

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2024

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Občianske združenie Križovatka
Svätoplukova 1561/14
040 01 Košice
Zastúpený: Jurajom Sabolom, dát. nar.: 28. 11. 1991
IČO: 36092576
DIČ: 2021517454

/ďalej tiež ako „prenajímateľ/

Nájomca: OBEC Chrasť nad Hornádom
053 63 Chrasť nad Hornádom 165
Zastúpený: Ondrejom Miňákom – starostom obce
IČO: 00329177
DIČ: 2020717699

/ďalej tiež ako nájomca/

/prenajímateľ a nájomca spolu ďalej tiež ako zmluvné strany/

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území 820938 Chrasť nad Hornádom, obec Chrasť nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 223 ako parcela KN – C č. 587/1, s výmerou 4727m², druh pozemku: trvalý trávny porast a ako parcela KN – C č. 587/3, s výmerou 978m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku č. 587/3 je umiestnená kontajnerová stavba so súpisným číslom 57.

Uvedené parcely a nehnuteľnosť sú predmetom nájmu tejto zmluvy.

/pozemky a nehnuteľnosť uvedené vyššie ďalej spoločne ako vec alebo predmet nájmu/

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor a pozemok využívať ako zázemie pre aktivity organizované na ihrisku a zimnom štadióne v obci Chrasť nad Hornádom.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1. októbra 2024 do 30. apríla 2025, pričom objekt bude nájomcom využívaný podľa jeho potrieb.

Článok IV. Výška nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu na celé obdobie bude v sume 1,-€, vrátane energií.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory a pozemok v stave spôsobilom na účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať toalety, elektrickú energiu a vodu v nebytovom priestore a pozemku.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykurovanie nebytového priestoru v čase užívania nebytového priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a pozemok tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody v plnej výške uhradí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí poriadok a bezproblémový priebeh svojich podujatí a rovnako zabezpečí verejný poriadok v okolí predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory a pozemok do nájmu, podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny v nebytovom priestore a na pozemku len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a to v posledný deň trvania nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne po predchádzajúcom písomnom alebo telefonickom dohovore.
10. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok VI.
Ďalšie dojednané podmienky

1. V prípade straty kľúčov sa nájomca zaväzuje uhradiť výmenu všetkých zámkov, ktoré s týmito kľúčmi súvisia.
2. Nájomca je zodpovedný za odstraňovanie odpadkov na vlastné náklady.
3. Zodpovednou osobou za nájomcu je Peter Jančár, nar. 29. 06. 1983, bytom Chrašť nad Hornádom 30.

Článok VII.
Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Táto nájomná zmluva bude vypovedaná okamžite, ak bude písomne vypovedaná Nájomná zmluva č. 1/2024 medzi prenajímateľom Obec Chrašť nad Hornádom a Občianskym združením Križovatka uzavretej dňa 30. 09. 2024 v Chrašti nad Hornádom.

Článok VIII.
Všeobecné dojednania

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zmien.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Chrašti nad Hornádom, dňa 30. 09. 2024

Občianske Združenie
KRIŽOVATKA
Svätoplukova 1561/14
04001 Košice
IČO:36092576

prenajímateľ
Juraj Sabol

nájomca
Ondrej Mihák