

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko: Milan Maják, rod. Maják

Bydlisko: Čierne 1034, 023 13

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2.

Meno a priezvisko: Anna Majáková, rod. Gelačáková

Bydlisko: Čierne 1034, PSČ 023 13

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Obec Čierne**

Sídlo: Obecný úrad 189, 023 13

Zastúpený: Ing. Peter Staňo, starosta obce

IČO: 00313980

DIČ: 2020552985

Bankové spojenie: VÚB

IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku KNC 3764, orná pôda zapísanej v ich prospech po ½ - ne vo vzťahu k celku na LV č. 3507 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Čierne.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **14743-Čierne U Boškov, Zahustenie TS U Boškov a rozšírenie NN siete.**
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.45659753-99/2024, ktorý dňa 1. 5. 2024 vyhotovil geodet Ing. Martin Tomašec a ktorý dňa 12. 8. 2024 pod č. G1-1022/2024 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNE	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvlastnícky podiel	Cena v Eur
1.	3507	3764	Orná pôda	550	3	95	1/2	275	0
2.	3507	3764	Orná pôda	550	3	95	1/2	275	0

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 – tich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čiernom, dňa: 13.6.2024

V Čiernom, dňa: 13.6.2024

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Peter Staňo
starosta obce

Milan Maják

Anna Majáková

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 16.5.2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Podľa osvedčovacej knihy č. 1341/2024 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
MILAN MAJÁK
rod.č. 5
bytom
preukaz

Podľa osvedčovacej knihy č. 1346/2024 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
ANNA MAJÁKOVÁ
rod.č.
bytom
preukaz

V Čiernom dňa 13.6.2024
hod: 11:16 podpis:

V Čiernom dňa 13.6.2024
hod: 11:39 podpis:



Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the lower middle section.



Handwritten text located below the first red stamp.



Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom center of the page.

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a. s., nar. [redacted] Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľnosti nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z., Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva



Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.



JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **175, Dolný Vadičov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023



[redacted]
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
Žitenická č.p. 871/1, Praha 9, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988906/2023**.

Bratislava dňa 09.11.2023



[REDACTED]
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladá sa z 9 listov (~~listov~~), ide o odpis úplný (čiastočný); boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline dňa 26.04.2024

Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alenou MAJERČIAKOVOU
so sídlom v Žiline
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb.

