

K Ú P N A Z M L U V A č. 1326/3320-ZA/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Emília Pakánová, rod. Pakánová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Číslo účtu v tvare IBAN: -----

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu: **Slovenská republika**
sídlo: **Slovenská správa ciest**
štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR**
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR**
Právna forma: **rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny**
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ďanová**, obec **Ďanová**, okres **Martin**.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
676	194/92	KNE	308	Orná pôda	1	1/1	431/6	C	5	6	Orná pôda

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby **“I/65 Turčianske Teplice - Príbovce“**, v zmysle Geometrického plánu č. 51679299-10/2020, ktorý vypracoval: GeoCube s.r.o., so sídlom: M.R.Štefánika 12, 036 01, Martin, zo dňa 7.9.2022, overený dňa 10.01.2023, pod č. G1-165/2020.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912440.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **13,18 €/m²**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
431/6	C	Orná pôda	6	13,1800	1/1	79,0800

Spolu Σ **79,08 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **79,08 €**, slovom: sedemdesiatdeväť eur, nula osem eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa: 16.9.2024

.....
Pakánová Emília rod. Pakánová

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina