

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2024

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: OBEC Chrasť nad Hornádom
053 63 Chrasť nad Hornádom 165
Zastúpený: Ondrejom Mihákom – starostom obce
IČO: 00329177
DIČ: 2020717699

/ďalej tiež ako „prenajímateľ/

Nájomca: Občianske združenie Križovatka
Svätoplukova 1561/14
040 01 Košice
Zastúpený: Jurajom Sabolom, dát. nar.: 28. 11. 1991
IČO: 36092576
DIČ: 2021517454

/ďalej tiež ako *nájomca/*

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor tzv. „Športbar“ nachádzajúci sa v budove
Obecného úradu Chrasť nad Hornádom, popisné číslo 165 na parcele 603/13 a 796/8
v k.ú. Chrasť nad Hornádom.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor využívať na stretnutia súvisiace s jeho činnosťou
(stretnutia rómskej komunity).

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1. októbra 2024 do 30. apríla 2025,
pričom každý bude nájomcom využívaný v týchto dňoch: nedeľa (v čase od 13:00-19:00)
a streda (16:00-19:00).

Článok IV. Výška nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu na celé obdobie bude v sume 1,-€, vrátane energií.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať elektrickú energiu v nebytovom priestore za účelom osvetlenia priestoru a využívania zvukovej techniky.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykurovanie nebytového priestoru v čase užívania nebytového priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody v plnej výške uhradí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí poriadok a bezproblémový priebeh svojich podujatí a rovnako zabezpečí verejný poriadok v okolí predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny v nebytovom priestore len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a to v posledný deň trvania nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou.
9. Zodpovednou osobou zo strany nájomcu je Roman Dirda, nar. 23. 9. 1991, bydliskom Vítkovce 54.

Článok VI. Ďalšie dojednané podmienky

1. V prípade straty kľúčov sa nájomca zaväzuje uhradiť výmenu všetkých zámkov, ktoré s týmito kľúčmi súvisia.
2. Nájomca je zodpovedný za vynášanie odpadkov na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť prenosné WC na pozemok pod budovou, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Táto nájomná zmluva bude vypovedaná okamžite, ak bude písomne vypovedaná Nájomná zmluva č. 2/2024 medzi prenajímateľom Občianske združenie Križovatka a Obcou Chrasť nad Hornádom uzavretej dňa 30.09. 2024 v Chrašti nad Hornádom.


Článok VIII. Všeobecné dojednania

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zmien.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Chrašti nad Hornádom, dňa 30.09.2024



prenajímateľ
Ondrej Miňák

Občianske Združenie
KRIŽOVATKA
Svätoplukova 1561/14
04001 Košice
ICO:30092576


nájomca
Juraj Sabol