa jej významu.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.



## PRÍLOHA Č. 6 k Zmluve o partnerstve v súvislosti s realizáciou projektu ES Pribeta

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami.
  4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach (1x pre Povinného, 1x pre Oprávneného).
  5. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Čalfa  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Norbert Zsitva  
starosta obce Pribeta

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Lacko  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.

