

Dodatok č. 1

k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 19.12.2016
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Odobzdvávajúci

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Preberajúci

Správca: Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice
zastúpený: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ
sídlo: Jakobyho 15, 040 84 Košice
IČO: 00 133 132

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 19.12.2016 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Košickému samosprávne kraju bola doručená ponuka MUDr. Vlasty Vyhnáľkovej (ďalej len „žiadateľka“) na predaj stavby radovej garáže bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 3400/7 v katastrálnom území Letná, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 14128 (ďalej len „garáž“) v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a JUDr. Miroslava Studenčana. Žiadateľka, resp. jej predchodca predložili katastrálnemu úradu kúpnu zmluvu z roku 1978 a geometrický plán z roku 1991, ktoré katastrálny úrad prešetril a následne zapísal vlastnícke právo žiadateľky, resp. jej predchodcu ku garáži v súlade s predloženými listinami.
2. Garáž uvedená v bode č. 1 tohto článku sa nachádza na pozemku registra C KN parc.č. 3400/7 v katastrálnom území Letná, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) a v správe Školy umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, 040 84 Košice (ďalej len „správca“).
3. Predmetnú garáž vedie v účtovníctve správca od roku 1985 ako stavbu nezapísanú v katastri nehnuteľností s označením „sklad“ na základe kúpnej zmluvy bližšie

nešpecifikovanej, ktorou KSK ani správca nedisponujú. Vzhľadom na skutočnosť, že KSK ani správca nedisponujú dokladmi preukazujúcimi vlastníctvo, na základe ktorých bola garáž zavedená do účtovníctva správcu, nebolo možné preukázať vlastníctvo garáže v prospech KSK.

4. Následne bola uzatvorená Darovacia zmluva č. 5/2023 zo dňa 04.10.2023 medzi darcami MUDr. Vlastou Vyhnáľkovou, rod. Studenčanovou a JUDr. Miroslavom Studenčanom a obdarovaným KSK. Rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru č. V 9690/2023 zo dňa 15.12.2023 o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle uvedenej darovacej zmluvy sa KSK stal vlastníkom stavby – radovej garáže bez súp. čísla na pozemku registra C KN parc. č. 3400/7 v katastrálnom území Letná vedenej v liste vlastníctva č. 14128.
5. Obstarávacia cena garáže v sume **2 170,00 €** bola určená na základe Znaleckého posudku č. 66/2021 zo dňa 28.12.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Eperješim, Bidovce 57, 044 45 Bidovce.

Čl. III.

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Čl. II. tohto dodatku sa týmto dodatkom mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 2 v písmene c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností, a to:

1.1. vypúšťa sa položka s por. č. 3 :

por. č.	parc. číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	3400/7	sklad	355,84

1.2. prečíslujú sa položky s por. č. 4 až č. 8 na por. č. 3 až č. 7.

2. Súčasne sa týmto dodatkom zveruje stavba - radová garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 3400/7 a mení sa „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“ tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 2, a to :

2.1. za slová „List vlastníctva: 9198“ sa vkladá číslo „14128“,

2.2. v písmene b) stavby dopĺňa sa položka s por. 4 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.03.2024
4.		3400/7	radová garáž	2 170,00	38,00	2 132,00

3. Na zverovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažovaná takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovanej nehnuteľnosti.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje jej prevzatie.

Čl. IV.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v Čl. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v Čl. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **373 900,70 €.**“

1.3. v Čl. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

Čl. V.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. art. Zsolt Lukács
riaditeľ