

**Zmluva o užívaní
nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. v znení n.p. v súlade so
Zákonom o športe č.440/2015 Z. z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov**

Zmluvné strany:

- 1. Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK4511110000001179599037

(ako dodávateľ)

a

- 2. Súkromná základná umelecká škola**
Adresa : Makareňkova 25, Lúbotice 08006
Zastúpené : PaedDr. Míriama Zavacká Smolková
IČO: 42 422 361
DIČ: 2120194153
Bankové spojenie: Tatrabanka
č. účtu : SK38 1100 0000 0029 4602 8433
Telefónne číslo do kancelárie Ebony: +421 911 571 286
E-mail: info@zuslubotice.sk
Kontakt na lektorku: Michaela Hanišová, +421902 637 262

(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa prenechať na užívanie malú telocvičňu nachádzajúcu sa v budove Základnej školy Mikra Nešpora 2 v Prešove za účelom realizácie cvičenia v termíne od 30.9.2024 do 23.6.2025 (pondelok od 16,30 do 17,30).

Termíny:

September 2024	30,
Október 2024	7, 14, 21, 28,
November 2024	4, 11, 18, 25,
December 2024	2, 9, 16,
Január 2025	13, 20, 27,
Február 2025	3, 10, 24,
Marec 2025	3, 10, 17, 24, 31
Apríl 2025	7, 14, 28,
Máj 2025	5, 12, 19, 26,
Jún 2025	2, 9, 16, 23,

II.

Platobné podmienky

Pravidelné platové podmienky

Nájomné za malú telocvičňu 5 €.

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne , tj. 4,50 € €/1 hodina,

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky poplatku za prevádzkové náklady a nájom spojené s užívaním nasledovne:

Poplatok na náklady spojené s užívaním telocvične uhradí odberateľ na číslo účtu SK4511110000001179599037 v sume 9,50 €/1hodina.

Poplatok na náklady spojené s užívaním malej telocvične bude splatný v dvoch splátkach. Splátka za užívanie nebytových priestoroch malá telocvičňa september 2024 – január 2025 bude splatná do 31.01.2025 v sume 15 x 9,50 € spolu 142,50 €. Splátka za užívanie nebytových priestoroch telocvičňa a šatňa február 2025 – jún 2025 bude splatná do 27.06.2025 v sume 19 x 9,50 € spolu 180,50 €.

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

V prípade nerealizovania tréningového procesu v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III. Doba trvania zmluvy

Dodávateľ prenecháva odberateľovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **23.9.2024 do 23.6.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že odberateľ neuhradí poplatok na náklady spojené s užívaním malej telocvične a v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami, môže dodávateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Odoberateľ sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.nespora@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby užívania počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný odovzdať odberateľovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Odberateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Odberateľ sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Odoberateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Odoberateľ sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Odberateľ je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2.

Odberateľ sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet užívania do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V. Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

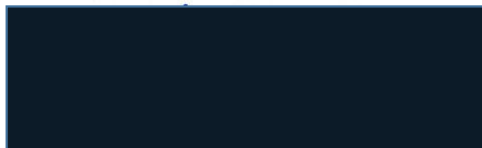
Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre dodávateľa a 1x pre odberateľa.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.


VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 17.9.2024



dodávateľ



odberateľ