

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
 Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Čierne

Sídlo: Obecný úrad 189, 023 13
 IČO: 00313980
 DIČ: 2020552985
 Zastúpená: Ing. Peter Staňo, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca, overeného č.G1-1022/2024 dňa 12. 8. 2024.

Povinný z vecného bremena a č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera a v m ²	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spolu vlastnícky podiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1		0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1		0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1		0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1		0

	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1		0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1		0
	1313	3754/8	Trv.tráv. por.	15	23	13	1/1		0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1		0
	1313	3755/4	Orná pôda	10	22	6	1/1		0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1		0
	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1		0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1		0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1		0
	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1		0
	1313	4754/6	Zast.pl.	5	20	5	1/1		0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1		0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1		0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1		0
	2830	KN-E 7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1		0

Vecné bremeno je vymedzené geometrickým plánom č. 45659753-99/2024 vypracovaným Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 01 Čadca, overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „14743-Čierne U Boškov, zahustenie TS U Boškov a rozšírenie NN siete“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Obce Čierne, v podiele 1/1-ny ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca na liste vlastníctva č. 1313 a 2830 pre katastrálne územie Čierne.

II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SSD a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753 -99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca , overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024

Povinný z vec. bremen a č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1		0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1		0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1		0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1		0
	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1		0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1		0
	1313	3754/8	Trv.tráv. por.	15	23	13	1/1		0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1		0
	1313	3755/4	Orná pôda	10	22	6	1/1		0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1		0
	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1		0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1		0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1		0

	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1		0
	1313	4754/6	Zast.pl.	5	20	5	1/1		0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1		0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1		0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1		0
	2830	KN-E 7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1		0

Vecné bremeno vymedzenom geometrickým plánom č. . 45659753 -99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca , overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca tento vklad na LV č. 1313 a 2830 pre katastrálne územie Čierne:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN,NN) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 46659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca. , overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Povinný z vec. bremen a č.	Číslo listu vlastníctva a KN-C	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spolu vlastnícky podiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1		0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1		0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1		0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1		0
	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1		0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1		0
	1313	3754/8	Trv.tráv. por.	15	23	13	1/1		0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1		0
	1313	3755/4	Orná pôda	10	22	6	1/1		0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1		0
	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1		0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1		0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1		0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1		0
	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1		0
	1313	4754/6	Zast.pl.	5	20	5	1/1		0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1		0

a do E – LV vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca. overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Povinný z vec. bremen a č.	Číslo listu vlastníctva a KN-E	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
	1313	3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1		0
	1313	3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1		0
	2830	7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1		0

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čierne.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 6/2024/IV/6 dňa 19. júna 2024 a bola zverejnená dňa 20.10.2024 na webovej stránke povinného z vecného bremena.




Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

v Čierne, dňa 20.8.2024

v Žiline, dňa 16.9.2024

Povinný z vecného bremena





JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. [redacted]
Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Ceshek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

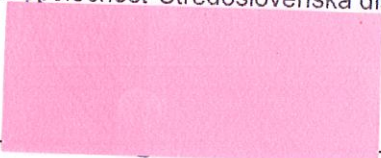
4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.


5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.


V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:


Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva


Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.


JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **175, Dolný Vadičov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023



[redacted]
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyť: **Žitenická č.p. 871/1, Praha 9, Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988906/2023**.

Bratislava dňa 09.11.2023



[redacted]
.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladá sa z listov (~~hárok~~), ide o odpis úplný (čiastočný); boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline dňa 26.04.2024

Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alenou MAJERČIAKOVOU
so sídlom v Žiline
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb.

