

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto  
**Sídlo:** Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
**Zastúpený:** Mgr. Igor Ševc - štatutár organizácie  
**IČO:** 37813005  
**DIČO:** 2021681068  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Meno a priezvisko:** doc.Ing. Katarína Bugáňová, PhD.  
**Trvale bytom:** Sládkovičova 1206/61 024 04 Kysucké Nové Mesto  
(ďalej len „nájomca“)

a

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I

### Prenajíateľ

1. Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa a Mesto Kysucké Nové Mesto, ktorý je vlastníkom majetku-stavby:
  - Základnej školy, Clementisova 616, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/49 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Družina a jedáleň, Clementisova 1377, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Telocvičňa, Clementisova 1379, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto) druh stavby 720,
  - Ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1774/123 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 723.
2. Prenajíateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám v zmysle „Zásad hospodárenia obce a nakladania s majetkom obce Mesto Kysucké Nové Mesto“.

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – pohybového štúdia o výmere Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to: veľká telocvičňa, o výmere 200 m<sup>2</sup>, šatňa o výmere 30 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia o výmere 15 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel: **moderný tanec, prezliekanie, sociálne zariadenia.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom

### Čl. III Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 01.11.2024 do 30.10.2025 v termínoch: Pohybové štúdium – štvrtok od 19.00 do 20.00.** Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenajímateľovi ( minimálne dva dni dopredu ), že nebude prenajímaný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom v daný deň. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia uprednostniť iný subjekt, alebo seba v daný termín stým, že nájomcovi danú záležitosť oznámi minimálne do 8.00 hod. v daný deň dohodnutého nájmu. Nájomca môže požiadať prenajímateľa výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenajímateľovi, či nájomcovi vyhoví. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenajímateľom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobený doplnok k zmluve.

### Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené na sumu 10 EUR/h, z toho nájom je 5 EUR/h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 5 EUR/h. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za aktuálny mesiac na:

Účet prenajímateľa vo výške 10 EUR/hodina podľa množstva vstupov, spravidla **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** :

a, účet prenajímateľa číslo: \_\_\_\_\_ VS (variabilný symbol): číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu

b, v hotovosti na sekretariát školy (škola vydá príjmový doklad a peniaze odvedie na účet školy)

c, Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac (emailom, telefonicky, osobne) (prenajímateľ vedie evidenciu vstupov)

*(jedna z možností a, alebo b, sa v zmluve zvýrazní, po dohode s nájomcom)*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
2. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom zaplatenia v hotovosti, alebo pripísania na účet prenajímateľa.

### Čl. V Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
  - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,

- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 20 dní,
  - d) nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetok školy
  - e) nájomca sa nevhodne správa v priestoroch školy
  - f) nájomca nedodržuje prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy
  - g) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

#### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia o ktorých bol oboznámený.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v priestoroch pohybového štúdia.
3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
4. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v priestoroch pohybového štúdia, je nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnúť svetlá, riadne skontrolovať šatňu a sociálne zariadenia.

#### Čl. VII

#### Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.09.2024.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Igor Ševc

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Clementisova 818/1, Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 996 069-03	Došlo dňa: 02-10-2024
Registratúrny znak: Bx1	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 10
Príjma/listy: 2	Vybavuje: RS <sup>v</sup>