

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.06.1998

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Sídlo: Obec HRHOV
Zastúpený: Hrhov 363, 049 44 Hrhov
Norbert Danko, starosta obce
IČO: 00328294
DIČ: 2020961338
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0004 3397 7001
(ďalej len „Prenajímateľ“)


2. Nájomca:

Sídlo: Slovenská pošta, a. s.
Menom spoločnosti: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného
controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista oddelenia nájomnej
agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS- 03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK9765000000003001130011
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa,
Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

1. Dňa 12.06.1998 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov, (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami a Dodatok č. 1 zo dňa 05.04.2005 a Dodatok č. 2 zo dňa 13.12.2011 (v texte ďalej len „Zmluva“).
2. S účinnosťou od 01.09.2024 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného pre ďalšie obdobie platnosti zmluvy.
3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 10, bod 4 a zmluvné strany dohodli na zmenách a doplneniach uvedených v čl. 4., čl. 6 a čl. 7 Dodatku č. 2.

Parafy: 	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrhov 1/3	Garant: ÚSM - OMNaNA
		Ev. číslo: 4706/2006 Klasifikácia informácií: *V

Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a doplňujú články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.06.1998 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.12.2011 nasledovne:


Pôvodné znenie Článku 4. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

Článok 4 Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany vzájomnou dohodou určili výšku nájomného za predmet nájmu.
2. Dohodnutú výšku nájmu odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov vo svojom uznesení č. 08-14-12-23/OZ, zo dňa 22.12.2023, ktoré je Prílohou č.1 tohto dodatku.
3. Ročné nájomné je stanovené na **660,00- €**, čo je **15,00 €/m²/rok** za celý predmet nájmu. Doplatok za 3Q2024 vykoná nájomca do 15-dní odo dňa účinnosti tohto dodatku v sume 44,18 EUR na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne v sume 165,00 € a to do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. .
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (zmena registrácie DPH, názov, sídlo, číslo bankového spojenia a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Pôvodné znenie v bode 17 Článku 6. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa ruší a nahrádza týmto znením:

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrhov	Garant: ÚSM - OMNaNA
	2/3	Ev. číslo: 4706/2006
		Klasifikácia informácií: *V

Pôvodné znenie v bode 2 Článku 7. „Skončenie nájmu“ sa ruší a nahrádza týmto znením:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán **výpovedná lehota** stanovuje na **jeden mesiac** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento Dodatok č. 3 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 3 potvrdzujú, že od **01.09.2024** do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa riadili ustanoveniami tohto Dodatku, čím im obom vznikli práva a povinnosti z tohto dokumentu vyplývajúce. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 3 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: 1. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08-14-12-23/OZ zo dňa 22.12.2023

V Hrhove, dňa
Prenajímateľ:

Nájomca
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa:
Nájomca:

Ing. ... Vanko
člen výboru centrálného
koordiningu, SP a.s.

30. SEP. 2024

Ing. Lí...
špeciálny zástupca
nájomnej agentúry, SP a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska 9
975 01 Banská Bystrica

Parafy: 	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Hrhov 3/3	Garant: ÚSM - OMNaNA
		Ev. číslo: 4706/2006 Klasifikácia informácií: *V